

# Leggi Messaggio

Da: "Per conto di: provincia.agrigento@akranet.it" <posta-certificata@telecompost.it>

A: [sestosettore@comunedisciacca.telecompost.it](mailto:sestosettore@comunedisciacca.telecompost.it)

CC:

Ricevuto il: 13/12/2016 01:47 PM

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: (Rif. 2016/29690 PROT) GARA CONCESSIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI NEL COMUNE DI SCIACCA CIG 68058740E6 IMPORTO COMPLESSIVO: EURO 4.613.400,00

Priorità: normale

[Lett trsm verbale 1 Siciacca.pdf\(124673\)](#)

[Lett trsm verbale 1 Siciacca.pdf.p7m\(126284\)](#)

[SEGNATURA.XML\(1777\)](#)

[Verbale 1 gara concessione casa albergo Sciacca.pdf\(1044230\)](#)

- [Mostra Certificato](#)

- [Azioni ▼](#)

Cancella Segna come: Da leggere Sposta in: AEEG ANAC ARO CREDITO SPORTIVO DA CANCELLARE IN SEGUITO DELETED ITEMS DRAFTS ERGON SICUREZZA FORNITORI LACINIA MAGNOLIE 2015 OTTOPERMILLE PALAZZO AZZARA PISCINA PERRIERA RECEIPTS REGIONE SICILIA SENT ITEMS SILGEO - COLONNINE SOGEIR SRR SWIMMING VERIFICHE ATO IDRICO gara catusi e magnolie gara impianti sportivi muro campidoglio

Ai sensi delle norme vigenti  
Il Dip.te Sig. ....  
è nominato responsabile del pro-  
cedimento protocollo n. 2628/16  
del 14 DIC 2016

Sciacca, li .....

IL RESPONSABILE  
**Arch. Aldo Misurano**



**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO**

(L.R.15/2015)  
ex Provincia Regionale di Agrigento

**Settore: Ambiente e Territorio, Infrastrutture Stradali, Attività  
Negoziale, Protezione Civile**

**GRUPPO: Contratti**  
**DIRETTORE DOTT. FABRIZIO FORTUNATO CARUANA**

TEL. (0922) 593707 - FAX (0922) 593708  
e-mail: [m.concilio@provincia.agrigento.it](mailto:m.concilio@provincia.agrigento.it)

N° Protocollo:.....

Del.....

**Oggetto:** GARA PER LA "CONCESSIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI  
SITA IN VIA ALLENDE NEL COMUNE DI SCIACCA", per conto del Comune di  
Sciacca. Importo Complessivo: € 4.613.400,00 CIG: 68058740E6.

PEC: [sestosettore@comunedisciacca.telecompost.it](mailto:sestosettore@comunedisciacca.telecompost.it)

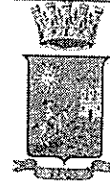
**Spett.le Comune di Sciacca**  
**Via Roma, 13**  
**92019 – Sciacca (AG)**

Si trasmette, in allegato, il verbale di gara n. 1 del 12/12/2016 per la pubblicazione

D'ordine del Presidente della Commissione  
IL VERBALIZZANTE  
(Rag. Giovanni Spallitta)



**SETTORE:**  
*Ambiente e Territorio, Infrastrutture  
Stradali, Attività Negoziale, Protezione  
Civile*  
**GRUPPO:**  
*Contratti, Gare e Centrale di  
Committenza per i Comuni*  
**UFFICIO GARE**



**COMUNE DI SCIACCA**  
*Provincia di Agrigento*

**Settore 1° Settore Affari generali, Affari  
sociali, Personale, Istituzionali Servizi  
demografici**


### **VERBALE DI GARA N 1 SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO:** Concessione della Casa Albergo per Anziani sita in Via Allende nel Comune di Sciacca CIG 68058740E6 , Importo complessivo € 4.613.400,00.

L'anno duemilasedici, il giorno dodici del mese di Dicembre alle ore 10.35 nel locale della Sala Gare, aperta al pubblico, della *Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento* sita in Via Acrone 27, si è riunita la Commissione di gara per l'espletamento della procedura di cui all'oggetto.

