



COMUNE DI SCIACCA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO in sostituzione del Consiglio comunale (Decreto del Presidente della Regione n. 622/Gab del 30 novembre 2020)

DELIBERA	O G G E T T O:
N. 55 DEL 03 NOVEMBRE 2021	ART. 31, COMMI 49-BIS, 49-TER, 49-QUATER DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448, AUTORIZZAZIONE ALLA RIMOZIONE DI VINCOLI CONVENZIONALI. APPROVAZIONE DEI CRITERI DEL REGOLAMENTO E DEGLI SCHEMI TIPO DI ATTO/CONVENZIONE

L'anno **duemilaventuno** il giorno **tre** del mese di **novembre** alle ore 11,30 e seguenti in Sciacca, nel Palazzo comunale, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Alessandra Melania La Spina

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Pietro Valenti

vista la delibera di Giunta n. 197 del 27.10.2021, il cui verbale si allega, di presa d'atto della proposta n. 1 del 18.10.2021 ad oggetto: "*Art. 31, commi 49-bis, 49-ter, 49-quater della legge 23 dicembre 1998 n. 448, autorizzazione alla rimozione di vincoli convenzionali. Approvazione dei criteri del regolamento e degli schemi tipo di atto/convenzione*", con la quale si sottopone al Commissario la detta proposta, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

dato atto che sulla suddetta proposta n. 1 del 18.10.2021 sono stati resi i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, di cui all'art. 53 della legge n. 142/90, recepita con Legge regionale n. 48/91, modificata dalla L.R. 30/2000, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

dato atto, altresì, che sulla stessa è stato reso il parere favorevole da parte del Collegio dei revisori dei conti, prot. gen. n. 53430 del 21.10.2021, che si allega e che qui si intende integralmente riportato e trascritto;

visto l'emendamento del 28/10/2021, a firma del Commissario Straordinario, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

dato atto che sul detto emendamento è stato reso il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Dirigente del V Settore, il parere favorevole di regolarità contabile da parte del Dirigente del II Settore e il parere favorevole da parte del Collegio dei revisori dei conti (prot. 55334 del 02.11.2021), che si allega, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

ritenuto che l'emendamento e la proposta per come emendata siano meritevoli di accoglimento e che sono condivisibili le motivazioni ivi riportate;

attesa la competenza ad adottare l'atto di cui in oggetto e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, giusta Decreto del Presidente della Regione n. 622/Gab del 30 novembre 2020 di scioglimento del Consiglio comunale e nomina dello scrivente quale Commissario Straordinario in sostituzione dell'Organo consiliare, fino alla scadenza naturale dell'organo ordinario;

visto l'O.R.EE.LL.;

visto il D. Lgs. 267/2000;

visto lo Statuto comunale;

per i motivi sopra esposti, previamente

DELIBERA

approvare l'emendamento del 28/10/2021, a firma del Commissario Straordinario, che si allega alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale.

Dunque, successivamente, per le motivazioni tutte di cui alla proposta ed all'emendamento,

DELIBERA

Di approvare la proposta n. 1 del 18.10.2021, avente ad oggetto: "ART. 31, COMMI 49-BIS, 49-TER, 49-QUATER DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448, AUTORIZZAZIONE ALLA RIMOZIONE DI VINCOLI CONVENZIONALI. APPROVAZIONE DEI CRITERI DEL REGOLAMENTO E DEGLI SCHEMI TIPO DI ATTO/CONVENZIONE", per come emendata, che si allega alla presente delibera come parte integrante e sostanziale in uno all'emendamento approvato.

Successivamente il Commissario Straordinario delibera l'approvazione della immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12, c. 2, della L.R. 44/91, per le motivazioni indicate in proposta.

I lavori si concludono alle ore 13,40



[Handwritten signature]

PROPOSTA DEL 5° SETTORE

N° 5 del 22.10.2021



COMUNE DI SCIACCA

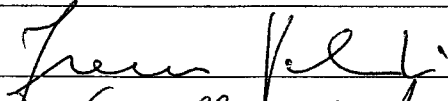
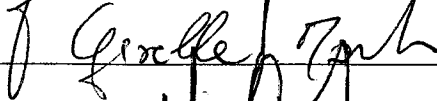
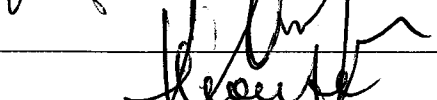
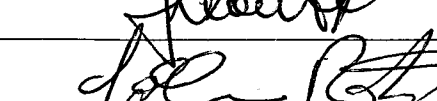
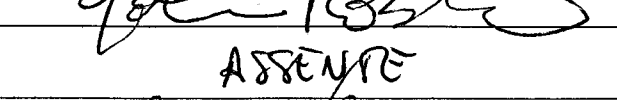
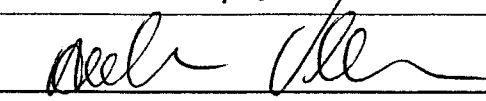
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 197 del 27/10/2021

