



**COMUNE DI SCIACCA**  
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**in sostituzione del Consiglio comunale**  
**(Decreto del Presidente della Regione n. 622/Gab del 30 novembre 2020)**

<b>DELIBERA</b>	<b>O G G E T T O:</b>
<b>N. 65</b> <b>DEL 16 DICEMBRE 2021</b>	<b>ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI (ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE) PER L'ANNO 2022, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 16/2016</b>

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **11,30** e seguenti in Sciacca, nel Palazzo comunale, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Alessandra Melania La Spina

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Ing. Pietro Valenti

**vista** la delibera di Giunta n. 236 del 09.12.2021, il cui verbale si allega, di presa d'atto della proposta n. 2 del 29.11.2021 ad oggetto: "*Adeguamento oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) per l'anno 2022, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016*", con la quale si sottopone al Commissario la detta proposta, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**dato atto** che sulla suddetta proposta n. 2 del 29.11.2021 sono stati resi i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, di cui all'art. 53 della legge n. 142/90, recepita con Legge regionale n. 48/91, modificata dalla L.R. 30/2000, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

**visto** il parere favorevole reso dal Collegio dei revisori dei conti, prot. 61289 del 06.12.2021, che si allega e che qui si intende integralmente riportato e trascritto;

**dato atto** che lo scrivente in seduta ha presentato emendamento alla detta proposta, che si allega alla presente deliberazione, nel senso di approvare l'adeguamento solo per i costi di costruzione e non anche per gli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 7 comma 8 della L.R. n.16/2016;

**dato atto** che sul detto emendamento sono stati resi i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ed il parere favorevole del collegio dei revisori;

**ritenuto** che l'emendamento e la proposta per come emendata siano meritevoli di accoglimento e che sono condivisibili le motivazioni ivi riportate;

**attesa** la competenza ad adottare l'atto di cui in oggetto e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, giusta Decreto del Presidente della Regione n. 622/Gab del 30 novembre 2020 di scioglimento del Consiglio comunale e nomina dello scrivente quale Commissario straordinario in sostituzione dell'Organo consiliare, fino alla scadenza naturale dell'organo ordinario;

**visto** l'O.R.EE.LL.;

**visto** il D. Lgs. 267/2000;

**visto** lo Statuto comunale;

per i motivi sopra esposti, previamente

## **DELIBERA**

Approvare l'emendamento presentato dal Commissario Straordinario in seduta e che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Dunque, successivamente, per le motivazioni tutte di cui alla proposta ed all'emendamento,

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare la proposta n. 2 del 29.11.2021, avente ad oggetto: **“ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI (ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE) PER L'ANNO 2022, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 16/2016”**, per come emendata in seduta che si allega alla presente delibera come parte integrante e sostanziale in uno all'emendamento approvato, dando atto che l'emendamento stralcia ogni riferimento all'approvazione dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, anche dall'allegato A.

Successivamente il Commissario Straordinario delibera l'approvazione della immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12, c. 2, della L.R. 44/91, per le motivazioni indicate in proposta.





**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
IN SOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
D.P. n. 622/GAB. del 30.11.2020**

N. 2 del 29-11-2021

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI  
CONCESSORI (ONERI DI  
URBANIZZAZIONE E COSTO DI  
COSTRUZIONE) PER L'ANNO 2022, AI  
SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N°  
16/2016.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Dott. Fabio Michele Leone

IL DIRIGENTE 5° SETTORE  
Ing. Giovanni Bono

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Anna Giuseppa Russo

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA**

**PREMESSO CHE:**

- Visto l'art. 5 della Legge 28.01.1977 n° 10, ove viene stabilito che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti dall'art. 4 della Legge 29.09.1964, n° 847, modificato dall'art. 44 della Legge 22.10.1971, n° 865, nonché dalle leggi regionali, è stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che ciascuna Regione definisce;
- **Che** con l'entrata in vigore della legge 28.01.1977, n° 10 (Legge Bucalossi) è stato disposto che ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio <partecipa agli oneri ad essa relativi> attraverso un contributo posto a carico del concessionario commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, a cui si aggiunge una quota commisurata al costo di costruzione;
- **Che** l'art. 5 della predetta legge ha, altresì, disposto che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione venga stabilito in base a tabelle parametriche predisposte dalla Regione;
- **Che** in tal senso l'Assessorato Regionale allo Sviluppo Economico (oggi Territorio e Ambiente) ha emesso il D.A. n° 90 del 31.05.1977 e n° 67 del 10.03.1980;
- **Che** all'art. 34 della L.R. 10.08.1985, n° 37 e all'art. 4 della L.R. 30.04.1991, è stato imposto ai Comuni di adeguare gli oneri di urbanizzazione ai costi delle opere e dei manufatti edilizi raffrontati con il prezzario regionale;
- **Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale n. 71 del 14.12.2021 <Adeguamento oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 16/2016>;
- **Che** per l'anno 2022, si ritiene di dovere aggiornare gli oneri posti a carico dei concessionari, tenendo conto delle variazioni percentuali di incremento secondo l'indice del costo della vita registrato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), aggiornato al mese di **Ottobre 2021**;
- **Visti** gli allegati conteggi predisposti dal Responsabile del Procedimento in data **29-11-2021**, con cui si adeguano i parametri relativi agli oneri concessori da applicare per l'anno 2022;

