



COMUNE DI SCIACCA

VI° SETTORE

Studio e Ricerca, Impianti, Servizi a Rete, Gestione e Valorizzazione Patrimonio
SEZ. 3[^] E 4[^] - GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via Roma, 13 – 92019 Sciacca (AG) – tel. 092520420 – fax 092520535
sestosettore@comunedisciacca.telecompost.it - <http://www.comune.sciacca.ag.it>

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL

“MERCATO DEL PESCATORE”

SITO PRESSO IL MOLO DI LEVANTE DEL PORTO DI SCIACCA

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL VI° SETTORE

PREMESSO CHE:

- in data 05/06/2013 e 19/11/2013 è stata sottoscritta, tra la Regione Sicilia e il Gruppo di Azione Costiera “GAC “Il Sole e l’Azzurro - tra Selinunte, Sciacca e Vigata” Società Consortile A.r.l., la convenzione che disciplina il rapporto tra il Dipartimento Pesca e il succitato GAC per l’attuazione delle attività assegnate per la realizzazione delle azioni e interventi previsti nel succitato Piano di Sviluppo Locale ricadenti su aree in territorio della Provincia di Agrigento (Comuni di Porto Empedocle, Sciacca e Menfi) ed in territorio della Provincia di Trapani (Comune di Castelvetrano);
- tra gli interventi finanziati è stata, altresì, prevista la realizzazione di un Mercato del Pescatore per il quale è stato elaborato, a cura del GAC, il relativo progetto esecutivo;
- i lavori di realizzazione del succitato “Mercato del Pescatore” sono stati regolarmente ultimati e che in data 30/12/2015, è stato emesso il Certificato di regolare esecuzione dei lavori, nonché l'accatastamento e agibilità della succitata struttura;
- la struttura realizzata dal GAC ricade all’interno della zona portuale di Sciacca ed ha una superficie complessiva di mq. 240,00 (mt. 22,45 x mt. 7,35), di cui mq. 165,00 coperti (struttura del Mercato) e mq. 75,00 scoperti (deposito cassette, posteggio, etc.), allibrata in catasto al foglio di mappa n. 136, particella 311, all’interno della zona portuale del Comune di Sciacca;

VISTA:

- la delibera di G.C. n° 234 del 29/12/2017 con quale è stato trasmesso al Responsabile del VI Settore l’atto di indirizzo e i criteri di concessione del Mercato del Pescatore, al fine di individuare i soggetti da invitare a gara;

CONSIDERATO:

- che l'iter procedimentale del Servizio 3 "Gestione Tecnico Amministrativa Interventi dell'Ambiente" dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente del Dipartimento dell'Ambiente della Regione Sicilia inerente l'ottenimento della concessione si è concluso solo in data 28 Maggio 2019, con comunicazione prot. n.36329 "D.R.S. n.260 – Concessione n.41/2019 – Rep.5703 del 27/05/2019;
- **Vista** la Direttiva del Sindaco pervenuta in data 03/07/2020, con nota prot. n.3254/Gab., che dispone in tal senso di valutare l'opportunità di considerare un affidamento biennale con possibilità di proroga di pari periodo;
- **Tutto quanto anzi premesso che integralmente si richiama e per le medesime finalità,**

CON IL PRESENTE AVVISO INFORMA

- In ottemperanza all'atto di indirizzo sindacale di cui alla nota prot. n.3254/Gab. del 03/07/2020, tutte le organizzazioni operanti nel settore della pesca e dei servizi connessi, in possesso dei requisiti di seguito descritti, che è aperta la presente consultazione **non impegnativa** finalizzata all'affidamento temporaneo per anni 2, con rinnovo di pari periodo, del servizio di gestione del "Mercato del Pescatore", in attesa di indire gara pubblica,

Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono partecipare al bando i seguenti soggetti:

1. Imprese di pesca o Società di servizi che associano direttamente le Imprese di pesca che siano iscritte alla C.C.I.A.A., per l'attività oggetto dell'appalto ed in possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.
2. i consorzi, i raggruppamenti temporanei di impresa e le cooperative di pescatori, costituite o da costituire (per queste ultime non è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A.);

Sono ammessi a presentare istanze i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere autorizzati - ove richiesto - secondo la vigente normativa all'espletamento del servizio di che trattasi;
- Destinare gli spazi tutti esclusivamente agli operatori della pesca e garantire un turn over tra gli operatori nella utilizzazione degli stessi;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1-5, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente avviso.

