

ENTE MORALE
"ISTITUTO AGRARIO CALOGERO AMATO VETRANO"

R.D. n. 3298 – 7 aprile 1889 C.F. 83000250841
C.o Gabinetto Sindaco Sciacca – Via Roma 9 -Tel. 0925-21340
S C I A C C A (AG)

AVVISO PUBBLICO PER AFFITTO FONDI AGRICOLI

L'Ente Morale Istituto Agrario "Calogero Amato Vetrano", rende noto che, è disponibile a concedere in affitto i fondi agricoli di cui appresso:

Fondo A) - esteso catastalmente nell'intero Ha. **1.86.90** e per quanto in effetti è, individuato al foglio di mappa n.75 part. 147 (ex 4) sub 17 estesa mq. 1.300, sub. 18 estesa mq. 8.650 e part. 138 (ex 17) sub 5 estesa mq. 8.740. Trattasi del lotto n. **41** di cui alla planimetria catastale a suo tempo predisposta dall'Ente il cui estratto di mappa relativo al fondo concesso, viene allegato al presente contratto. Canone aggiornato €. **195,00**;

Fondo B)- esteso catastalmente nell'intero Ha. **1.82.60** e per quanto in effetti è, individuato al foglio di mappa n. 75 part. 147 (ex 4) sub 14 estesa mq. 9.360, sub 45 estesa mq. 7.390 e part. 138 (ex 17) sub 2 estesa mq. 1.510. Trattasi del lotto n. **37** di cui alla planimetria catastale a suo tempo predisposta dall'Ente il cui estratto di mappa relativo al fondo concesso, viene allegato al presente contratto. Canone aggiornato €. **131,00**.

Fondo C)- esteso catastalmente nell'intero Ha. **1.99.00** e per quanto in effetti è, individuato al foglio di mappa n. 75 part. 147 (ex 4) sub 37 estesa mq. 0.30.0, sub 41 estesa mq. 1.12.00 e part. 138 (ex 17) sub 18 estesa mq. 1.57.00. Trattasi del lotto n. **81** di cui alla planimetria catastale a suo tempo predisposta dall'Ente il cui estratto di mappa relativo al fondo concesso, viene allegato al presente contratto. Canone aggiornato €. **86,75** (79,66+0.825% 2019 =80,32x8%=86,75)-

Canone annuale base asta €. **412,75** (euro quattrocentododici/75), oltre adeguamenti ISTAT.

Lotti liberi a partire dal 11/11/2019 salvo maggiore termine per la raccolta del frutto pendente.

I lotti vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano. L'affitto sarà regolato dalle norme vigenti in materia ed in particolare saranno applicate le disposizioni contrattuali in vigore con gli altri affittuari della stessa contrada, secondo il nuovo schema di contratto concordato con le Organizzazioni Sindacali di categoria, di cui potrà essere presa visione presso la Segreteria dell'Istituto sita nel Palazzo Municipale - Via Roma 9- Sciacca, Ufficio di Gabinetto del Sindaco.

Il contratto, ai sensi dell'art. 1 della legge 203/1982, avrà la durata di anni 15, dalla data della stipula se aggiudicatario risulterà soggetto non già affittuario dell'Ente. Nel caso di aggiudicatario di soggetto già affittuario, la data di scadenza sarà quella del contratto già in essere affinché, alla scadenza di quest'ultimo, venga stipulato unico contratto.

Gli oneri di registrazione ed imposte sul contratto sono a carico dell'affittuario.

Requisiti richiesti: 1) Essere coltivatore diretto o imprenditore agricolo principale; 2) assenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. 575/65; 3) assenza di procedimenti in corso per l'applicazione di misure di prevenzione o provvedimenti di tribunale che dispongano, in via provvisoria, divieti o sospensioni.

Le offerte in aumento, da esprimere in misura percentuale in cifre e ripetute in lettere, dovranno pervenire in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, al seguente indirizzo **"ENTE MORALE ISTITUTO AGRARIO C. A. VETRANO – Presso Gabinetto Sindaco di Sciacca – Via Roma 9 – 92019 Sciacca (AG)"**, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno entro e non oltre le ore 13,00 del 15-10-19 o consegnate brevi manu entro la stessa data ed ora all'Ufficio Protocollo del Comune di Sciacca. L'esterno della busta dovrà recare la seguente dicitura: **"OFFERTA PER L'AFFITTO DI FONDO AGRICOLO"**

Nell'offerta, oltre ad indicare l'aumento percentuale in cifre e ripetuto in lettere, dovrà espressamente dichiararsi che **"si è effettuato sopralluogo sui luoghi oggetto dell'affitto e che gli stessi sono ritenuti idonei allo scopo"** e che **"si accettano tutte le condizioni riportate nello schema di contratto tipo citato di cui si è presa visione o di cui, comunque, si ha piena conoscenza"**.

Si procederà all'apertura delle buste giorno 17-10-19 e della eventuale aggiudicazione verrà data formale comunicazione all'interessato.

Il presente avviso deve intendersi come indagine di mercato e, pertanto, rimarrà nella insindacabile discrezionalità dell'Ente concedente non procedere all'aggiudicazione.

Il presente avviso, così come previsto dalla delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 1 del 06/02/2003, sarà affisso all'albo pretorio del Comune di Sciacca, notificato alle organizzazioni sindacali di categoria, diffuso tramite le due emittenti locali, TRMK e TRS ed inserito nel sito internet ufficiale del Comune di Sciacca (www.comune.sciacca.ag.it).

Sciacca, li. 30 SET. 2019



IL PRESIDENTE

(Prof. Avv. Francesca Valentini)