Oggetto:	PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO IN SOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 18.10.2021 AD OGGETTO <ART. 31, COMMI 49-BIS, 49-TER, 49-QUATER DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448. AUTORIZZAZIONE ALLA RIMOZIONE DI VINCOLI CONVENZIONALI. APPROVAZIONE DEI CRITERI DEL REGOLAMENTO E DEGLI SCHEMI TIPO DI ATTO/CONVENZIONE>.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno VENTI^{SETTE} del mese di OCTOBRE, alle ore 12,50 e seguenti, in Sciacca, nel Palazzo Municipale, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Valenti Francesca		Sindaco
Mondino Gisella		Vice Sindaco
Caracappa Accursio		Assessore
Leonte Fabio Michele		Assessore
Lo Cicero Roberto		Assessore
Bacchi Michele	ASSENTE	Assessore
Venezia Antonino		Assessore

Assume la Presidenza il Sindaco Avv. Francesca Valenti, il quale constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale nella trattazione della proposta in oggetto. Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Alessandra Melania La Spina.

<p>PROPOSTA DEL 5° SETTORE</p> <p>n° 5 del 22.10.2021</p>	<p>Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO IN SOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 18.10.2021 AD OGGETTO <ART. 31, COMMI 49-BIS, 49-TER, 49-QUATER DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448. AUTORIZZAZIONE ALLA RIMOZIONE DI VINCOLI CONVENZIONALI. APPROVAZIONE DEI CRITERI DEL REGOLAMENTO E DEGLI SCHEMI TIPO DI ATTO/CONVENZIONE>.</p>
---	--

IL SINDACO

VISTA la proposta di proposta di deliberazione del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale n. 1 del 18.10.2021 redatta ed istruita su indicazione dell'Amministrazione dal Dirigente del 5° Settore Urbanistica, ammannita di tutti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

RICHIAMATE:

- ✓ il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022 ed i suoi allegati, approvato dal Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale, con deliberazione n. 68 del 14/12/2020;
- ✓ il Bilancio di Previsione 2020-2022 ed i suoi allegati, approvato dal Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale, con deliberazione n. 69 del 14.12.2020;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 26.05.2021 con la quale è stato approvato il P.E.G., il Piano degli Obiettivi e della Performance provvisorio 2021/2023 e successive modificazioni e integrazioni.;

VISTA la nota prot. n. 46226 del 12.11.2020 a firma del Commissario Straordinario con la quale chiede che le singole proposte, ove riguardino atti di rilevante contenuto strategico e/o finanziario, provengono alla Giunta con propria deliberazione;

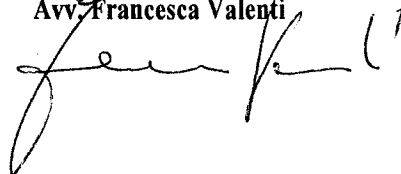
VISTO che sulla proposta sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile e del Collegio dei Revisori dei Conti;

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono espressamente riportati,

PROPONE

1. Di prendere atto della proposta di deliberazione del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale n. 1 del 18.10.2021 da sottoporre al Commissario Straordinario per la relativa approvazione avente ad oggetto: <ART. 31, COMMI 49-BIS, 49-TER, 9-QUATER DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448. AUTORIZZAZIONE ALLA RIMOZIONE DI VINCOLI CONVENZIONALI. APPROVAZIONE DEI CRITERI DEL REGOLAMENTO E DEGLI SCHEMI TIPO DI ATTO/CONVENZIONE>;
2. Di sottoporre la superiore proposta al Commissario Straordinario per la relativa approvazione;
3. Di dichiarare il presente atto di immediata esecuzione al fine di sottoporre al Commissario Straordinario l'adozione del provvedimento di Consiglio.

IL SINDACO
Avv. Francesca Valenti



PROPOSTA DEL 5° SETTORE n°5 del 22.10.2021	PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO IN SOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 18.10.2021 AD OGGETTO <ART. 31, COMMI 49-BIS, 49-TER, 9-QUATER DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448. AUTORIZZAZIONE ALLA RIMOZIONE DI VINCOLI CONVENZIONALI. APPROVAZIONE DEI CRITERI DEL REGOLAMENTO E DEGLI SCHEMI TIPO DI ATTO/CONVENZIONE>.
---	--

PARERI EX ART. 12 L.R. 30/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Sottoscritto DIRIGENTE DEL V SETTORE URBANISTICA

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni e con la modifica di cui all'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime:

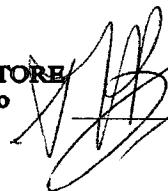
PARERE FAVOREVOLE



PARERE NON FAVOREVOLE

Sciacca, 22.10.2021

IL DIRIGENTE 5° SETTORE
Ing. Giovanni Bono




~~PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE~~

~~Il Sottoscritto DIRIGENTE DEL II SETTORE – SERVIZI FINANZIARI~~

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni e con la modifica di cui all'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, nonché ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime:

*SI RINVIA AL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
 ESPRESSO SULLA PROPOSTA N. 1 DEL 18/10/2021. F. Bono 25/10/2021*