L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

La Ditta Affidataria dovrà assicurare i sotto indicati oneri a proprio carico:

- Canone di concessione demaniale determinato in €1.294,74 circa per l'anno 2020 ed obblighi del concessionario determinati nell'Atto d'obbligo di accettazione delle condizioni e prescrizioni della concessione allegato alla Concessione n.40/2019 – Rep.5702 del 27/05/2019 e secondo i criteri stabiliti dal Regolamento comunale per la disciplina della concessione dei beni immobili a terzi, approvato con Delibera C.C. n. 109 del 07.05.2002;
- Affidamento temporaneo per anni 2 (due), con rinnovo di pari periodo;
- Oneri di regolamentazione ed organizzazione gestionale dell'immobile, compreso custodia,

- pulizia e manutenzione ordinaria;
- Manutenzione ordinaria, pulizia e custodia degli impianti ed attrezzature, nonché dell'area esterna di pertinenza;
 - Allaccio di tutte le utenze (idrica, elettrica, riscaldamento, telefonica, gas, etc.) con intestazione della titolarità e oneri connessi;
 - eventuale adeguamento della struttura alle prescrizioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio delle funzioni previste;
 - eventuale richiesta di avvio attività con SCIA secondo quanto prescritto dalle norme antincendio vigenti.
 - Ogni altro onere necessario all'avvio funzionale dell'attività inerente l'immobile in oggetto.

Richieste di invito

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta esclusivamente secondo il **modello A) allegato** e sottoscritta dal legale rappresentante e corredata dalla copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore

I soggetti di cui al punto 1) devono altresì allegare certificato di iscrizione alla Camera di Commercio compatibile con l'attività oggetto dell'appalto (gestione del Mercato del Pescatore);

La lettera di partecipazione all'avviso pubblico dovrà pervenire entro le ore **13** del giorno **06/08/2020** ed indirizzata al **Comune di Sciacca – Settore Patrimonio – Via Roma, 13 - 92019 Sciacca (AG)**.

Le domande dovranno recare la dicitura **“AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL “MERCATO DEL PESCATORE” SITA PRESSO IL MOLO DI LEVANTE DEL PORTO DI SCIACCA”** –

NON APRIRE.

Fà fede il timbro postale.

in ragione del carattere esplorativo e non vincolante dell'avviso, il Comune di Sciacca ha facoltà di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte il procedimento con lo stesso avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

In caso di partecipazione di più soggetti, costituiranno titoli di preferenza le offerte migliorative che ogni soggetto partecipante vorrà promuovere con l'assegnazione di max 1 punto per ogni iniziativa, saranno valutate fino a cinque iniziative.

A titolo esemplificativo, si riportano alcuni esempi di iniziative:

- campagna di sensibilizzazione ambientale in area portuale promossa attraverso i mezzi di comunicazione;
- Numero di soci delle imprese di pesca cui sono offerti i servizi connessi alla pesca;
- minor tempo all'avvio funzionale dell'attività;
- progetti di abbellimento area portuale;
- servizi resi agli operatori della pesca e percentuale diaggio applicata per detti servizi. Tanto

minore sarà la percentuale diaggio applicata per i servizi resi, tanto maggiore sarà il punteggio assegnato, sino al max di 1 punto.

Le iniziative proposte dovranno essere realizzabili e pertinenti al servizio che si intende affidare con il presente avviso pubblico.

Il punteggio tra lo 0,10 ed 1 per ogni iniziativa sarà attribuito in rapporto alla validità ed importanza della stessa.

A tal pro, le iniziative pervenute saranno valutate da un'apposita commissione composta dal Dirigente competente e da 2 dipendenti comunali.

L'affidamento avverrà in favore del soggetto partecipante che avrà totalizzato il maggior punteggio; in caso di parità si procederà al sorteggio in presenza dei soggetti interessati.

Il Comune di Sciacca si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il presente avviso sarà pubblicato per 27/07/2020 all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Sciacca.

Informazioni supplementari

Il Responsabile del procedimento è Funzionario del Settore VI Patrimonio Dott. Giuseppe Puccio.

Ulteriori informazioni amministrative possono essere richieste al Settore Patrimonio, telefonando al numero 092520406, o ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

e-mail: settore6.protocollo@comunedisciacca.it,

PEC: sestosettore@comunedisciacca.telecompost.it.

I dati forniti dalle imprese per il presente avviso saranno trattati secondo i termini delle vigenti disposizioni di legge ed utilizzati ai soli fini del procedimento. L'invio della domanda presuppone l'accettazione esplicita al trattamento dei dati personali ai fini del presente avviso. La presentazione dell'istanza sopraindicata non vincola in alcun modo il Dirigente e l'Amministrazione comunale all'affidamento del servizio, specificando che il presente avviso non è impegnativo per il Comune di Sciacca e che l'operatore economico partecipante non potrà avere nulla a pretendere in caso di sospensione o annullamento del procedimento.

La stazione appaltante rimane disponibile a fornire ulteriori informazioni utili per gli operatori economici interessati nel rispetto dei principi di trasparenza e par condicio.

Sciacca, 27/07/2020

Il funzionario di Settore
Dott. Giuseppe Puccio

(Firma apposta sull'originale agli atti dell'Ufficio)

IL DIRIGENTE

Avv. Michele Todaro

(Firma apposta sull'originale agli atti dell'Ufficio)