



Comune di Sciacca

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AVVISO PUBBLICO

**ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI.
RIPARTO FONDO ANNO 2015. L. 28 OTTOBRE 2013 n.124 DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA REGIONE SICILIA n. 253 del 7.10.2015.**

IL DIRIGENTE 1° SETTORE

- Vista la legge 28 ottobre 2013 n.124;
- Vista la deliberazione della Giunta Regione Sicilia n. 253 del 7 ottobre 2015 “Modifica ed integrazione alle linee guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai Comuni Siciliani per contributi ai morosi incolpevoli di cui alla Legge 28 Ottobre 2013 n.124, approvate dalla Giunta di governo con deliberazione n. 371 del 17 dicembre 2014”;
- Visto il Decreto dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n. 3251 del 28 dicembre 2015, con il quale è stato ripartito il fondo ministeriale relativo all’anno 2015;

RENDE NOTO

Che è indetto pubblico Avviso per l’accesso al contributo finalizzato a sanare la morosità incolpevole accertata, di cui all’art.6 del D.L. 31 agosto 2013 n. 102.

1. Definizione di morosità incolpevole

L’art 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. n. 202 del 14 Maggio 2014 definisce per morosità incolpevole la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o della consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

Lo stesso articolo precisa che la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

2. Requisiti per l'accesso al contributo

Per accedere al contributo il richiedente, in condizione di morosità incolpevole come sopra definita, deve avere i seguenti requisiti che il Comune è tenuto ad accertare:

- a) trovarsi in situazione di morosità incolpevole per aver subito la perdita o una consistente riduzione del reddito a causa di una o più condizioni tra quelle descritte al punto 1;
- b) avere un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00. Ai fini della determinazione dell'indicatore della situazione economica equivalente il nucleo familiare è composto dal richiedente medesimo, dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 223/1989, vale a dire: un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio e non separate, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, che abitano e sono residenti nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione. I richiedenti sono tenuti a dichiarare aver beneficiato, nella dichiarazione IPERF corrispondente, della detrazione spettante per il canone di locazione;
- c) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio;
- d) essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) ed essere residente nel Comune di Sciacca nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- e) avere la cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, essere in possesso di regolare permesso di soggiorno o di regolare permesso per lungo soggiornanti CE (ex carta di soggiorno) o di permesso con richiesta di rinnovo;
- f) non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro immobile ubicato nel territorio del Libero Consorzio Comunale di Agrigento - LR 4/08/2015 n. 15, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Tale condizione deve sussistere anche per i componenti del nucleo familiare.

Costituisce **criterio preferenziale** per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o all'ASP competente per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Nel caso in cui una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

3. Importo del contributo

Il Comune provvederà alla concessione del contributo nei limiti delle risorse finanziarie disponibili assegnate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, comunque **l'importo del contributo per sanare la morosità incolpevole accertata, è concedibile nella misura massima di dodici mensilità non pagate alla data di presentazione della domanda e non può essere superiore a € 8.000,00.**

Il canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non può essere superiore a € 8.000,00.

4. Destinatari

Il contributo verrà concesso in favore dei proprietari degli immobili locati, su formale istanza avanza da:

- a. inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b. inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il contributo verrà versato, previa acquisizione del contratto, contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c. inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario, previa dichiarazione, attestante:

- il numero delle mensilità del canone di locazione non pagate, sino ad un massimo di dodici mensilità ;
- la stipula di un eventuale nuovo contratto di locazione;
- l'accettazione, nel caso di nuovo contratto a canone concordato, del contributo in conto versamento deposito cauzionale;
- l'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.

I contributi previsti dal presente bando sono alternativi e non cumulabili con i contributi previsti all'art.1, comma 1, della Legge 80/2014.

