



COMUNE DI SCIACCA

Provincia di Agrigento

VI° SETTORE

Ecologia, Impianti, Servizi a rete e Patrimonio

Via Roma, 13 – 92019 Sciacca (AG) – tel. 092520420 – fax 092520535
sestosettore@comunedisciaccia.telecompost.it - http://www.comune.sciacca.ag.it

VERBALE DI GARA N. 1

per l'esecuzione dei lavori relativi agli "Interventi di manutenzione straordinaria presso l'ex Scuola rurale di Contrada Maurici, oggi sede Scout Parrocchia San Michele" da realizzare con i contributi statali concessi con il decreto ministeriale 28 ottobre 2010.

da esperire mediante procedura negoziata di Cottimo Fiduciario

ai sensi dell'art. 125 D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii., della L.R. 12/2011 e del regolamento comunale dei lavori in economia approvato con delibera consiliare n. 39 del 20/06/2013.

C.I.G.: 4936280B1C

C.U.P.: E86E11000710001

L'anno duemilaquindici, il giorno quindici del mese di luglio (**15/07/2015**) - alle ore **11.00** - presso l'Ufficio del Dirigente del VI Settore della Sede Comunale - si è riunito – in seduta pubblica – il seggio di gara, mediante procedura negoziata – Cottimo Fiduciario - per l'affidamento dei **lavori relativi agli "Interventi di manutenzione straordinaria presso l'ex Scuola rurale di Contrada Maurici, oggi sede Scout Parrocchia San Michele" da realizzare con i contributi statali concessi con il decreto ministeriale 28 ottobre 2010.**

Risultano presenti:

- Presidente della Commissione di gara: l'Arch. Aldo Misuraca, Dirigente del VI° Settore;
- Commissario: il Geom. Vincenzo Saladino;
- Commissario: l'Arch. Vincenzo Bilardello, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

I membri dichiarano che non esistono cause di incompatibilità e di astensione nei confronti dei concorrenti.

Alla seduta sono presenti i Sigg.:

1. Gelardi Alfonso, titolare della ditta F.LLI GELARDI DI GIUSEPPE E ALFONSO SNC VIA DEGLI ARANCI SNC - 92019 – SCIACCA;
2. Curreri Massimiliano, titolare della ditta IMPRESA EDILE P&C DI PUCCIO P. E CURRERI M. SNC - VIA CAVA DEI TIRRENI 92 - 92019 – SCIACCA;
3. Marotta Francesco, titolare della ditta LAVORI EDIL MAROTTA FRANCESCO C.DA CINQUEGRANI S.N. - 92019 – SCIACCA.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti il seggio di gara e, quindi, la legalità della seduta, dichiara aperti i lavori.

LA COMMISSIONE

Acquisisce gli atti amministrativi e prende atto:

- Che con Decreto Ministeriale del 16 maggio 2011, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 135 del 13 giugno 2011, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha provveduto alla riassegnazione dei contributi statali concessi con il decreto ministeriale 28 ottobre 2010 a valere sul Fondo di cui all'articolo 13, comma 3-quater, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, risultati revocati nel corso dell'anno 2010 con individuazione degli enti beneficiari e delle modalità di erogazione;
- Che il citato decreto ha individuato gli enti beneficiari, tra cui il Comune di Sciacca per interventi di manutenzione straordinaria presso l'ex Scuola rurale Maurici, oggi sede Scout della Parrocchia di San Michele, come risulta dall'apposito elenco allegato al decreto, per l'importo di €. 40.000,00 (euro quarantamila/00);
- Che con determinazione del Dirigente del 6° Settore n. 185 del 23/06/2011 è stato assunto l'impegno di spesa all'intervento n.2.01.05.01/18 e il relativo accertamento alla risorsa 4050, quale somma assegnata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per interventi di manutenzione straordinaria ex Scuola rurale Maurici, oggi sede Scout Parrocchia San Michele;
- Che con nota, prot. n. 22972 del 20/07/2011 è stata trasmessa al Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato l'attestazione firmata dal legale rappresentante dell'Ente ai fini dell'erogazione del contributo relativo all'intervento di che trattasi;
- Che in data 03/11/2011 il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato ha accreditato la somma richiesta di €. 40.000,00 (euro quarantamila00);
- Che con Determinazione Sindacale n. 7 del 19/02/2013, sono stati individuati l'ufficio di progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e nominato il Responsabile Unico del Procedimento per i lavori relativi a "Interventi di manutenzione straordinaria ex Scuola rurale Maurici, oggi sede Scout Parrocchia San Michele";
- Che con Determinazione del Dirigente del 6° Settore n. 100 del 06.03.2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo dei lavori di €. 31.989,76, oneri di sicurezza compresi ed IVA esclusa, a cui si rimanda per la conoscenza degli elementi di cui all'art. 173 del D.P.R. 207/2010;
- che con determinazione n. 212 del 14.05.2015 è stato approvato lo schema di lettera d'invito ed il disciplinare d'incarico per l'affidamento dei lavori;
- che a seguito di pubblicazione del prezzario unico regionale LL.PP. Anno 2013 si è reso necessario rimodulare la contabilità e conseguentemente il quadro economico inerente i lavori di cui all'oggetto;
- che con determinazione n. 229 del 03.06.2015 è stato approvato il nuovo quadro economico per le motivazioni sopra descritte;
- di quanto stabilito nel Capitolato Speciale e nel Disciplinare di Gara con i relativi allegati, del quale il Presidente della Commissione cita le condizioni principali e che è, comunque, disponibile sul banco degli incanti e dato per letto;
- che le modalità della gara sono stabilite puntualmente nel sopra citato Disciplinare di Gara;
- che la gara in oggetto verrà aggiudicata mediante procedura negoziata – Cottimo Fiduciario - ai sensi del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori economia, con il metodo dell'offerta segreta e con il criterio del prezzo più basso;
- che la determinazione n. 212 del 14.05.2015 con la quale è stato approvato lo schema di lettera d'invito ed del disciplinare d'incarico per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata

pubblicizzata mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

- che il Responsabile del procedimento, con Lettera di invito, ha formalmente e contemporaneamente invitato le sotto elencate Ditte a presentare offerta per la gara in oggetto:

DITTA	SEDE	POSTA CERTIFICATA
F.LLI GELARDI DI GIUSEPPE E ALFONSO SNC	VIA DEGLI ARANCI SNC - 92019 – SCIACCA;	fratelligelardisnc@arubapec.it
Curreri Massimiliano, titolare della ditta IMPRESA EDILE P&C DI PUCCIO P. E CURRERI M. SNC -	VIA CAVA DEI TIRRENI 92 - 92019 – SCIACCA;	pucciocurrerisnc@ticertifica.it
Marotta Francesco, titolare della ditta LAVORI EDIL MAROTTA FRANCESCO	C.DA CINQUEGRANI S.N. - 92019 – SCIACCA.	francomarotta@pec.it
GIARRATANO ANTONIO	VIA METASTASIO 8 92019 - SCIACCA	giarratano2005@pec.it

- che nel suddetto Disciplinare di Gara e nella Lettera di invito era stabilito che le offerte dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sciacca tassativamente **entro le ore 10,00 del 10.07.2015;**
- che per sopravvenuti impegni del Presidente di gara, l'espletamento dei lavori è stato rinviato al **15.05.2015 alle ore 11.00;**

Prende atto, altresì:

- Che, entro il termine perentorio stabilito nel disciplinare di Gara e nella Lettera di invito, hanno presentato offerta in busta chiusa e sigillata, custodita dall'arrivo sino ad oggi presso l'Ufficio del Dirigente, in apposito armadio chiuso a chiave all'interno della stanza n. 31 ulteriormente chiusa a chiave, di cui solo il dirigente Arch. Aldo Misuraca, ha l'esclusiva disponibilità, le seguenti Ditte:

DITTA	SEDE	POSTA CERTIFICATA
F.LLI GELARDI DI GIUSEPPE E ALFONSO SNC	VIA DEGLI ARANCI SNC - 92019 – SCIACCA;	fratelligelardisnc@arubapec.it
Curreri Massimiliano, titolare della ditta IMPRESA EDILE P&C DI PUCCIO P. E CURRERI M. SNC -	VIA CAVA DEI TIRRENI 92 - 92019 – SCIACCA;	pucciocurrerisnc@ticertifica.it
Marotta Francesco, titolare della ditta LAVORI EDIL MAROTTA FRANCESCO	C.DA CINQUEGRANI S.N. - 92019 – SCIACCA.	francomarotta@pec.it
GIARRATANO ANTONIO	VIA METASTASIO 8 92019 - SCIACCA	giarratano2005@pec.it

