



COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

IV° SETTORE

Opere Pubbliche, Servizi Tecnici e Protezione civile

Oggetto: affidamento del servizio di indagini e verifiche dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici del Comune di Sciacca di cui al Decreto Direttoriale del MIUR prot. AOODGEFID R. 0000002 del 08.01.2020, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020. - CIG 8586814F10.

VERBALE DI GARA

VERBALE N. 1 DI AGGIUDICAZIONE GARA DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Procedura negoziata art. 1 comma 2 lett. b) legge 120/2020

CIG:8586814F10-

Premesso

- che con determinazione dirigenziale n.01 del 05.01.2021 è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di indagini e verifiche dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici del Comune di Sciacca di cui al Decreto Direttoriale del MIUR prot. AOODGEFID R. 0000002 del 08.01.2020, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020;
- Richiamata la suddetta determinazione n.01 del 05.01.2021 con la quale è stato disposto di:
 - **Approvare** il verbale di sorteggio del 30.12.2020 con l'individuazione degli operatori economici da invitare mediante RDO su MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, i cui nominativi vengono mantenuti riservati;
 - **Approvare** la lettera d'invito con le procedure inerenti l'offerta economicamente più vantaggiosa ivi contenute;
 - **Indire** procedura negoziata tramite RDO su MEPA per l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge 120/2020, delle indagini e verifiche dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici del Comune di Sciacca secondo l'elenco riportato in premessa e per le finalità previste dall'avviso MIUR 0030628 del 16/10/2019 e dell'allegato capitolato tecnico;
 - **Adottare** il criterio di aggiudicazione dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, secondo la seguente ripartizione dei punteggi: offerta tecnica - punti 80/100; offerta economica - punti 20/100;
 - **Stabilire** che l'intera procedura di gara venga espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite l'utilizzo di RDO sulla piattaforma telematica MEPA di Acquistinrete – CONSIP;
 - **Dare atto** che il contratto sarà stipulato nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32, comma 10, lett. b) e comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che in data 24.12.2020 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione d'interesse, non impegnativo, per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma

2 – lett. b) della legge 120/2020 e delle linee guida anac n. 4, attraverso lo strumento del mercato elettronico per la pubblica amministrazione (me.pa.) messo a disposizione da consip, per l'affidamento del servizio di indagini e verifiche dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici del Comune di Sciacca. - *finanziamento MIUR di cui al decreto direttoriale n. 02 del 08.01.2020.*-

