

# COMUNE DI SCIACCA

IV° SETTORE

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

### IL DIRIGENTE

rende noto che questa Amministrazione intende affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il seguente appalto:

**AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. B) D.LGS. 50/2016 PER I LAVORI PER “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA E RIPRISTINO DELLE FINITURE INTERNE DEI LOCALI DELLA BIBLIOTECA STORICA COMUNALE “AURELIO CASSAR”, SITA IN VIA ROMA, ALL'INTERNO DELL'ATRIO SUPERIORE DEL PALAZZO COMUNALE DEL COMUNE DI SCIACCA (AG) -**

**1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:** L'appalto ha per oggetto i *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA E RIPRISTINO DELLE FINITURE INTERNE DEI LOCALI DELLA BIBLIOTECA STORICA COMUNALE “AURELIO CASSAR”, SITA IN VIA ROMA, ALL'INTERNO DELL'ATRIO SUPERIORE DEL PALAZZO COMUNALE DEL COMUNE DI SCIACCA (AG) -*. Le principali attività oggetto dell'appalto sono quelle descritte di seguito.

**2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi individuati sulla base di indagini di mercato nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., con individuazione degli operatori economici da invitare previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato. A tal fine con il presente avviso si intende selezionare, mediante sorteggio, n. tre operatori economici da invitare tramite RDO su Mepa per la presentazione dell'offerta. Il presente avviso, non impegnativo, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggiore numero di operatori economici ed ha l'unico scopo di far conoscere all'Ente l'interesse, la disponibilità e i requisiti dei manifestanti alla successiva fase di invito alla presentazione dell'offerta, non impegnando in nessun modo l'Amministrazione con alcun operatore economico. L'aggiudicazione della gara avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

**3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione avverrà ai sensi del d.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni - la gara si svolgerà mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul MEPA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b).

**4. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Comune di Sciacca – Palazzo Comunale Via Roma, 13 - Sciacca.

**5. IMPORTO DEI LAVORI:** Importo complessivo euro **81.868,58 di cui € 79.484,06** per lavori ed euro **2.384,52** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**6. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:** OG1 e OG11 prevalente;

**7. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE** Sono ammessi alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 D.L.gs. 18 aprile 2016, n. 50 in possesso dei requisiti richiesti per contrattare con la Pubblica Amministrazione. L'operatore economico non dovrà trovarsi in alcuna delle situazioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ed avere i requisiti tecnici, professionali ed economici previsti (si potrà allegare l'attestazione SOA se in possesso dell'operatore). Inoltre l'operatore economico dovrà essere abilitato alla piattaforma MEPA di "Acquistinrete" per procedere con la richiesta di offerta RDO;

**8. CONSEGNA DEI LAVORI** I lavori dovranno essere avviati entro il 31 ottobre 2019 dando atto che secondo il bando del MISE per avvio si intende *"la data di inizio dell'esecuzione dei lavori, coincidente con la data di aggiudicazione definitiva del contratto"*.

**9. FINANZIAMENTO** Decreto del MISE del 14 maggio 2019, pubblicato in GU n.112 del 27/05/2019, "Contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile" previsti dal decreto crescita"

**10. PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE** Gli operatori, al fine di essere ammessi alla procedura di gara, dovranno far pervenire la manifestazione di interesse contenente la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 con la quale si dichiara;

- ▲ il possesso dei requisiti tecnici, economici e professionali di cui al D.Lgs. 50/2016;
- ▲ di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del codice degli appalti;
- ▲ di essere abilitato nella piattaforma MEPA con la partita IVA n.....;
- ▲ di non avere ricevuto incarichi da parte del Comune di Sciacca nell'ultimo triennio;

La manifestazione d'interesse, inviata a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@comunedisgiacca.telecompost.it](mailto:protocollo@comunedisgiacca.telecompost.it), dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o da altra persona dotata di poteri di firma. **Non verranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse inviate ad un indirizzo PEC diverso da quello su indicato.**

Nella PEC si dovrà riportare la seguente intestazione "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA E RIPRISTINO DELLE FINITURE INTERNE DEI LOCALI DELLA BIBLIOTECA STORICA COMUNALE "AURELIO CASSAR", SITA IN VIA ROMA, ALL'INTERNO DELL'ATRIO SUPERIORE DEL PALAZZO COMUNALE DEL COMUNE DI SCIACCA (AG)**".

Le manifestazioni d'interesse, in considerazione dei tempi brevi assegnati dal bando, dovranno pervenire, **a pena di esclusione dalla procedura di affidamento, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 15 Ottobre 2019.**

Qualora pervengano istanze in numero superiore a tre, il Comune di Sciacca procederà mediante pubblico sorteggio;

Il sorteggio sarà tenuto presso il Settore LL.PP. - Via Roma 13 - 92019 Sciacca alle ore 13.30 del giorno 15 ottobre 2019.

