



COMUNE DI SCIACCA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA

4^ SETTORE - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELL'AVVISO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA ORGANIZZATA DI PROPRIETA DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI SCIACCA AL FINE DI REALIZZARVI ATTIVITA DI UTILITA SOCIALE.
-----------------	---

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 32 del 24-02-2021

Reg. Gen. N. 217 del 24-02-2021

CIG:

L'anno duemilaventuno addì ventiquattro del mese di febbraio, nella Casa Comunale,

II RESP.LE DEL 4^ SETTORE

Vista l'allegata proposta n. 41 del 24-02-2021, che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento GIUSEPPE PUCCIO;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, già resa e confermata con la firma del presente atto;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii. che pregiudicano l'esercizio imparziale delle funzioni in capo ai soggetti firmatari per l'adozione del presente atto, (Punto 8.3 lett. h PTPC 2020/2022 approvato con Delibera di

G.M. n.13 del 29.01.2020);

Preso atto dei pareri e dei visti resi da questo Capo Settore e dal Responsabile dei Servizi finanziari ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 TUEL 267/2000 s.m.i., allegati al presente atto che ne formano parte integrante;

Accertato che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. 2020/2022 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 29/01/2020;

Tenuto conto della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE. LL.;

Vista la L.R. 30/2000 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Ritenuto di dovere in conseguenza provvedere;

D E T E R M I N A

Approvare l'allegata proposta di determinazione a firma del Responsabile del Procedimento, che ne forma parte integrante, ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta, che si intende integralmente trascritta.

IL RESP.LE DEL 4^ SETTORE

f.to Salvatore Paolo Gioia

(Firmato digitalmente)

AVVERTENZE:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica, o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.



COMUNE DI SCIACCA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

4^ SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Preliminare n. 41 del 24-02-2021

Oggetto:	APPROVAZIONE DELL'AVVISO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA DI PROPRIETÀ DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI SCIACCA AL FINE DI REALIZZARVI ATTIVITÀ DI UTILITÀ SOCIALE.
-----------------	---

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- con provvedimento del Tribunale di Agrigento del 20 Luglio 2011, irrevocabile il 12 Febbraio 2015, è stata disposta la confisca (a carico di persona condannata in via definitiva) di numero 3 immobili siti nel Comune di Sciacca, ed in particolare nel centro storico cittadino;
- il D. Lgs. n.159/2011 prevede - all'art. 48, comma 3, lettera c) - che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano trasferiti, a titolo gratuito, in via prioritaria al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della Provincia o della Regione;
- in ragione di quanto previsto dalla sopra indicata norma, l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha invitato in data 05/04/2018 il Comune di Sciacca a manifestare l'eventuale interesse all'acquisizione di tali immobili al proprio patrimonio, con l'indicazione del relativo progetto di utilizzo;
- che il Comune di Sciacca nel maggio 2018 ha pertanto manifestato l'interesse all'acquisizione dei cespiti per scopi sociali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Considerato che:

- i cespiti oggetto di confisca sono stati trasferiti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile dell'Ente, Comune di Sciacca, per scopi sociali;
- le chiavi degli immobili oggetto di confisca sono pervenute nella disponibilità dell'Ente comunale solo in data 20/11/2019;

- l'inizio delle operazioni propedeutiche all'affidamento con avviso pubblico di manifestazione di interesse è stato costellato dall'ondata di pandemia da Covid-19 che ha reso impraticabile il percorso finalizzato al riutilizzo funzionale degli immobili trasferiti e confiscati alla criminalità organizzata.

Ritenuto pertanto opportuno:

- procedere ad una raccolta di manifestazioni di interesse da parte di enti del c.d. terzo settore, imprese o altri soggetti, al fine di valutare per quali degli immobili in questione sussista concretamente interesse all'assegnazione in concessione.

Vista la Direttiva prot. n.484/Gab. del 10/02/2021 Comune di Sciacca, a firma congiunta del Sindaco, Vice-Sindaco e Assessore al Patrimonio.

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n.267/2000 (TUEL);
- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

DETERMINA

- 1) **Approvare** le premesse come sopra riportate che si intendono integralmente trascritte.
- 2) **Approvare** l'avviso finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'assegnazione di immobili confiscati alla criminalità organizzata, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento e di disporre la pubblicazione all'albo online dell'Ente, sul sito internet comunale e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.
- 3) **Alla luce** delle risultanze delle manifestazioni di interesse presentate, di procedere alla nomina della commissione aggiudicatrice, all'approvazione della graduatoria e successiva aggiudicazione con stesura del contratto di concessione di detti beni in favore del soggetto aggiudicatario.
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.
- 5) **Pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on line per gli obblighi di pubblicità legale e sul sito istituzionale del Comune, nella sezione Atti Pubblici, L.R. n.11/2015, e di trasmetterlo al competente ufficio comunale per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente - Sezione provvedimenti -ai sensi dell'art. 23 della legge 33/2013 e ss. mm. ii.

Il sottoscritto attesta, ai sensi del Punto 8.3 lett. e del Piano Triennale Prevenzione Corruzione 2020/2022 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 29.01.2020, l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. n.241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L. n.190/2012.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to GIUSEPPE PUCCIO

(Firmato elettronicamente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4^ SETTORE - LAVORI PUBBLICI

In relazione al disposto ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Verificato:

- La regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio
- Il rispetto della tempistica della legge
- L'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa
- La conformità a leggi, statuto e regolamenti

ESPRIME

Parere Favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Sciacca lì 24-02-2021

IL RESP.LE DEL 4^ SETTORE

f.to Salvatore Paolo Gioia

(firmato digitalmente)