- che in data 30.12.2020 sono pervenute, a seguito di avviso pubblico, n. 18 manifestazioni d'interesse e che si è proceduto al sorteggio delle cinque ditte da invitare alla procedura negoziata tramite piattaforma MEPA, come da allegato verbale di sorteggio pubblico;
 - che a seguito delle manifestazioni d'interesse pervenute è **necessario procedere alla procedura negoziata tramite RDO sulla piattaforma MEPA** con almeno cinque ditte secondo le modalità e procedure previste dall'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020;
 - che il servizio dovrà essere svolto all'interno degli edifici scolastici sotto elencati, dove sono presenti i solai e i controsoffitti oggetto di verifiche e indagini diagnostiche, inseriti nell'elenco degli istituti scolastici finanziati per un importo pari ad **€ 7.000,00 ciascuno** e per i quali il MIUR ha richiesto l'assegnazione di singoli CUP per ogni edificio finanziato:
 1. **2° Circolo didattico "Sant'Agostino"** – Viale della Vittoria - 92019 Sciacca (AG) – CUP *E82G19000440001*;
 2. **Istituto Comprensivo Statale "Dante Alighieri"** - Via Modigliani 43 - 92019 Sciacca (AG) - CUP *E82G19000600001*;
 3. **Scuola Secondaria Statale I grado "A. Inveges"** - Via De Gasperi 8 a 92019 Sciacca (AG) – CUP *E82G19000620001*;
 4. **Scuola per l'infanzia "Agazzi"** - Via B. Nastasi – 92019 Sciacca (AG) – CUP *E82G19000630001*;
 5. **Palestra dell'Istituto Comprensivo dell'Infanzia Primaria e Sec. "M. Rossi"** - Via Enrico De Nicola, 2c – 92019 Sciacca (AG) – CUP *E82G19000660001*;
 6. **Istituto Comprensivo dell'Infanzia Primaria e Sec. "M. Rossi"** - Via Enrico De Nicola, 2c – 92019 Sciacca (AG) – CUP *E82G19000670001*;
 7. **Direzione Didattica 1° Circolo "Giovanni XXIII"** – Via Giuseppe Licata, 18, 92019 Sciacca AG – CUP *E82G19000610001*;
 8. **Scuola per l'infanzia "Loreto"** - Salita Loreto, 1, 92019 Sciacca AG – CUP *E82G18000230001*;
 9. **Scuola per l'infanzia Plesso "Montessori"** Viale Siena, 1, - 92019 Sciacca AG – CUP *E82G19000690001*;
 10. **Scuola per l'infanzia "Magnolie"** - Via Sciascia - 92019 Sciacca AG – CUP *E82G19000700001*;
 - **istituto Comprensivo "Ignazio Scaturro"** Via Santa Caterina, 16, 92019 Sciacca AG – CUP *E82G19000710001*;
 - **Palestra del 2° Circolo didattico "Sant'Agostino"** – Viale della Vittoria - 92019 Sciacca (AG) – CUP *E82G19000590001*;
 - **Scuola Primaria "Loreto"** - Salita Loreto, 1, 92019 Sciacca AG – CUP *E82G19000640001*;
 - **Scuola per l'infanzia "Perriera"** - Via Leonardo Sciascia - 92019 Sciacca AG – CUP *E82G19000680001*;
 - **Scuola Primaria " San Giovanni Bosco"** Via Brigadiere B. Nastasi, 7, 92019 Sciacca AG – CUP *E82G19000650001*;
- **che l'importo complessivo dell'appalto** soggetto a ribasso, è pari ad **€. 84.065,57** oltre oneri per la sicurezza per **€. 2.000,00** ed IVA al 22% pari ad **€ 18.934,43** non soggetti a ribasso, per un totale di **€. 105.000,00**;
 - che l'appalto per l'affidamento del servizio tecnico in argomento ha il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	SERVIZIO OGGETTO DELL'APPALTO	
A1	Importo del servizio a base di gara	€ 84.065,57
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
A	Totale Importo del servizio - A	€ 86.065,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	IVA al 22% su A	€ 18.934,43
B2	Imprevisti	€ 0,00
B	Totale somme a disposizione - B	€ 18.934,43
	Importo totale dell'intervento	€ 105.000,00

– **Dato atto**

- che con verbale del 30.12.2020 sono state ammesse alla procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020 le ditte elencate nel verbale di sorteggio;
- Richiamato l'art. 1, comma 2, lettera b) del DL 76/2020, come convertito con Legge 120/2020, che dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, dando evidenza dell'avvio delle procedure negoziate tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali;
- Rilevato che, per le suddette procedure negoziate di cui al comma 2, lettera b) dell'art. 1 del del DL 76/2020, il comma 3 del medesimo articolo dispone che le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso;
- Dato atto che l'art. 95, comma 3 prevede che sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualita'/prezzo: a) i contratti relativi ai servizi ad alta intensita' di manodopera, come definiti all'articolo 50, comma 1 e i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro;
- Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- Rilevato che l'Avviso del Miur rinvia per le tipologie di indagini e di verifiche ammissibili a titolo esemplificativo al capitolato tecnico allegato all'avviso stesso e che è previsto che le indagini siano affidate a soggetti qualificati nel rispetto delle disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Ritenuto di individuare come segue:
 - l'oggetto dell'appalto: affidamento dell'esecuzione delle "indagini e verifiche dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici" per le finalità previste dall'avviso MIUR 0030628 del 16/10/2019. In adempimento a quanto disposto dal Capitolato tecnico allegato al Bando ministeriale in oggetto, il servizio in appalto consiste nella perfetta esecuzione delle indagini sulla stabilità e resistenza degli elementi strutturali e non strutturali relativi ai solai per n. 13 edifici scolastici e n. 2 palestre annessi situati nel Comune di Sciacca riportati nell'elenco sopra descritto;

