



COMUNE DI SCIACCA

VI° SETTORE

Studio e Ricerca, Impianti, Servizi a Rete, Gestione e Valorizzazione Patrimonio
SEZ. 3^A E 4^A - GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via Roma, 13 – 92019 Sciacca (AG) – tel. 092520420 – fax 092520535
sestosettore@comunedisciacca.telecompost.it - <http://www.comune.sciacca.ag.it>

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA

“ISOLA ECOLOGICA”

SITA PRESSO IL MOLO DI LEVANTE DEL PORTO DI SCIACCA

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL VI° SETTORE

PREMESSO CHE:

- in data 05/06/2013 e 19/11/2013 è stata sottoscritta, tra la Regione Sicilia e il Gruppo di Azione Costiera “GAC “Il Sole e l’Azzurro - tra Selinunte, Sciacca e Vigata” Società Consortile A.r.l., la convenzione che disciplina il rapporto tra il Dipartimento Pesca e il succitato GAC per l’attuazione delle attività assegnate per la realizzazione delle azioni e interventi previsti nel succitato Piano di Sviluppo Locale ricadenti su aree in territorio della Provincia di Agrigento (Comuni di Porto Empedocle, Sciacca e Menfi) ed in territorio della Provincia di Trapani (Comune di Castelvetro);
- tra gli interventi finanziati è stata, altresì, prevista la realizzazione di una “Isola Ecologica” per la quale è stato elaborato, a cura del GAC, il relativo progetto esecutivo;
- il manufatto in oggetto rientra nell’attuazione della Azione 3B “Interventi di tutela, recupero, valorizzazione ed educazione ambientale e sviluppo di un sistema locale per la raccolta dei rifiuti della pesca e la pulizia del mare” - Intervento 3B1.1 Creazione di **centri di raccolta per i rifiuti della pesca (oli esauriti, batterie, ecc.)** - Isola Ecologica Sciacca - del PSL del “GAC Il Sole e l’Azzurro - tra Selinunte, Sciacca e Vigata”;
- i lavori di realizzazione della succitata “Isola ecologica” sono stati regolarmente ultimati e che in data 30/12/2015, è stato emesso il Certificato di regolare esecuzione dei lavori, nonché l'accatastamento e agibilità della succitata struttura;
- la struttura realizzata dal GAC ricade all’interno della zona portuale del Comune di Sciacca, in una area di complessive mq. 300,00 (mt. 20,00 x mt. 15,00), di cui mq. 51,50 coperti (struttura lignea) e mq. 248,50 scoperti (area recintata), allibrata in catasto al foglio di mappa n. 136, particella 311, all’interno della zona portuale del Comune di Sciacca.
- **Vista** la Delibera di G.C. n° 234 del 29/12/2017 con quale è stato trasmesso al Responsabile

del VI Settore l'atto di indirizzo e i criteri di concessione dell'Isola ecologica, al fine di individuare i soggetti da invitare a gara;

- **Considerato** che l'iter procedimentale del Servizio 3 "Gestione Tecnico Amministrativa Interventi dell'Ambiente" dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente del Dipartimento dell'Ambiente della Regione Sicilia inerente l'ottenimento della concessione si è concluso solo in data 28 Maggio 2019, con comunicazione prot. n.36329 "D.R.S. n.260 – Concessione n.41/2019 – Rep.5703 del 27/05/2019;
- **Consultata** con nota prot. gen. n.17866 del 06/06/2019 la "Ecorecuperi S.r.l." di Caltanissetta, unica ditta candidatasi alla "Manifestazione di interesse per la partecipazione al bando di gara per l'affidamento in concessione del servizio pubblico di gestione dell'Isola ecologica", giusto verbale del 19/04/2018;
- **Disatteso** l'invito con il quale si convocava la "Ecorecuperi S.r.l." ad un incontro nell'immediato finalizzato all'affidamento del servizio di gestione dell'Isola ecologica secondo l'istituto dell'affidamento temporaneo, in attesa di indire bando pubblico (vedi nota prot. gen. n.17866 del 06/06/2019);
- **Atteso che** sono pervenute diverse comunicazioni da parte del GAC, non ultima la nota prot. n.21/GAC del 13/04/2019, con le quali si dava preavviso di revoca del finanziamento da parte del Dip.to Pesca Mediterranea dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea, nota prot. n.4773 del 09/04/2019, debitamente riscontrata dal Comune di Sciacca – Settore 6° - con nota prot. n.990/Sett.6° del 12/04/2019, con la quale veniva chiarito il cospicuo lasso di tempo trascorso dall'inizio del procedimento al rilascio della concessione demaniale marittima avvenuta solo in data successiva alla predetta nota, ossia in data 28/05/2019;
- **Ritenuto** che appare necessario procedere speditamente per scongiurare la revoca del finanziamento occorso per la realizzazione dell'infrastruttura, utilizzando l'istituto dell'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di gestione dell' "Isola ecologica" sita presso il molo di levante del porto di Sciacca, in attesa di indire bando pubblico;

CON IL PRESENTE AVVISO INFORMA

- In ottemperanza all'atto di indirizzo sindacale di cui alla nota prot. n.6116/Gab. del 04/11/2019, tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito descritti, che è aperta la presente consultazione **non impegnativa** finalizzata all'affidamento temporaneo per anni 1, rinnovabile, del servizio di gestione dell'"Isola Ecologica", in attesa di indire gara pubblica,

Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono partecipare al bando i seguenti soggetti:

1. soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs n.50/2016 s.m.i. che siano iscritti alla C.C.I.A.A., per l'attività oggetto dell'appalto ed in possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.
2. i consorzi e le cooperative di pescatori, costituite o da costituire (per queste ultime non è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A.);
3. giovani associati in cooperative costituite o da costituire (per queste ultime non è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A.);

Sono ammessi a presentare istanze i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- provata esperienza nel settore;
- essere autorizzati, secondo la normativa vigente, all'espletamento dei servizi espletabili;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1-5, del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i..