Sono presenti i componenti della Commissione di gara:

1. Presidente l'Arch Aldo Misuraca Dirigente del 6° Settore del Comune di Sciacca (AG);
2. Componente l'Avv. Francesco Vasapolli, esperto in Materie Giuridiche (Albo Sezione A)
3. Componente Ing. Francesco Picone, esperto della (sezione B sottesezione B2.8)

nominati con Determinazione del Dirigente del *Libero Consorzio* n° 2104 del 07/12/2016. 

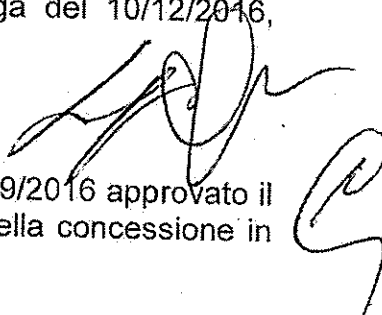
Espleta le funzioni di verbalizzante della gara il Rag. Giovanni Spallitta, Funzionario del Gruppo Gare.

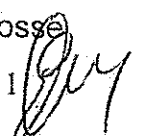
Sono presenti in gara, in qualità di testi, i Sig.ri dipendenti: Dott. Mario Concilio ed il Rag. Aldo Martines; 

Si da atto che sono presenti:

Il Dott. Gianluca Messina, nato a Mazzara del Vallo il 21/12/1983, nella qualità di delegata della ditta "Società Cooperativa Sociale. Onlus SOLE, giusta delega del 10/12/2016, identificato tramite Carta d'Identità agli atti.

#### **Si premette che**

Con determinazione dirigenziale del Comune di Sciacca n.180 del 15/09/2016 approvato il bando, il disciplinare di gara e l'impegno di spesa per l'affidamento della concessione in oggetto; 

Con la medesima determinazione è stato disposto che l'appalto della concessione fosse 

affidato mediante procedura aperta da espletare ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 dello stesso D.Lgs. in base ai criteri e relativi punteggi specificati nel bando e nel disciplinare di gara;

Si è provveduto alla pubblicazione del Bando e dei relativi elaborati, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, e precisamente:

- 1) Pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Libero Consorzio: dal 07/10/2016
- 2) Pubblicato sul sito Informatico del Libero Consorzio: dal 07/10/2016
- 3) Pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sciacca: dal 07/10/2016
- 4) Pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Agrigento: dal 10/10/2016
- 5) Pubblicato per estratto sulla GURS n.40/2016
- 6) Pubblicato sul sito del Ministero alle Infrastrutture con codice ID135948
- 7) Pubblicato sulla GUUE il 07/10/2016
- 8) Pubblicato per estratto sul Quotidiano Nazionale LA Repubblica del 14/10/2016
- 9) Pubblicato per estratto sul Quotidiano Nazionale Il Messaggero del 15/10/2016
- 10) Pubblicato per estratto sul Quotidiano Regionale Quotidiano di Sicilia del 14/10/2016
- 11) Pubblicato per estratto sul Quotidiano Regionale La Sicilia del 15/10/2016.

Nel suddetto bando era previsto che la offerte sarebbero dovute pervenire entro il 15/11/2016 alle ore 12.00.

Con Determinazione del Dirigente del *Libero Consorzio* n° 2104 del 07/12/2016 è stata nominata la commissione di gara come sopra specificata.

Con PEC/Email prot. n. 29256 del 09/12/2016 è stata comunicata la nomina ai componenti della Commissione e gli stessi sono stati convocati per il giorno 12/12/2016 alle ore 10.00.

Con PEC prot.n° 29110 e 29112 del 07/12/2016 le ditte concorrenti sono state informate che la seduta pubblica è stata fissata per il 12/12/2016 alle ore 10:00.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione dà atto che sono stati consegnati dal Gruppo Contratti e Gare del Libero Consorzio i sotto elencati n. 2 plichi sigillati, pervenuti nei termini, recanti nell'involucro esterno la dicitura richiesta dal bando:

n°	DITTA	SEDE LEGALE	PERVENUTA	DATA	PROT.	ORE
1	LACOMETA soc.coop. onlus	VIA G.Deledda,39 – 09127 Cagliari (CA)	BREVI MANU	15/09/2016	26483	10:35
2	Soc.Coop. Onlus SOLE	Via V. Pipitone, 15 – 91025 Marsala (TP)	BREVI MANU	17/11/2016	26686	90:00

