

**ROCCO FORTE VILLAS SRL**

**FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DELLA  
ROCCO FORTE VILLAS SRL PER LE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 36,  
COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 – SEZIONE LAVORI PUBBLICI**

\*\*\*\*\*

**ARTICOLO 1**

**OGGETTO DELL'AVVISO**

La ROCCO FORTE VILLAS SRL, con sede in Roma, via del Babuino, n. 9, rende noto che, in attuazione dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, nel rispetto delle linee guida n. 4 dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016, per un periodo di 30 dalla data di pubblicazione giorni verrà formato l'elenco degli operatori economici della ROCCO FORTE VILLAS SRL da cui trarre i nomi degli operatori economici da invitare alle procedure di cui all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, relative ai seguenti lavori pubblici: *Opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri concessori relative al Piano di Lottizzazione Verdura International Golf & spa Resort - Comune di Sciacca – Intervento in zona residenziale c.2.2. – approvato con Delibere del Consiglio del Comune di Sciacca n. 12 del 13 febbraio 2013 e n. 20 del 20 marzo 2013.*

Il presente avviso contiene le norme da osservare per l'iscrizione nell'elenco e la specifica dei requisiti richiesti.

**ARTICOLO 2**

**CONDIZIONI RICHIESTE PER L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO**

L'iscrizione in elenco è consentita agli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 per i quali non ricorre nessuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, né sussistono cause di esclusione dalla contrattazione o dalla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione e

che sono in possesso dei requisiti di qualificazione per l'assunzione di lavori pubblici, dimostrabili a mezzo attestazione SOA o ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

Gli operatori economici interessati potranno presentare richiesta di iscrizione per una o più delle seguenti categorie di lavori, purché in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione e di ordine generale (art. 80 D. LGS. n. 50/2016) e tecnico organizzative, nel rispetto delle regole contenute nel presente avviso.

Le attestazioni SOA richieste per la tipologia dei lavori da realizzare, sono le seguenti:

- Opere Edili OG1 e OG3;
- Impianti Elettrici OG10;
- Impianti Idrici OG6.

L'elenco verrà suddiviso in due sezioni:

**Prima sezione, relativa a lavori di importo pari o inferiore alla soglia di 150.000 euro:** possono presentare istanza di iscrizione gli operatori economici in possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato, nonché dei requisiti di capacità tecnico – organizzativa di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010, oltre che gli operatori economici in possesso della qualificazione, in corso di validità, per l'esecuzione di lavori pubblici, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata fermi restando i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del Codice.

**Seconda sezione, relativa ai lavori di importo superiore alla soglia di 150.000 euro e inferiore alla soglia di euro 1.000.000 di euro:** possono presentare istanza di iscrizione gli operatori economici in possesso dell'attestazione SOA in corso di validità, fermo restando il possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del Codice.

Non esiste incompatibilità all'iscrizione in elenco per i consorzi di cui

all'art. 45 comma 2, lett. b) o c) del D.lgs. 50/2016 e per i loro consorziati, né incompatibilità all'iscrizione quale concorrente singolo o membro di uno o più operatori economici di natura plurisoggettiva, fermo restando che sussisteranno tutte le incompatibilità di legge per la partecipazione alle singole procedure di gara.

La ROCCO FORTE VILLA SRL terrà conto e applicherà, laddove possibile, il criterio di rotazione.

### ARTICOLO 3

#### REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Possono presentare richiesta di invito gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 1 e 2 lett. a), b), c), d), e), f) g) del D. LGS. n.50/2016 e in possesso, pena la non ammissione, dei seguenti requisiti:

- **requisiti di ordine generale (art. 80 D. LGS. n. 50/2016):** inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 nonché altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente;
- **requisiti di qualificazione (art. 84 d. lgs. n. 50/2016):** possesso attestazione SOA in corso di validità, oppure solo per l'iscrizione nella prima sezione (lavori di importo inferiore ai 150.000 euro) e nel caso di concorrente non in possesso di attestazione SOA, di essere in possesso, ai sensi dell'art. 90 del DPR n. 207/2010, dei seguenti requisiti:
  - (i) aver eseguito direttamente nel quinquennio precedente la data di iscrizione, lavori analoghi alla tipologia in cui si richiede l'iscrizione;
  - (ii) aver sostenuto nel quinquennio precedente la data di scadenza dell'avviso, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo di cui al punto precedente (importo lavori inerenti la tipologia oggetto dell'appalto, se il costo della manodopera è inferiore al 15% dell'importo dei lavori di al precedente punto, l'ammontare dei lavori viene ridotto figurativamente);
  - (iii) avere adeguata attrezzatura

tecnica.

