

COMMISSIONE SPECIALE "TERME"

VERBALE N° 5 DEL 13.07.2018

Il giorno 13, del mese di Luglio, dell'anno 2018, alle ore 9.30 presso i locali della sala riunioni del Comune di Sciacca si riunisce la Commissione speciale "Terme", giusta convocazione n° 781/ Pres. Del 05.07.2018.

Alle ore 9.45 risultano presenti il Presidente, Simone Di Paola, nonché i componenti Teresa Bilello, Calogero Bono ed Alberto Sabella; constatata la presenza del numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta, comunicando che è pervenuta, per via telefonica, la giustificazione del Consigliere Carmela Santangelo, impossibilitata ad essere presente a causa di impedimenti professionali.

Risultano altresì presenti il Presidente del Consiglio Comunale, Dott. Pasquale Montalbano, l'Assessore al Patrimonio, Ing. Gioacchino Settecasì nonché il Dirigente Michele Todaro ed i dipendenti Giuseppe Puccio, Aldo Rotolo, Vincenzo Santangelo, componenti del gruppo intersettoriale incaricato di svolgere le procedure di verifica dello stato dei luoghi ed i verbali di consistenza del patrimonio termale, appositamente convocati in audizione al fine di fare il punto sullo stato di tale iter.

Il presidente saluta gli intervenuti, ringraziandoli per la disponibilità manifestata ed auspicando l'avvio di una proficua collaborazione, mirata ad un quanto più rapido possibile completamento di una procedura di cui si riconosce l'estrema complessità; suggerisce di dare subito la parola all'amministrazione ed ai componenti del gruppo, al fine di acquisire maggiori elementi di cognizione sullo stato della procedura, sui criteri di lavoro seguiti e sui risultati fin lì ottenuti, per poi aprire la discussione.

Interviene il Consigliere Bono, il quale chiede preventivamente, così come fatto nelle sedute precedenti, di poter conoscere il contenuto del verbale di una riunione, avvenuta in data 13.12.2017, a Palermo fra i dirigenti dell'Assessorato Regionale dell'economia ed i rappresentanti del Comune di Sciacca, capeggiati dal Sindaco, da cui si dovrebbe scorgere l'effettivo contenuto dell'accordo raggiunto fra i due enti, che ha dato poi corso alla procedura di che trattasi.

A questo punto, dovendosi acquisire copia di tale verbale, non nell'immediata disponibilità degli uffici presenti, il Presidente sospende la seduta per il tempo necessario a recuperare tale documento; alle ore 10.00 la seduta viene sospesa.

Alle 10.20 il Presidente, constatata la presenza dei Consiglieri Bilello, Bono e Sabella e dunque la presenza del numero legale, riapre la seduta.

Viene a questo punto data lettura della copia del verbale richiesto, datato 13.12.2017, da cui si evince il raggiunto accordo, fra Regione e Comune di Sciacca, in base al quale le attività mirate ad accertare lo stato dei luoghi e la consistenza del patrimonio termale sarebbero state espletate da personale in carico al Comune di Sciacca, esattamente come di fatto avvenuto.

Prende la parola l'Assessore Settecasì, il quale preventivamente ringrazia il Dirigente Todaro ed i componenti del gruppo intersettoriale per la grande professionalità e dedizione dimostrata nello svolgere un lavoro lungo, certosino ed estremamente complesso, fornendo un grande servizio alla comunità; ringraziamenti condivisi dall'intera commissione; comunica che i verbali riguardanti la consistenza del complesso San Francesco, del parco delle terme, delle piscine termali, del complesso dei Molinelli sono già stati conclusi e trasmessi agli uffici della Regione; comunica altresì che l'iter riguardante il Grand Hotel delle terme è quasi pronto, mancando solamente la relazione finale e la planimetria del sito; per ciò che concerne lo stabilimento termale sono state iniziate le operazioni rilevamenti fotografici; fa presente che da alcune ore sono state reperite, non senza problemi, le planimetrie riguardanti le condotte del fango, evidenziando a tuttavia notevoli difficoltà dello staff di lavoro nel reperire la documentazione necessaria a

procedere nell'iter; manifesta sostanziale ottimismo rispetto ad una rapida conclusione dell'intera procedura, così da consegnare alla Regione quanto richiesto nel più breve tempo possibile.

Interviene il Consigliere Sabella, avanzando la richiesta che la Commissione possa entro pochi giorni effettuare opportuno sopralluogo presso i luoghi oggetto di verifica, al fine di accertare de visu l'effettivo stato dell'arte; l'Assessore Settecasì condivide la proposta, riservandosi di acquisire le dovute autorizzazioni affinché tale sopralluogo possa aver luogo.

L'Assessore Settecasì comunica altresì che nei prossimi giorni dovrebbe aver luogo un incontro fra il Comune ed i rappresentanti del Dipartimento regionale tecnico a Palermo, esprimendo l'auspicio, condiviso dal Presidente, che la Commissione possa essere presente.