La Commissione fa rilevare che il plico n°2 della Soc.Coop. Onlus "SOLE" è pervenuto erroneamente presso il Comune di Sciacca con n. prot.31583 del 15/11/2016 alle ore 11:57 e successivamente fatta pervenire B.M. presso questo Libero Consorzio Comunale in data 17/11/2016 ore 09:00;

La Commissione preliminarmente dà atto che non sussistono rapporti di parentela o di affinità fino al quarto grado fra ciascuno dei componenti compreso il segretario e che non

sussistono nei confronti di ciascuno la cause ostative previste dal comma 1 alle lettere a), b), c), d) ed f) e di comma 1 BIS DELL'ART 15 DELLA LEGGE N: 55/90 e successive modifiche ed integrazioni e che non ricorra una causa di astensione ai sensi dell'articolo 51 codice di procedura civile o una incompatibilità ai sensi dell'articolo 241, comma 6 legge 162/2012, comprese forme di collaborazione formali e/o sostanziali con alcuno dei concorrenti alla gara per quanto di propria conoscenza.

La Commissione di Gara illustra gli atti posti in essere dall'Amministrazione ai fini della procedura aperta per l'affidamento del Concessione della Casa Albergo per Anziani sita in Via Allende nel Comune di Sciacca da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 dello stesso D.Lgs. in base ai criteri e relativi punteggi.

La Commissione, altresì, illustra la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara ed in particolare informa che, in data odierna, si terrà una seduta pubblica nella quale la Commissione di Gara effettuerà la verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti e procederà alla loro apertura e ad un esame formale del loro contenuto.

Fatte queste premesse si procede all'apertura dei plichi pervenuti al protocollo nel termine stabilito, che risultano integri, composti come indicato nel bando di gara, debitamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura ed assegna alle ditte partecipanti un numero progressivo dal numero uno al numero due stabilendo che, d'ora in poi, i concorrenti saranno individuati unitamente a tale indicazione numerica che sarà riportata sui plichi pervenuti.

La Commissione darà atto che i suddetti plichi contengano la "busta A documentazione" la "busta B offerta tecnica" e la "busta C offerta economica".

Tutti i plichi, le buste interne verranno controfirmati dai componenti della commissione esaminatrice.

Fatte queste premesse la Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti al protocollo nel termine stabilito dal bando di gara, che risultano integri, composti come indicato nel disciplinare di gara, debitamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura ed assegna alle ditte partecipanti un numero progressivo dal numero uno al numero due stabilendo che, d'ora in poi, i concorrenti saranno individuati unitamente a tale indicazione numerica che sarà riportata sui plichi pervenuti.

A questo punto la commissione informa i presenti che si procederà alla verifica della documentazione contenuta nella "busta A documentazione" e alla controfirma della stessa da parte dei componenti ai fini dell'ammissione dei concorrenti.

La Commissione inizia con la verifica del plico e della documentazione della busta "A" per la ditta **LACOMETA SOC.COOP. ONLUS** (Plico n° 1).

La documentazione presentata dalla suddetta ditta risulta carente del presupposto essenziale di cui al requisito dell'iscrizione all'albo regionale ex lege L.R. n. 22/1986.

Inoltre si rileva:

1. la cauzione prodotta risulta insufficiente secondo quanto previsto dal disciplinare di gara in relazione all'importo complessivo;
2. la ditta presenta una sola referenza bancaria peraltro in copia.

Pertanto sulla base delle valutazioni di cui sopra ed in particolare dell'assenza del requisito essenziale di cui all'art. 12 del bando nonché all'art. 5 del disciplinare di gara

(iscrizione all'albo regionale ex art. 26 L.R. n. 22/1986) il Presidente dichiara la ditta **ESCLUSA**

La Commissione sospende la seduta alle ore 13.35 per una pausa e riprende le operazioni di gara alle ore 14.15.