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente avviso.

L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

la Ditta Affidataria dovrà assicurare i sotto indicati oneri a proprio carico:

- Canone di concessione demaniale determinato in €1.057,19 per l'anno 2020 ed obblighi del concessionario determinati nell'Atto d'obbligo di accettazione delle condizioni e prescrizioni della concessione allegato alla Concessione n.41/2019 – Rep.5703 del 27/05/2019 e secondo i criteri stabiliti dal Regolamento comunale per la disciplina della concessione dei beni immobili a terzi, approvato con Delibera C.C. n. 109 del 07.05.2002;
- Affidamento temporaneo per anni 1 (uno) rinnovabile;
- Oneri di regolamentazione ed organizzazione gestionale dell'immobile, compreso custodia, pulizia e manutenzione ordinaria;
- Manutenzione ordinaria, pulizia e custodia degli impianti ed attrezzature, nonché dell'area esterna di pertinenza;
- Allaccio di tutte le utenze (idrica, elettrica, riscaldamento, telefonica, gas, etc.) con intestazione della titolarità e oneri connessi;
- eventuale adeguamento della struttura alle prescrizioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio delle funzioni previste;
- eventuale richiesta di avvio attività con SCIA secondo quanto prescritto dalle norme antincendio vigenti.
- Ogni altro onere necessario all'avvio dell'attività inerente l'immobile in oggetto;
- Di contro, allo scopo di fornire un servizio completo ed efficiente alle unità navali portuali, l'affidatario in via temporanea, acquisite le preventive autorizzazioni di rango, potrà svolgere, reso esecutivo, tutte quelle attività previste nel Piano di Raccolta e di Gestione dei rifiuti elaborato dall'Autorità Marittima d'intesa con la Regione Sicilia, in fase di aggiornamento con riferimento alle tariffe da parte della medesima Autorità Marittima, tenuto conto delle tipologie di rifiuto da gestire nell'Isola Ecologica, dell'organizzazione del servizio, della gestione dei rifiuti, della capacità dell'impianto di raccolta, dello stoccaggio provvisorio dei rifiuti negli appositi contenitori siti in loco, etc....

Richieste di invito

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta esclusivamente secondo il modello A) allegato e sottoscritta dal legale rappresentante e corredata dalla copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore.

I soggetti di cui al punto 1) devono altresì allegare certificato di iscrizione alla Camera di Commercio compatibile con l'attività oggetto dell'appalto (gestione Isola Ecologica – smaltimento rifiuti speciali);

La lettera di partecipazione all'avviso pubblico dovrà pervenire entro le ore **12** del giorno

25/11/2019 ed indirizzata al **Comune di Sciacca – Settore Patrimonio – Via Roma, 13 - 92019 Sciacca (AG)**.

Le domande dovranno recare la dicitura **“AVVISO PUBBLICO PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’ “ISOLA ECOLOGICA” SITA PRESSO IL MOLO DI LEVANTE DEL PORTO DI SCIACCA” – NON APRIRE.**

Fà fede il timbro postale.

In ragione del carattere temporaneo e non vincolante dell'avviso, il Comune di Sciacca ha facoltà di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;

Il Comune di Sciacca si riserva la facoltà di procedere all’affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il presente avviso sarà pubblicato per almeno 15 giorni all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Sciacca.

Informazioni supplementari

Il Responsabile del procedimento è Funzionario del Settore VI Patrimonio Dott. Giuseppe Puccio.

Ulteriori informazioni amministrative possono essere richieste al Settore Patrimonio, telefonando al numero 092520406, o ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

e-mail: settore6.protocollo@comunedisciacca.it,

PEC: sestosettore@comunedisciacca.telecompost.it.

I dati forniti dalle imprese per il presente avviso saranno trattati secondo i termini delle vigenti disposizioni di legge ed utilizzati ai soli fini del procedimento. L’invio della domanda presuppone l'accettazione esplicita al trattamento dei dati personali ai fini del presente avviso. La presentazione dell'istanza sopraindicata non vincola in alcun modo il Dirigente e l'Amministrazione comunale all'affidamento del servizio, specificando che il presente avviso non è impegnativo per il Comune di Sciacca e che l'operatore economico partecipante non potrà avere nulla a pretendere in caso di sospensione o annullamento del procedimento.

La stazione appaltante rimane disponibile a fornire ulteriori informazioni utili per gli operatori economici interessati nel rispetto dei principi di trasparenza e par condicio.

Sciacca, 06/11/2019

Il funzionario di Settore

Dott. Giuseppe Puccio

(Firma apposta sull'originale agli atti dell'Ufficio)

IL DIRIGENTE

Avv. Michele Todaro

(Firma apposta sull'originale agli atti dell'Ufficio)