- l'appalto consiste in: Indagini non strutturali sui controsoffitti e sugli elementi ancorati a solai e/o controsoffitti; Indagini strutturali sui solai;
- l'importo a base d'appalto: € **84.065,57** oltre oneri per la sicurezza per € **2.000,00** ed IVA al 22% pari ad € **18.934,43** non soggetti a ribasso, per un totale di € **105.000,00** con corrispettivo "a corpo";
- i requisiti di idoneità ai fini della partecipazione:
 - iscrizione nel Registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di gara;
 - per i singoli professionisti: essere in possesso del titolo di studio necessario per lo svolgimento dell'incarico nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali ed essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti;
- Rilevato che è stata predisposta la RDO n. 2724630 per lo svolgimento della procedura in modalità telematica sulla piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione MEPA;
- Evidenziato che:
 - la verifica dei requisiti avverrà sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto;
 - l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
 - in caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC e all'aggiudicazione al secondo classificato;
 - all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice;
 - la stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32, comma 10, lett. b) e comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136;
- **Dato atto**
- che con prot. n. 0000026 del 02-01-2021 è stato richiesto all'ufficio di Ragioneria di adottare una variazione al bilancio di previsione (triennio 2020-2022) esercizio finanziario 2021 anno in cui è prevista la programmazione della spesa;
- che la suddetta variazione di bilancio è in corso di approvazione;
- che è necessario procedere alla "aggiudicazione *provvisoria*", come definita dal MIUR nelle Linee Guida prot. 0004651 del 07.04.2020;
- che a seguito della RDO suddetta sono pervenute n. 4 offerte su piattaforma MEPA e che prima di procedere all'apertura delle buste inerenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica è stata nominata apposita commissione di gara con determinazione dirigenziale n. 03 del 06.01.2021;
- che la Commissione di gara è così composta:
 1. Presidente: Geom. Filippo Carlino;
 2. Componente: Geom. Domenico Galluzzo;
 3. Componente: Geom. Giovanni Marco Alì
 4. Segretario verbalizzante senza diritto di voto; Dott. Salvatore Vitabile;

per tutto quanto sopra premesso

L'anno 2021 addì 7 del mese di Gennaio, alle ore 09.:00 nei locali dell'U.T.C. del Comune di Sciacca il Presidente Geom. Filippo Carlino - alla presenza dei componenti la Commissione di gara, all'uopo nominata, composta da:

1. Presidente: Geom. Filippo Carlino;
2. Componente: Geom. Domenico Galluzzo;
3. Componente: Geom. Giovanni Marco Ali;
4. Segretario verbalizzante senza diritto di voto; Dott. Salvatore Vitabile;

dichiara aperta la seduta della gara in oggetto per il proseguo delle operazioni di valutazione delle offerte relative alla RDO n. 2724630.

Dato atto

che mediante una RDO MEPA, e con procedura di aggiudicazione mediante "offerta economicamente più vantaggiosa", sono state invitate a presentare offerte entro le ore 12:00 del 06.01.2021 le seguenti n. 5 ditte, sorteggiate in data 30.12.2020:

Nr.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	TECHNOSIDE s.r.l - GRAVINA DI CATANIA	04057740872
2	SICEF SRL - FAVARA	02641790841
3	ING. MANERA ADRIANO - GALATI MAMERTINO PROV. ME	03039120831
4	ING. OLIVERI IRENE MARIU - SCIACCA	02475230849
5	G.I.A. CONSULTING S.R.L. - NAPOLI	07456341218

Che in data 06.01.2021 sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

Nr.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	SICEF SRL - FAVARA	02641790841
2	ING. MANERA ADRIANO - GALATI MAMERTINO PROV. ME	03039120831
3	ING. OLIVERI IRENE MARIU - SCIACCA	02475230849
4	G.I.A. CONSULTING S.R.L. - NAPOLI	07456341218

Che in data 07.01.2021 sono iniziate le procedure di esame delle offerte pervenute;

che nella seduta del 07.01.2021 l'esame della documentazione amministrativa ha prodotto il seguente esito:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA		
Nr.	RAGIONE SOCIALE	AMMESSA/NON AMMESSA
1	SICEF SRL - FAVARA	la documentazione amministrativa richiesta, è conforme alla richiesta del bando di gara, per cui la ditta viene ammessa alla fase successiva di apertura della busta tecnica: AMMESSA
2	ING. MANERA ADRIANO - GALATI MAMERTINO PROV. ME	la documentazione amministrativa richiesta, è conforme alla richiesta del bando di gara, per cui la ditta viene ammessa alla fase successiva di apertura della busta tecnica: AMMESSA
3	ING. OLIVERI IRENE MARIU - SCIACCA	la documentazione amministrativa richiesta, è conforme alla richiesta del bando di gara, per cui la ditta viene ammessa alla fase successiva di apertura della busta tecnica: AMMESSA
4	G.I.A. CONSULTING S.R.L. - NAPOLI	la documentazione amministrativa richiesta, è

		conforme alla richiesta del bando di gara, per cui la ditta viene ammessa alla fase successiva di apertura della busta tecnica: AMMESSA
--	--	--

La Commissione procede con l'apertura delle buste contenente l'offerta tecnica.

