

ALLEGATO A

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 41 DEL 08/06/2026



COMUNE DI SCIACCA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

5° Settore Pianificazione, Gestione e controllo del territorio, Urbanistica, Attività Produttive e Mercati

ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026

TABELLA RIEPILOGATIVA - Costo di costruzione € 301,58 al metro quadrato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI	1° ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	ANNO 2026
	2° ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA "A" e "B"	1° oneri primari € mc.	4,81
	2° oneri secondari € mc.	8,86
INSEDIAMENTI IN ZONA "C" CON PIANI PARTICOLAREGGIATI NEI CASI DI LOTTI EDIFICABILI CON CONFERIMENTO AREA INFERIORE A MQ. 800	1° oneri primari € mc.	5,03
	2° oneri secondari € mc..	9,69
INSEDIAMENTI IN ZONA "C" CON PIANI PARTICOLAREGGIATI NEI CASI DI LOTTI EDIFICABILI CON CONFERIMENTO AREA SUPER. A MQ. 800	1° oneri primari € mc.	4,56
	2° oneri secondari € mc.	7,64
RISTRUTTURAZIONE trasformazione conservativa demolizione e ricostruzione edifici in zona "A" e "B" + contributo sul costo di costruzione (vedi relazione allegata).	1° oneri primari € mc.	4,81
	2° oneri secondari € mc.	4,44
INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI Contributo sul costo di costruzione: 5 % sul costo documentato di costruzione.	1° oneri primari - computo metrico	
	2° oneri secondari - computo metrico	
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA "E" (Verde Agricolo).	1° oneri primari - computo metrico	
	2° oneri secondari € mc.	3,04
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI Nessun contributo sul costo di costruzione	1° oneri primari € mq. lotto pert.	5,54
	2° oneri secondari € mq. lotto pert.	3,16
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI Nessun contributo sul costo di costruzione	1° oneri primari € mq. lotto pert.	5,42
	2° oneri secondari € € mq. lotto pert.	4,02
INSEDIAMENTI TURISTICI Contributo sul costo di costruzione: Vedi tabelle A-B e C allegate al D.A. 10.03.1980	1° oneri primari € mc..	4,81
	2° oneri secondari € mc.	8,86

Sciacca, 05/05/2026

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Francesco Sciafani

IL RESPONSABILE S.U.E.
Arch. Calogero Terranova

IL DIRIGENTE 5° SETTORE URBANISTICA
Ing. Salvatore Paolo Gioia

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**N. 41 DEL 08/06/2026****ALLEGATO B****ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI ANNO 2026.**

1) Verde pubblico da calcolarsi sulla superficie lorda di pavimento degli edifici proposti	=	€ 36,70
2) Parcheggi da calcolarsi sulla superficie lorda di pavimento degli edifici proposti	=	€ 41,29
3) Rete stradale da calcolarsi sulla superficie complessiva degli insediamenti proposti	=	€ 30,97
4) Fognature: come da progetto e computo estimativo _____		
5) Rete idrica: come da progetto e computo estimativo _____		
6) Rete elettrica: come da progetto e computo estimativo _____		
7) Pubblica illuminazione: come da progetto e computo estimativo _____		
8) Rete del gas: come da progetto e computo estimativo _____		
TOTALE		_____

ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI IN ZONE "A" e "B"

1) Verde pubblico da calcolarsi sulla superficie lorda di pavimento degli edifici proposti	=	€ 18,34
2) Parcheggi da calcolarsi sulla superficie lorda di pavimento degli edifici proposti	=	€ 20,65
3) Rete stradale da calcolarsi sulla superficie complessiva degli insediamenti proposti	=	€ 30,91
4) Fognature: come da progetto e computo estimativo _____		
5) Rete idrica: come da progetto e computo estimativo _____		
6) Rete elettrica: come da progetto e computo estimativo _____		
7) Pubblica illuminazione: come da progetto e computo estimativo _____		
8) Rete del gas: come da progetto e computo estimativo _____		
TOTALE		_____

diconsi EURO _____

L'importo delle opere di urbanizzazione, come da singoli progetti esecutivi approvati preventivamente dall'Ufficio tecnico, dovrà essere garantito con polizze fideiussorie - assicurative o bancarie - il cui svincolo è subordinato all'esatta realizzazione delle stesse. Ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 10 della Legge 10/77, il Consiglio Comunale era tenuto a fissare il contributo sul costo di costruzione, secondo una percentuale non superiore al 10% sul costo documentato di costruzione. In questa sede - salvo ulteriori decisioni da parte del Consiglio Comunale - l'importo del contributo da versare è quello ottenuto applicando al costo documentato di costruzione secondo la percentuale fissata, da questa Dirigenza, nella misura del 5% (cinque per cento).

Sciacca, 05/05/2026**ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**
Francesco Sciafani**IL RESPONSABILE S.U.E.**
Arch. Calogero Terranova**IL DIRIGENTE 5° SETTORE URBANISTICA**
Ing. Salvatore Paolo Gioia



COMUNE DI SCIACCA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

**5° Settore Pianificazione, Gestione e controllo del territorio,
Urbanistica, Attività Produttive e Mercati**

CASI DI RIDUZIONE O ESONERO PREVISTI DALL'ART. 8 DELLA L.R. N. 16/2016

- a) per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo di cui all'articolo 2135 del Codice civile o dell'imprenditore agricolo professionale (IAP) di cui all'articolo 1, comma 1, del D.Lgs. 29/03/2004, n. 99 e successive modifiche ed integrazioni.

(L'esenzione è subordinata alla verifica dell'effettiva attività agricola esercitata e del nesso funzionale tra intervento edilizio e conduzione del fondo. Il riconoscimento della qualifica agricola non comporta automaticamente esenzione. Sono escluse dall'esenzione le opere pertinenziali a uso residenziale, quali a titolo esemplificativo piscine, verande, tettoie non strettamente funzionali all'attività agricola, sistemazioni esterne e analoghe opere non strettamente funzionali all'attività agricola).

- b) per gli interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20 per cento, di edifici unifamiliari;
- c) per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;
- d) per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;
- e) per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relativi alle fonti rinnovabili di energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche, di tutela dell'assetto idrogeologico, artistico-storica e ambientale;

Restano ferme le disposizioni della normativa statale e regionale vigente, che prevalgono su eventuali disposizioni regolamentari comunali incompatibili.

Sciacca, 05/05/2026

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Francesco Scialfani

IL RESPONSABILE S.U.E.
Arch. Calogero Terranova

IL DIRIGENTE 5° SETTORE URBANISTICA
Ing. Salvatore Paolo Gioia