Che, oltre il suddetto termine perentorio, ad oggi, non risulta pervenuta al Protocollo Comunale alcuna altra offerta;

Procede

quindi, sulla base di quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, alla verifica formale dei plichi pervenuti, delle buste ivi contenute e della documentazione contenuta nella Busta “Documentazione amministrativa”, al fine di verificare i requisiti di ammissibilità dei concorrenti alla gara in oggetto.

La Commissione, in particolare, procede:

- a verificare la data/ora di arrivo dei plichi al Protocollo Comunale, la relativa integrità, correttezza formale, confezionamento, regolare sigillatura e la relativa conformità a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara: constatata che tutti i plichi sono regolari;
- ad aprire i plichi;
- a verificare la presenza nei suddetti plichi della Busta “Documentazione Amministrativa” e della Busta “Offerta Economica”, la loro correttezza formale ed il loro confezionamento: constatata che tutte le buste sono integre e rispondenti a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara;
- ad accantonare le Buste interne contenenti l’Offerta Economica;
- ad aprire le Buste “Documentazione Amministrativa” ;
- a verificare la regolarità e la completezza della documentazione contenuta nella Busta e la rispondenza della stessa a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara;
- ad ammettere/escludere le sotto elencate Ditte, ossia:

DITTA	SEDE	ESITO
F.LLI GELARDI DI GIUSEPPE E ALFONSO SNC	VIA DEGLI ARANCI SNC - 92019 – SCIACCA;	AMMESSA con riserva di accertamento ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis in quanto mancanti le dichiarazioni di Gelardi Giuseppe – tempo concesso giorni tre (1)
Curreri Massimiliano, titolare della ditta IMPRESA EDILE P&C DI PUCCIO P. E CURRERI M. SNC -	VIA CAVA DEI TIRRENI 92 - 92019 – SCIACCA;	AMMESSA con riserva di accertamento ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis in quanto mancante documento identità e le dichiarazioni di Curreri M. – tempo concesso giorni tre (1)
Marotta Francesco, titolare della ditta LAVORI EDIL MAROTTA FRANCESCO	C.DA CINQUEGRANI S.N. - 92019 – SCIACCA.	AMMESSA
GIARRATANO ANTONIO	VIA METASTASIO 8 92019 - SCIACCA	AMMESSA

(1) In caso di inutile decorso del termine di giorni tre il concorrente è escluso dalla gara.

La Commissione, nei confronti di tutti i sopra elencati concorrenti, ammessi alle successive fasi della gara, procede all’apertura delle Buste “Offerta economica”;

• **Verifica** la documentazione ivi contenuta, l’ammissibilità e la regolarità delle Offerte Economiche presentate, rispetto a quanto indicato nel Disciplinare di Gara; le Offerte Economiche vengono, quindi, lette ad alta voce e danno il seguente risultato:

DITTA	SEDE	RIBASSO OFFERTO %
F.LLI GELARDI DI GIUSEPPE E ALFONSO SNC	VIA DEGLI ARANCI SNC - 92019 – SCIACCA;	28% ventottopercento
Curreri Massimiliano, titolare della ditta IMPRESA EDILE P&C DI PUCCIO P. E CURRERI M. SNC -	VIA CAVA DEI TIRRENI 92 - 92019 – SCIACCA;	23,30% ventitrevirgolatrentapercento
Marotta Francesco, titolare della ditta LAVORI EDIL MAROTTA FRANCESCO	C.DA CINQUEGRANI S.N. - 92019 – SCIACCA.	10% diecipercento
GIARRATANO ANTONIO	VIA METASTASIO 8 92019 - SCIACCA	30,50% trentavirgolacinquantapercento

- Dichiaro aggiudicatario provvisorio della gara di appalto in oggetto la Ditta GIARRATANO ANTONIO di VIA METASTASIO 8 – 92019 SCIACCA
- Dichiaro seconda classificata con riserva la Ditta F.LLI GELARDI DI GIUSEPPE E ALFONSO SNC - VIA DEGLI ARANCI SNC - 92019 – SCIACCA;

Dispone

- che l'aggiudicazione ha carattere provvisorio, in quanto subordinata a quanto indicato nella Disciplinare di Gara;
- che l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto verrà effettuata con determinazione del Dirigente del VI° Settore;
- che il Verbale di gara venga trasmesso per la pubblicazione all'albo pretorio e nel sito internet del Comune di Sciacca.