La Commissione passa quindi alla verifica del plico e della documentazione della busta "A" per la ditta **SOC.COOP. ONLUS SOLE** (Plico n° 2).

La documentazione presentata dalla suddetta ditta risulta completa, regolare e debitamente sottoscritta tranne che nella polizza prodotta.

Infatti, la polizza fidejussoria rilasciata dalla FATA ASSICURAZIONI n. 50024691000112 del 21/11/2016 si riferisce ad altra gara e precisamente: "Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione strade comunali urbane CIG 6803433285.

Conseguentemente la Commissione decide di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, con l'applicazione della sanzione pecuniaria di € 4.613,40, come previsto dall'art. 16 del disciplinare di gara, richiedendo la produzione della polizza correttamente redatta sia nell'oggetto della gara che nell'importo garantito (pari al 2% del valore complessivo della concessione), rilasciata in data antecedente alla scadenza di presentazione delle offerte.

Tale documentazione dovrà pervenire, unitamente alla ricevuta di pagamento della sanzione, anche a mezzo PEC, entro il 13 dicembre 2016 alle ore 15.00.

Pertanto sulla base delle valutazioni della Commissione il Presidente dichiara la ditta **AMMESSA CON RISERVA**.

Al termine dell'esame della documentazione della ditta **SOC.COOP. ONLUS SOLE** (plico n. 2), il Presidente, alle ore 14.30, sospende le operazioni di gara e rinvia la prosecuzione della stessa alle ore 15.30 del 13/12/2016, disponendo che tutte le buste A (documentazione amministrativa), le buste B (offerta tecnica) e le buste C (offerta economica) delle Ditte esaminate, vengono chiuse, in cassaforte, in un pacco sigillato con nastro adesivo, e controfirmato dalla Commissione.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n°4 (quattro) facciate, ivi compresa la presente che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE  
(Arch Aldo Misuraca )

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

(Avv. Francesco Vasapolli)

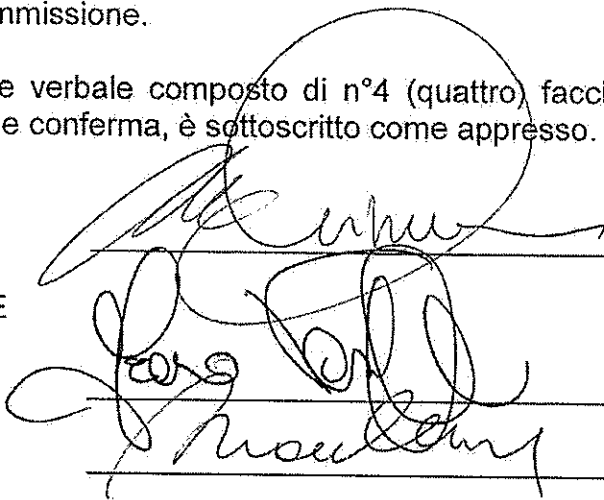
Ing. Francesco Picone

I Testimoni:

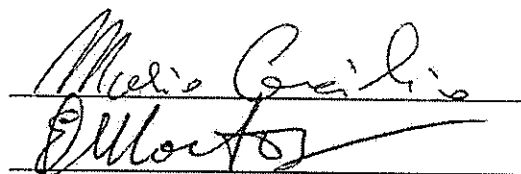
(Dr. Mario Concilio)

(Rag. Eduardo Martines)

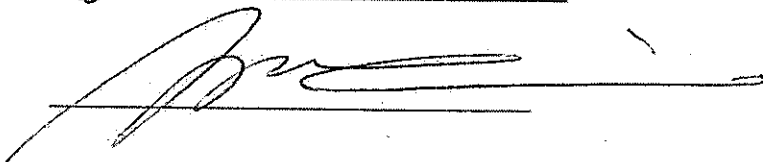
Il Verbalizzante  
(Rag. Giovanni Spallitta)



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The first signature is the most prominent and appears to be the President's. The second and third signatures are smaller and less legible, likely belonging to the Commission members mentioned in the text.



The image shows two handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The first signature is clearly legible and appears to be 'Mario Concilio'. The second signature is less legible but appears to be 'Eduardo Martines'.



The image shows a single handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'Giovanni Spallitta'.