Sciacca, _____

IL DIRIGENTE 2° SETTORE
Dott. Filippo Carlino

LA GIUNTA COMUNALE

- Esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Presa d'atto della proposta di deliberazione del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale n. 1 del 18/10/2021 ad oggetto "Art.31, Commi 49-Bis, 49-Ter, ~~49-Quarter~~ della Legge 23/12/1998 n. 448. Autorizzazione alla rimozione di vincoli convenzionali. Approvazione dei criteri del Regolamento e degli schemi tipo di atto/convenzione

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Considerato altresì che sulla suddetta proposta è stato reso il parere in ordine alla regolarità tecnica e per quella contabile si rinvia al parere reso dal Responsabile di Ragioneria sulla proposta di deliberazione del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale n. 1 del 18.10.2021 ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n. 30/2000, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare in toto la proposta allegata facendone proprie le motivazioni

LA GIUNTA

Con ulteriore votazione unanime e favorevole resa in forma palese,

DELIBERA

1. di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 - comma 2° della legge regionale n° 44/91, per i motivi esposti nella superiore proposta.

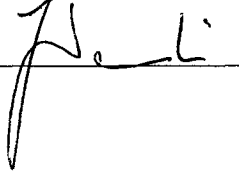
PROPOSTA DEL 5° SETTORE

n° 5 del 22.10.2021

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO IN SOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 18.10.2021 AD OGGETTO <ART. 31, COMMI 49-BIS, 49-TER, 49-QUATER DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448. AUTORIZZAZIONE ALLA RIMOZIONE DI VINCOLI CONVENZIONALI. APPROVAZIONE DEI CRITERI DEL REGOLAMENTO E DEGLI SCHEMI TIPO DI ATTO/CONVENZIONE>.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

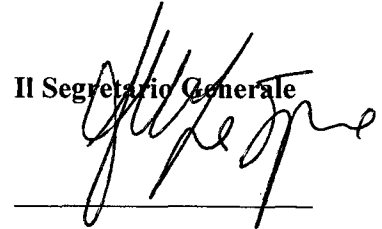
Il Presidente



L'Assessore Anziano



Il Segretario Generale



Certificato di pubblicazione

Affissa all'Albo pretorio on line il _____

Il Responsabile dell'Albo Pretorio _____

Defissa dall'Albo pretorio il _____

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line _____

Si certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile, che la presente Deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line dal _____ al _____ per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non è pervenuto reclamo e/o opposizione alcuna.

li _____

Il Segretario Generale

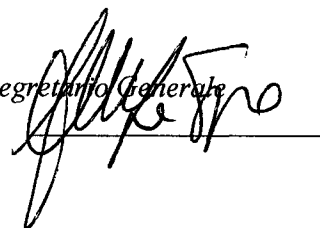


[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva.

li 27/10/2021

Il Segretario Generale





COMUNE DI SCIACCA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO
IN SOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
D.P. n. 622/GAB. del 30.11.2020**

N. 1 DEL 18.10.2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: ART. 31, COMMI 49-BIS, 49-
TER, 49-QUATER DELLA LEGGE 23
DICEMBRE 1998 N. 448.
AUTORIZZAZIONE ALLA RIMOZIONE
DI VINCOLI CONVENZIONALI.
APPROVAZIONE DEI CRITERI DEL
REGOLAMENTO E DEGLI SCHEMI
TIPO DI ATTO/CONVENZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Dot. Fabio Michele Leone

IL DIRIGENTE 5° SETTORE

Ing. Giovanni Bono

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Antonia Caterina Russo

PREMESSO CHE:

- ✓ Che l'art. 31 della legge 448/1998 "*Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo*" (pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29.12.1998 S.O. 210/L) da ai Comuni la possibilità di eliminare i vincoli di libero godimento contenuti nelle convenzioni stipulate per gli interventi di edilizia residenziale pubblica già convenzionati ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/71;
- ✓ Che il comma 49/bis prevede che "I vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse, contenuti nelle convenzioni di cui all'articolo 35 della legge 22.10.1971, n. 865, e successive modificazioni, per la cessione del diritto di proprietà o per la cessione del diritto di superficie, possono essere rimossi, dopo che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento, con atto pubblico o scrittura privata autenticata, stipulati a richiesta delle persone fisiche che vi abbiano interesse, anche se non più titolari di diritti reali sul bene immobile, e soggetti a trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari, per un corrispettivo proporzionale alla corrispondente quota millesimale, determinato, anche per le unità in diritto di superficie, in misura pari ad una percentuale del corrispettivo risultante dall'applicazione del comma 48 del presente articolo. La percentuale di cui al presente comma è stabilita, anche con l'applicazione di eventuali riduzioni in relazione alla durata residua del vincolo, con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, previa intesa in sede di Conferenza unificata ai sensi dell'articolo 9 del D.Lgs. 28.08.1997, n. 281. Il decreto di cui al periodo precedente individua altresì i criteri e le modalità per la concessione da parte dei comuni di dilazioni di pagamento del corrispettivo di affrancazione dal vincolo. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano agli immobili in regime di locazione ai sensi degli articoli da 8 a 10 della legge 17 febbraio 1992, n. 179, ricadenti nei piani di zona convenzionati".