5. Documenti da presentare

- 1) istanza formulata su apposito modello comprensiva di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000;
- 2) copia del contratto di locazione recante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- 3) copia dell'intimazione di sfratto con citazione per la convalida da cui si deduca l'ammontare complessivo della morosità;
- 4) copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità,
- 5) copia dell'eventuale atto di precetto e/o della significazione di esecuzione;
- 6) copia fronte-retro del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
- 7) dichiarazione ISE con relativa attestazione ISEE, in corso di validità e rilasciata da soggetto abilitato secondo normativa vigente;
- 8) documentazione comprovante una o più situazione tra quelle relative alla perdita o alla consistente riduzione della capacità reddituale di cui al punto 1 del presente Avviso;

- 9) documentazione attestante i criteri preferenziali di cui al punto 2 del presente Avviso;
- 10) per i cittadini extracomunitari, fotocopia permesso di soggiorno o permesso per lungo soggiornanti CE (ex carta di soggiorno) in corso di validità o ricevuta di richiesta dello stesso;
- 11) per la tipologia di cui all'articolo 4 lettere a e b: impegno del proprietario a sottoscrivere nuovo contratto di locazione. Prima della liquidazione del contributo dovrà essere prodotto dal richiedente copia del contratto registrato;
- 12) per la tipologia di cui all'articolo 4 lettera c: dichiarazione del proprietario in ordine all'effettiva disponibilità a differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile oppure l'impegno dello stesso al ritiro dell'intimazione di sfratto. Prima della liquidazione del contributo dovrà essere prodotta documentazione che dimostri l'avvenuto differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile o il ritiro dell'intimazione di sfratto;

6. Termini di presentazione delle domande e cause di esclusione

La domanda deve essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Sciacca, Via Roma, 13 entro e non oltre il 31 marzo 2016.

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato dal titolare e residente nell'unità immobiliare locata.

Le richieste, pena l'esclusione, devono essere debitamente sottoscritte e dalle stesse dovranno risultare tutti i dati ed il possesso di tutti i requisiti, le condizioni ed i documenti richiesti dal presente Avviso.

Pertanto sono escluse le domande:

- a) trasmesse o consegnate oltre il termine di scadenza del bando;
- b) non redatte sull'apposito modello di domanda predisposto dal Comune di Sciacca;
- c) redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti;
- d) presentate da conduttori di immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore a 110 mq, maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto;
- e) non firmate e/o prive della copia del documento di riconoscimento;
- f) presentate da nuclei familiari nei quali almeno un componente sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un immobile nel Libero Consorzio di Agrigento adeguato al nucleo familiare;
- g) presentate da conduttori che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- h) presentate da conduttori che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata nell'anno solare antecedente la richiesta, assumendo residenza anagrafica in altra Regione.

E' inoltre, vietato inviare più di una domanda per nucleo familiare, tale circostanza comporta l'esclusione di tutte le istanze inoltrate.

I soggetti che hanno stipulato più contratti nell'anno solare antecedente la richiesta possono presentare una sola domanda.

7. Criteri per l'attribuzione del punteggio e formulazione graduatoria

Il 1° Settore AA.SS. del Comune di Sciacca procede all'istruttoria delle domande, accerta la sussistenza delle condizioni, verifica il possesso dei requisiti previsti e attribuisce i punteggi adottando i criteri di valutazione sotto indicati:

sfratto convalidato	p.1
sfratto convalidato con atto di precetto e/o significazione	p.2
nucleo familiare composto solo da maggiorenni	p.1
nuclei familiari con uno o più figli minori	p.2
nuclei familiari composti da uno o più anziani di età superiori a 70 anni	p.2
nuclei familiari in cui siano presenti portatori di handicap o soggetti con invalidità documentata superiore al 74%	p.3
nuclei familiari in carico ai servizi sociali o alle ASP al momento della pubblicazione dell'avviso	p.3.

Dopo l'attribuzione del punteggio la graduatoria verrà formulata sulla base del parametro ISE (crescente), avranno priorità i nuclei con ISE più basso.