La Commissione dichiara, pertanto, chiusi i lavori alle ore 13.00.

Di quanto sopra viene redatto il presente Verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente:

Arch. Aldo Misuraca (F.to)

I Commissari:

Geom. Vincenzo Saladino (F.to)

Arch. Vincenzo bilardello (F.to)

(che svolge anche la funzione di segretario verbalizzante)

VERBALE DI GARA N. 2

per l'esecuzione dei lavori relativi agli *"Interventi di manutenzione straordinaria presso l'ex Scuola rurale di Contrada Maurici, oggi sede Scout Parrocchia San Michele"* da realizzare con i contributi statali concessi con il decreto ministeriale 28 ottobre 2010.

da esperire mediante procedura negoziata di Cottimo Fiduciario

ai sensi dell'art. 125 D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii., della L.R. 12/2011 e del regolamento comunale dei lavori in economia approvato con delibera consiliare n. 39 del 20/06/2013.

C.I.G.: 4936280B1C

C.U.P.: E86E11000710001

L'anno duemilaquindici, il giorno venti del mese di luglio (20/07/2015) - alle ore 14.10 - presso l'Ufficio del Dirigente del VI Settore della Sede Comunale - si è riunito - in seduta pubblica - il seggio di gara, mediante procedura negoziata - Cottimo Fiduciario - per accertare la documentazione richiesta in sede di gara finalizzata all'affidamento dei **lavori relativi agli "Interventi di manutenzione straordinaria presso l'ex Scuola rurale di Contrada Maurici, oggi sede Scout Parrocchia San Michele" da realizzare con i contributi statali concessi con il decreto ministeriale 28 ottobre 2010.**

Risultano presenti:

- Presidente della Commissione di gara: l'Arch. Aldo Misuraca, Dirigente del VI° Settore;
- Commissario: il Geom. Vincenzo Saladino;
- Commissario: l'Arch. Vincenzo Bilardello, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

I membri dichiarano che non esistono cause di incompatibilità e di astensione nei confronti dei concorrenti.

La seduta viene aperta al fine di verificare la documentazione pervenuta da parte delle ditte ammesse con riserva di accertamento ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis come da verbale del 15.07.2015 - (tempo concesso giorni tre).

Sono pervenute le seguenti integrazioni:

DITTA	SEDE
F.LLI GELARDI DI GIUSEPPE E ALFONSO SNC INTEGRAZIONE: DICHIARAZIONI ART. 38 GELARDI GIUSEPPE	VIA DEGLI ARANCI SNC - 92019 - SCIACCA;
Curreri Massimiliano, titolare della ditta IMPRESA EDILE P&C DI PUCCIO P. E CURRERI M. SNC - INTEGRAZIONE: DICHIARAZIONI ART. 38 E DOCUMENTO D'IDENTITA' DI PUCCIO PAOLO E CURRERI MASSIMILIANO CALOGERO	VIA CAVA DEI TIRRENI 92 - 92019 - SCIACCA;

Per quanto sopra la commissione dichiara aggiudicataria provvisoria della gara di appalto in oggetto la Ditta GIARRATANO ANTONIO di VIA METASTASIO 8 - 92019 SCIACCA

- Dichiara seconda classificata con riserva la Ditta F.LLI GELARDI DI GIUSEPPE E ALFONSO SNC - VIA DEGLI ARANCI SNC - 92019 – SCIACCA;

La Commissione dichiara, pertanto, chiusi i lavori alle ore 14.20.

Di quanto sopra viene redatto il presente Verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente:

Arch. Aldo Misuraca (F.to)

I Commissari:

Geom. Vincenzo Saladino (F.to)

Arch. Vincenzo bilardello (F.to)

(che svolge anche la funzione di segretario verbalizzante)