I soggetti singoli, consorziati o raggruppati, non in possesso dei requisiti di cui al precedente punto, possono avvalersi dei requisiti di attestazione SOA di altro soggetto, ai sensi dell'art. 89 del D. LGS. n. 50/2016.

I soggetti iscritti nell'Albo verranno invitati alle procedure di importo pari o inferiore a quelle per le quali possiede la qualificazione.

#### **ARTICOLO 4**

##### **MODALITÀ DI ISCRIZIONE NELL'ELENCO**

Per richiedere l'iscrizione negli elenchi della ROCCO FORTE VILLAS SRL, le imprese interessate dovranno completare in ogni sua parte e sottoscrivere il modulo (Allegato 1) che può essere scaricato nella presente pagina web, ovvero richiesto direttamente alla società all'indirizzo mail [rfhvillas@pec.it](mailto:rfhvillas@pec.it).

Il modulo e tutti i documenti allegati devono essere firmati dal legale rappresentante dell'operatore economico e devono recare allegata copia leggibile del documento di identità dei sottoscrittori.

**La documentazione completa dovrà poi essere inoltrata al seguente indirizzo PEC: [rfhvillas@pec.it](mailto:rfhvillas@pec.it).**

La domanda di iscrizione ha la forma di dichiarazione sostitutiva in conformità al DPR n. 445/2000.

L'iscrizione degli operatori economici interessati nei suddetti elenchi è consentita nei limiti temporali previsti nel presente Bando. Eventuali richieste pervenute oltre il termine verranno valutate in corso di aggiornamento e/o revisione dell'elenco, la cui eventuale riapertura dei termini sarà resa nota tramite il sito del Comune di Sciacca.

Il tempo massimo a disposizione della Stazione appaltante per la valutazione delle domande, delle integrazioni e dei chiarimenti presentati, nonché per l'iscrizione in elenco delle domande regolari è stabilito in giorni 10

dalla ricezione della domanda, integrazione o chiarimento.

Del mancato accoglimento della domanda e delle motivazioni dello stesso è data notizia via PEC all'operatore economico interessato.

## **ARTICOLO 5**

### **PREDISPOSIZIONE E TENUTA DEGLI ELENCHI**

Le istanze verranno prese in carico dalla ROCCO FORTE VILLAS SRL che, una volta esaminata la documentazione, provvederà alla compilazione e aggiornamento degli elenchi suddivisi per le categorie di lavori indicate negli articoli precedenti.

Le imprese saranno ritenute idonee ad essere iscritte nell'elenco soltanto se la domanda risulti regolare e completa.

Per gli operatori economici che richiederanno l'iscrizione dimostrando la propria qualificazione con i requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010, l'inserimento negli elenchi avverrà con l'annotazione a fianco di essi dell'importo dei lavori eseguiti e dichiarati.

**L'inserimento negli elenchi non comporta l'attribuzione di punteggi e non dà luogo alla formazione di alcuna graduatoria, né tantomeno rappresenta l'attribuzione di diritti all'assegnazione di un appalto.**

Con il presente avviso, infatti, non viene messa in essere alcuna procedura di affidamento di lavori, avendo il presente avviso esclusivamente finalità ricognitiva del mercato, finalizzata alla predisposizione dell'elenco per rendere più efficiente l'attività contrattuale della ROCCO FORTE VILLAS SRL.

**Gli operatori economici saranno elencati in stretto ordine di protocollo, senza che ciò dia luogo ad alcun diritto di preferenza.**

## **ARTICOLO 6**

### **REVISIONI DELL'ELENCO**

Gli operatori economici iscritti in elenco sono tenuti a comunicare alla