- APERTURA DOCUMENTAZIONE TECNICA -

Dall'esame della documentazione tecnica la Commissione prende atto di quanto segue:

DOCUMENTAZIONE TECNICA		
Nr.	RAGIONE SOCIALE	AMMESSA/NON AMMESSA
1	SICEF SRL - FAVARA	<i>AMMESSA - L'offerta tecnica, con relativi allegati, è conforme alla richiesta del bando di gara</i>
2	ING. MANERA ADRIANO - GALATI MAMERTINO PROV. ME	<i>AMMESSA - L'offerta tecnica, con relativi allegati, è conforme alla richiesta del bando di gara</i>
3	ING. OLIVERI IRENE MARIU - SCIACCA	<i>AMMESSA - L'offerta tecnica, con relativi allegati, è conforme alla richiesta del bando di gara</i>
4	G.I.A. CONSULTING S.R.L. - NAPOLI	<i>AMMESSA - L'offerta tecnica, con relativi allegati, è conforme alla richiesta del bando di gara</i>

La Commissione procede pertanto ad assegnare, sulla base della documentazione tecnica prodotta, il relativo punteggio alle ditte ammesse.

- APERTURA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA -

Il Presidente prosegue le operazioni di gara, con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle ditte ammesse prendendo atto delle seguenti offerte:

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA		
Nr.	RAGIONE SOCIALE	OFFERTA <i>IVA E ONERI DI SICUREZZA ESCLUSI</i>
1	SICEF SRL - FAVARA	€ 56.961,74
2	ING. MANERA ADRIANO - GALATI MAMERTINO PROV. ME	€ 49.178,36
3	ING. OLIVERI IRENE MARIU - SCIACCA	€ 57.962,86
4	G.I.A. CONSULTING S.R.L. - NAPOLI	€ 65.386,20

La Commissione procede pertanto ad assegnare, sulla base dell'offerta economica, il relativo punteggio alle ditte ammesse.

In relazione ai diversi criteri stabiliti nel bando di gara, risulta attribuito il seguente punteggio complessivo:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO E CLASSIFICAZIONE						
Nr.	RAGIONE SOCIALE	OFFERTA <i>IVA E ONERI DI SICUREZZA ESCLUSI</i>	Percentuale ribasso	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	classifica
1	SICEF SRL - FAVARA	€ 56.961,74	32,24%	53,33	15,54	68,87

2	ING. MANERA ADRIANO - GALATI MAMERTINO PROV. ME	€ 49.178,36	41,50%	52,00	20,00	<u>72,00</u>
3	ING. OLIVERI IRENE MARIU - SCIACCA	€ 57.962,86	31,05%	42,00	14,96	56,96
4	G.I.A. CONSULTING S.R.L. - NAPOLI	€ 65.386,20	22,22%	61,00	10,71	71,71

Pertanto, risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella della ditta **Ing. Manera Adriano** con studio in Via Giovanni XXIII n. 54, Comune di Galati Mamertino Prov. Me - P. IVA 03039120831.

Seconda classificata la ditta **G.I.A. Consulting S.r.l.** con sede in Napoli Viale degli Astronauti n. 8 , C.F. e P.IVA: 07456341218

La Commissione procede, mediante il sistema MEPA, all'aggiudicazione provvisoria.

Il presente verbale sarà reso noto mediante affissione all'albo pretorio, sul sito web del Comune di Sciacca e sulla sezione "Amm.ne Trasparente"

La seduta si chiude alle ore 18,00.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Geom. Filippo Carlino;

Il Componente: Geom. Domenico Galluzzo;

Il Componente: Geom. Giovanni Marco Ali;

Il Segretario verbalizzante senza diritto di voto; Dott. Salvatore Vitabile;

Firme autografe sostituite da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs. 39/1993