## **11. QUADRO ECONOMICO**

L'ufficio ha redatto il progetto definitivo relativo agli "Interventi di riqualificazione impiantistica e ripristino delle finiture interne dei locali della Biblioteca Storica Comunale "Aurelio Cassar", sita in via Roma, all'interno dell'atrio superiore del Palazzo Comunale del comune di Sciacca (AG)", comportante la spesa complessiva di € 130.000,00 come dettagliato nel seguente quadro economico :

<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>		
<b>A. LAVORI</b>	<b>% I.V.A</b>	<b>Importi in €</b>
<b>1. Lavori a Misura</b>	22,00	<b>79.484,06 €</b>
<b>2. Sicurezza speciale a Misura non soggetta a ribasso</b>	22,00	<b>2.384,52 €</b>
<b>TOTALE A) LAVORI</b>		<b>81.868,58 €</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>3. SPESE TECNICHE</b>		<b>18.666,04 €</b>
3.1 Direzione lavori e coordinamento alla sicurezza comprensiva di cassa	22,00	16.373,72 €
3.2 Cassa per la voce 3.1 (4%)	22,00	654,95 €
3.3 Fondo incentivante – 2% di A	-	1.637,37 €
		-
<b>4. ALTRE SOMME</b>		<b>6.323,43 €</b>
4.1 Conferimento a discarica	22,00	2.200,00 €
4.2 Imprevisti – 5% di A	22,00	4.093,43 €
4.3 Contributo ANAC	-	30,00 €
<b>5. I.V.A.</b>		<b>23.141,95 €</b>
5.1 I.V.A. su A) LAVORI		18.011,09 €
5.2 I.V.A. su somme a disposizione (3.1, 3.2, 4.1, 4.2)		5.130,86 €
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - I.V.A. INCLUSA</b>		<b>48.131,42 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>130.000,00 €</b>

## 12. LAVORI

L'intervento riguarderà la riqualificazione dei locali adibiti a Biblioteca Storica del comune di Sciacca, all'interno dell'ex convento dei Gesuiti. Si tratta in totale di 4 ambienti e un corridoio di collegamento, siti al piano terra dell'edificio, in posizione nord, adiacente la Chiesa del Collegio. La riqualificazione riguarderà sia elementi impiantistici che finiture edili, per il miglior comfort a personale e utenti e le migliori condizioni termoigrometriche ai volumi ospitati, in particolari quelli di maggior pregio e importanza.

Gli interventi previsti possono essere così riassunti:

- ⤴ Ripristino degli intonaci ammalorati, in particolare quelli che presentano porzioni caratterizzate da umidità e/o muffe evidenti. Si procederà mediante spicconatura dell'attuale intonaco e ripristino con intonaci traspiranti e antimuffa, successiva tinteggiatura di tutte le pareti, dei soffitti e delle volte. Per realizzare tale intervento sarà necessario trasferire momentaneamente tutti i libri in un altro locale comunale dello stesso edificio, e coprire e sigillare nel miglior modo possibile gli scaffali e le librerie che non possono essere rimosse durante i lavori. Importo previsto € 22.484,06;
- ⤴ Fornitura e collocazione di impianto di climatizzazione caldo/freddo. La richiesta della committenza è mantenere la temperatura costante a 19 °C tutti i giorni dell'anno. Importo previsto € 27.000,00;
- ⤴ Fornitura e collocazione di Impianto di deumidificazione per mantenere costante l'umidità al 45%. Consisterà nell'installazione di un chiller deumidificante. Importo previsto € 8.000,00;

- ^ Rifacimento impianto elettrico. Sarà sostituito per intero l'impianto che serve i locali della biblioteca, con nuovo assetto generale dal quadro di comando ai corpi illuminanti. Il nuovo impianto sarà calibrato anche per sostenere i carichi elettrici dei nuovi impianti di climatizzazione e deumidificazione. Importo previsto € 10.500,00;
- ^ Relamping interno, con sostituzione degli attuali corpi illuminanti fluorescenti con altri più moderni a tecnologia LED. Importo previsto € 7.500,00;
- ^ Fornitura e collocazione di porte di emergenza in corrispondenza degli ingressi alla biblioteca, con creazione di bussola in vetro e alluminio, dotata di maniglione antipanico e uscita verso lato esterno per garantire via di fuga rapida in caso di emergenza. Importo previsto € 3.000,00;
- ^ Fornitura e collocazione di armadi per contenere le bombole dell'impianto antincendio non esistente da realizzare con struttura in metallo e finitura in cartongesso, con prestazione REI 120. Importo previsto € 1.000,00;

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Quarto - Arch. Aldo Misuraca - tel. 0925-20406 - mail pec: [settorelavoripubblici@comunedisgiacca.telecompost.it](mailto:settorelavoripubblici@comunedisgiacca.telecompost.it) (indirizzo da non utilizzare per la presentazione delle manifestazioni d'interesse)

IL DIRIGENTE  
Dott. Arch. Aldo Misuraca