- in caso di parità di punteggio avranno la precedenza i nuclei familiari con il maggior numero di minori e/o altri familiari con handicap accertato ai sensi della legge 104/1992 o soggetti con invalidità documentata superiore al 74%;

- in caso di ulteriore parità avranno la precedenza i richiedenti di età più giovane;

Ai fini della determinazione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) il nucleo familiare è composto dal richiedente medesimo, dai soggetti considerati a suo carico ai fini IPERF e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 223/1998.

8. Valutazione delle domande

Le domande pervenute entro il termine previsto saranno valutate dal 1° Settore AA.SS.

In seguito all'istruttoria, sarà predisposta la graduatoria provvisoria delle domande accolte in base al punteggio ottenuto e l'elenco delle domande escluse con la relativa motivazione. Tali atti sono approvati e pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Sciacca.

La pubblicazione ha valenza di notifica. Entro 5 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio online della graduatoria provvisoria e dell'elenco delle domande escluse, gli interessati possono inoltrare opposizione.

Valutate le opposizioni pervenute sarà formulata la graduatoria definitiva, che sarà approvata e pubblicata all'Albo Pretorio online a cura del Dirigente 1° Settore AA.SS e trasmessa agli organi competenti.

9. Ripartizione del fondo ed erogazione del contributo

Il contributo verrà erogato, nei limiti indicati nell'art. 3 e fino alla concorrenza delle somme assegnate dalla Regione Sicilia al Comune di Sciacca, a favore dei soggetti ammessi al contributo secondo l'ordine della graduatoria.

Nel caso in cui il contributo riguardi inquilini di cui ai punti a) e b) dell'art.4 prima dell'erogazione del contributo il proprietario dell'immobile dovrà presentare al Comune di Sciacca copia del nuovo contratto di locazione regolarmente registrato.

Nel caso in cui il contributo riguardi gli inquilini di cui al punto c) dell'art. 4, il proprietario dell'immobile dovrà produrre idonea documentazione che dimostri l'avvenuto differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

La documentazione di cui ai punti precedenti dovrà essere presentata entro e non oltre trenta giorni dalla richiesta da parte dell'Ufficio, nel caso di mancata presentazione della stessa entro i suddetti termini, il beneficiario decadrà dal beneficio e si effettuerà lo scorrimento alla graduatoria.

10. Controlli

Potranno essere effettuati controlli a campione per la verifica delle dichiarazioni presentate. Nel caso di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto anche di una sola delle dichiarazioni rese, il dichiarante decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita. L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di controllare la validità delle motivazioni di incolpevolezza della morosità addotte, dai richiedenti, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di altri Enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

11. Privacy

I dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. saranno trattati per le finalità di cui al presente Avviso.

Il titolare del trattamento è il Comune di Sciacca. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del 1° Settore AA.SS.

12. Norma Finale

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento alle linee guida approvate dalla Regione Siciliana con Delibera della Giunta di Governo n. 253 del 7 ottobre 2015 .

Il presente Avviso è utilizzato ai fini della individuazione dei soggetti aventi diritto alla graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica previsto all'art. 6 del D.M.n. 202 del 14/5/2014 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in G.U. n. 161 del 14/07/2014.

A tal fine i nominativi, indipendentemente dal punteggio conseguito, se inseriti in graduatoria in quanto in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo, saranno trasmessi alla Prefettura di Agrigento-Ufficio Territoriale del Governo, quali destinatari della graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

La graduatoria definitiva degli aventi diritto, di cui agli sfratti esecutivi emessi nell'anno 2015, verrà trasmessa, altresì, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Trasporti che provvederà ad impegnare le somme necessarie.

Nel caso in cui la Regione Sicilia non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Sciacca.

13. Pubblicazione dell'avviso

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Sciacca e sul sito web: www.comune.sciacca.ag.it.

Il modulo di domanda è disponibile presso l'Ufficio URP e scaricabile dal sito web sopraindicato.

Sciacca 11 Marzo 2016

II DIRIGENTE 1° SETTORE
Avv. Michele Todaro

