

PRESA D'ATTO DELLO SCHEMA PRELIMINARE DEL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME (P.U.D.M.) INTEGRATO E AGGIORNATO E AUTORIZZAZIONE ALLA TRASMISSIONE ALL'AREA 2 – DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE PER VERIFICA DI CONFORMITÀ AI SENSI DELLA DIRETTIVA PROT. N. 6295 DEL 05/12/2025.

PREMESSO CHE

- Il P.U.D.M. costituisce lo strumento di pianificazione comunale per la gestione ordinata del demanio costiero, in conformità alla L.R. 3/2016, L.R. 15/2005 e alle Linee guida regionali (D.A. 319/Gab del 05/08/2016 e ss.mm.ii.);
- Con deliberazione di Giunta Municipale n. 225 del 20/12/2024 era stato preso atto dello schema preliminare del P.U.D.M.;
- Lo schema del P.U.D.M. ha ottenuto il nulla osta della Capitaneria di Porto – Guardia Costiera Porto Empedocle (m.inf. A49E478, registro ufficiale U 0004149 del 27/02/2025) e la verifica di conformità alle Linee guida da parte dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente – Area 2 – Demanio Marittimo, trasmessa con nota prot. 13466 del 06/03/2025;
- La precedente Direttiva Assessoriale prot. n. 3/Gab del 03/01/2025 è stata annullata a seguito del parere del Consiglio di Giustizia Amministrativa n. 205/2025 e del Decreto del Presidente della Regione n. 224/2025;
- La presente proposta progettuale, acquisita con prot. n. 95898 del 22/12/2025, integra e aggiorna gli elaborati del P.U.D.M. trasmessi con nota prot. 62630 del 30/10/2024 di cui alla Deliberazione di Giunta n. 225/2024, a seguito dei contributi acquisiti dai portatori di interesse legittimo (riunioni con associazioni, Unione Comitati di Quartiere e Consiglieri Comunali del 27/10/2025), come richiesto dalla Direttiva Assessoriale prot. n. 92007 del 04/12/2025.
- La Direttiva prot. n. 6295/2025 stabilisce la nuova procedura per l'approvazione dei P.U.D.M., prevedendo la trasmissione dello schema preliminare all'Area 2 per verifica di conformità prima dell'adozione consiliare, raccolta dei contributi degli stakeholder e successiva adozione da parte del Consiglio Comunale;
- Si rende necessario prendere atto dello schema preliminare del P.U.D.M. redatto dai tecnici incaricati e autorizzare il Responsabile del Procedimento alla trasmissione all'Area 2;
- La presente deliberazione costituisce un atto endoprocedimentale senza effetti diretti sul bilancio o sul patrimonio comunale.

VISTI

- L.R. 15/2005 e ss.mm.ii.;
- L.R. 3/2016, art. 39;
- Direttiva prot. n. 6295/2025 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;
- Direttiva Assessoriale prot. n. 92007/04.12.2025;
- Circolari ARTA Sicilia prot. n. 47168/2017 e prot. n. 14758/2018 (superate dalla nuova Direttiva);
- Deliberazione di Giunta n. 225/2024;
- Nota prot. 13466 del 06/03/2025 e nulla osta della Capitaneria di Porto – Guardia Costiera Porto Empedocle;

- Parere del Consiglio di Giustizia Amministrativa n. 205/2025 e D.P.R. n. 224/2025;

RICHIAMATI GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA DELL'ENTE

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 04-08-2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 04-08-2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027, secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 dell'11-08-2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (ex art. 169 D.Lgs. 267/2000);

VISTI

- L.R. 11-12-1991, n. 48 e s.m.i. – “Provvedimenti in tema di autonomie locali”;
- Legge 07-08-1990, n. 241 e s.m.i.;
- L.R. 30-04-1991, n. 10 e s.m.i.;
- Vigente Statuto Comunale;
- Regolamento comunale di contabilità;
- T.U.EE.L. D.Lgs. 267/2000;
- O.R.EE.LL. e s.m.i.;
- Attestazione ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 circa l'assenza di conflitto di interessi.

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di prendere atto dello schema preliminare del P.U.D.M. integrato e aggiornato, redatto dai professionisti incaricati: Prof. Arch. Ing. Giuseppe Trombino e Arch. Antonio Calderaio, composto da 45 allegati, comprendente tutte le tavole aggiornate e ritrasmesse (prot. n. 95898 del 22/12/2025) e le tavole non modificate già approvate con la Deliberazione di Giunta n. 225/2024 (prot. 62630 del 30/10/2024), di seguito elencate;
2. Di autorizzare il Responsabile del Procedimento e il V Settore a trasmettere lo schema del P.U.D.M. all'Area 2 – Dipartimento Regionale dell'Ambiente, ai fini della verifica di conformità alle Linee guida regionali, come previsto dal punto 2 della Direttiva prot. n. 6295/2025;
3. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di acquisire eventuali integrazioni richieste dall'Area 2 e di curare la raccolta dei contributi degli stakeholder, secondo quanto previsto dalla Direttiva;
4. Di precisare che la presente delibera costituisce un atto endoprocedimentale necessario per garantire la responsabilità amministrativa del Comune e non comporta effetti diretti sul bilancio o sul patrimonio comunale;
5. Di dichiarare la delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

ALLEGATI

- Tavola 1_Relazione Tecnica P.U.D.M. Sciacca;
- Tavola 2_Norme Tecniche di Attuazione P.U.D.M. Sciacca;
- Tavole 3A-3B_Vincoli_10000;
- Tavola 4_Documentazione fotografica;
- Tavole 5A-5B_Stato di fatto. Suddivisione in Aree e Zone_10000;
- Tavole 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 6H, 6I, 6L, 6M, 6N, 6O, 6P, 6Q, 6R e 6S_Stato di fatto. Suddivisione in Aree e Zone_1000;
- Tavole 7A-7B_Progetto. Suddivisione in Aree e Zone_10000;
- Tavole 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H, 8I, 8L, 8M, 8N, 8O, 8P, 8Q, 8R e 8S_Progetto. Suddivisione in Aree e Zone_1000;
- Tavola 9_Legende delle tavole;
- Tavola 10_Particolare strutture.

Gli allegati sono scaricabili sul sito del Comune di Sciacca nella sezione “Urbanistica-Pubblicazioni” al seguente all’indirizzo:

<https://www.comune.sciacca.ag.it/settore-urbanistica-pubblicazioni>

I sottoscritti attestano, ai sensi del Piano integrato di attività ed organizzazione 2024/2026 approvato, con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 08/08/2024, l’assenza di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge 241/1990, introdotto dall’art.1 comma 41 della Legge 190/2012, nonché dagli artt. 6,7 e 14 del codice di Comportamento approvato con D.P.R. n. 62/2013 e dall’art. 16 del codice dei contratti.