Interviene il Consigliere Bilello, per la quale il vero problema sarà quello di constatare con precisione l'effettivo stato degli impianti, delle condotte interne e delle tubature del fango, certamente danneggiate dall'usura del tempo e dalla prolungata inutilizzazione delle stesse, evidenziando come la verifica dei danni arrecati all'impiantistica sarà di fondamentale importanza nella fase della redazione del Bando, trattandosi della parte più importante dell'intero complesso; per questo chiede all'assessore se si è valutata la possibilità di chiedere la collaborazione di un esperto esterno.

L'Assessore Settecasì, condividendo la preoccupazione del consigliere Bilello, comunica che è intendimento dell'amministrazione comunale chiedere alla regione un supporto, per il tramite di una consulenza tecnica di un professionista dotato delle competenze necessarie allo svolgimento di una simile attività, in considerazione del fatto che il Comune di Sciacca, com'è più che evidente, non possiede al suo interno figure professionali simili e non può dare incarichi esterni di questo tipo; comunica altresì che si valuterà se richiedere a titolo volontario la collaborazione di qualche professionista.

Il Consigliere Bono rammenta che l'Assessore Settecasì, nella seduta del 25.06.2018, aveva preventivato la conclusione della procedura entro 15/20 giorni, chiedendosi come mai tali tempi non siano stati rispettati.

L'Assessore Settecasì conferma la evenienza su richiamata, ricordando di avere anche utilizzato la locuzione "salvo complicazioni" e comunque si dichiara disponibile a chiedere scusa alla Città qualora tali ritardi dovessero perpetuarsi oltre misura.

A questo punto il Presidente dà la parola ai componenti del gruppo intersettoriale, affinché illustrino alla commissione il lavoro svolto in questi mesi.

Interviene il Dott. Puccio, il quale, nel ringraziare i colleghi per la disponibilità estrema alla collaborazione, evidenzia come il lavoro svolto abbia accertato come lo stato dei luoghi oggetto di verifiche sia in conclusione apparso in condizioni soddisfacenti, quanto meno a livello strutturale e che tale giudizio nasce da una verifica attenta e minuziosa di tutti i luoghi.

Interviene il Consigliere Sabella, il quale prende atto che il lavoro del gruppo intersettoriale sta producendo i suoi frutti e si rivelerà prezioso nelle fasi successive dell'iter legislativo; si rivolge all'Assessore chiedendo che le procedure di consistenza si possano chiudere quanto più speditamente possibile così da passare alla fase del bando che è la più importante; propone di convocare quanto prima i Deputati Regionali per poter avviare con loro una proficua collaborazione nell'interesse della Città.

Interviene il Consigliere Bono, il quale ribadisce e si associa ai ringraziamenti rivolti ai dipendenti dello Staff intersettoriale; evidenzia tuttavia come appare assurdo che il Comune si sia fatto carico di svolgere un'attività che al contrario avrebbe dovuto effettuare la regione siciliana, togliendo in sostanza "le castagne dal fuoco" ad una regione si sia ancora una volta dimostrata del tutto indifferente alla questione del rilancio delle nostre terme; ribadisce ancora una volta come i proclami dell'amministrazione sui tempi di conclusione dell'iter di consistenza non stiano trovando riscontro nei fatti odierni, esprimendo in tal senso

un giudizio fortemente negativo; chiede di sapere quando siano iniziate le attività del gruppo intersettoriale e quanti sopralluoghi, con le date indicate, siano stati svolti.

Interviene il Dott. Puccio, il quale ricorda che il gruppo sia stato costituito con determina sindacale n° 3 del 29.03.2018 che il primo accesso certificato risalga al 05.04.2018, anche se ricorda che, seppur informalmente, il gruppo abbia iniziato a lavorare sin dal 16 Marzo scorso.

Interviene il Consigliere Bono, il quale rinvolvendosi al Dirigente Todaro, chiede di sapere se i nostri uffici hanno già iniziato ad immaginare alla redazione del futuro bando, stante la dichiarazione del Sindaco, secondo la quale la responsabilità in tal senso, compete in capo al comune.

Interviene il Dott. Todaro il quale nel corso di un lungo ed articolato intervento, esprime tutta la sua amarezza per la solitudine con cui spesso viene lasciato solo dai suoi colleghi nello svolgere attività che, al contrario richiederebbero maggiore collaborazione e competenze tecniche specifiche; situazione resa ancor più difficoltosa dalla oggettiva carenza di personale attribuito ai servizi di sua competenza; fa presente come egli abbia iniziato a svolgere attività di approfondimento e di conoscenza della materia, seppur esprimendo l'auspicio che la collaborazione con la regione, più volte dichiarata, quanto meno nella fase della redazione del bando, possa essere meglio specificata e trovare riscontro in fatti concreti, stante l'estrema complessità della materia, la quale impone competenze di un certo rilievo, poiché specifica che la sua è una competenza di tipo squisitamente amministrativo.

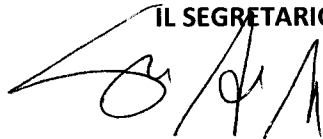
Interviene il consigliere Bilello che sottolinea come sia assolutamente necessario capire in che termini, risorse umane e/o economiche, la Regione voglia collaborare con il Comune di Sciacca per la redazione del bando.

A questo punto, essendosi esaurita la discussione, il presidente dichiara chiusa la seduta alle 12.45.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



I COMPONENTI