Visti altresì:

- ✓ i pareri favorevoli espressi a margine, ai sensi della L.R. n° 48/91;
- ✓ la legge n° 142/90 e s.m.i., così come recepita dalla L.R. n° 48/91 e s.m.i.;
- ✓ il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n° 267/2000;
- ✓ l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

Per tutto quanto sopra premesso,

### PROPONE

1. Di approvare l'Adeguamento oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) per l'anno 2022, ai sensi dell'art. 7 della l.r. n° 16/2016, nei termini stabiliti nell'allegato prospetto riepilogativo predisposto dal 5° Settore Urbanistica in data 29-11-2021, denominato **Allegato "A"** alla presente, quale parte integrante, così come tenuto conto delle variazioni percentuali di incremento secondo l'indice del costo della vita registrato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) aggiornato al mese di **Ottobre 2021**;
2. Dare atto che l'adeguamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione decorrerà dal **01.01.2022**;
3. La presente delibera Consiliare dovrà essere trasmessa all'A.R.T.A. Dipartimento Urbanistica Servizio 5 Vigilanza Urbanistica.
4. Di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

UFFICIO SEGRETERIA DEL 5° SETTORE  
Francesco Solafuni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Accioppa Giuseppa Russo



IL DIRIGENTE 5° SETTORE  
Ing. Giovanni Bono

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto DIRIGENTE DEL V SETTORE URBANISTICA

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni e con la modifica di cui all'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime:

**PARERE FAVOREVOLE**



**PARERE NON FAVOREVOLE**

Sciacca, 23/11/2021

**IL DIRIGENTE 5° SETTORE**  
**Ing. Giovanni Bono**



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto DIRIGENTE DEL II SETTORE – SERVIZI FINANZIARI

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni e con la modifica di cui all'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, nonché ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime:



**PARERE FAVOREVOLE**



**PARERE NON FAVOREVOLE**

Sciacca, li 2/12/2021

**IL DIRIGENTE 2° SETTORE**  
**Dott. Filippo Carino**



**PARERE DEI REVISORI DEI CONTI**

I sottoscritti revisori dei Conti

Sulla proposta di deliberazione i cui sopra, ai sensi dell'art. 78 del Regolamento Comunale di Contabilità, esprimono parere



**PARERE FAVOREVOLE**



**PARERE NON FAVOREVOLE**

ii \_\_\_\_\_

**I REVISORI DEI CONTI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**ALLEGATO A**

# COMUNE DI SCIACCA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

5° Settore Pianificazione, Gestione e controllo del territorio, Urbanistica, Attività Produttive e Mercati

**ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2022**

**TABELLA RIEPILOGATIVA - Costo di costruzione € 267,00 al metro quadrato**

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI	1° ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	ANNO 2021	ANNO 2022
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA "A" e "B"	2° ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
	1° oneri primari € mc.	3,99	4,11
	2° oneri secondari € mc.	7,34	7,56
INSEDIAMENTI IN ZONA "C" CON PIANI PARTICOLAREGGIATI NEI CASI DI LOTTI EDIFICABILI CON CONFERIMENTO AREA INFERIORE A MQ. 800	1° oneri primari € mc.	4,17	4,30
	2° oneri secondari € mc.	8,03	8,27
INSEDIAMENTI IN ZONA "C" CON PIANI PARTICOLAREGGIATI NEI CASI DI LOTTI EDIFICABILI CON CONFERIMENTO AREA SUPER. A MQ. 800	1° oneri primari € mc.	3,78	3,89
	2° oneri secondari € mc.	6,33	6,52
RISTRUTTURAZIONE trasformativa conservativa demolizione e ricostruzione edifici in zona "A" e "B" + contributo sul costo di costruzione (vedi relazione allegata).	1° oneri primari € mc.	3,99	4,11
	2° oneri secondari € mc.	3,68	3,79
INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI Contributo sul costo di costruzione: 5 % sul costo documentato di costruzione.	1° oneri primari - computo metrico		
	2° oneri secondari - computo metrico		
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA "E" (Verde Agricolo).	1° oneri primari - computo metrico		
	2° oneri secondari € mc.	2,52	2,60
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI Nessun contributo sul costo di costruzione	1° oneri primari € mq. lotto pert.	4,59	4,73
	2° oneri secondari € mq. lotto pert.	2,62	2,70
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI Nessun contributo sul costo di costruzione	1° oneri primari € mq. lotto pert.	4,49	4,62
	2° oneri secondari € mq. lotto pert.	3,33	3,43
INSEDIAMENTI TURISTICI Contributo sul costo di costruzione: Vedi tabelle A-B e C allegate al D.A. 10.03.1980	1° oneri primari € mc.	3,99	4,11
	2° oneri secondari € mc.	7,34	7,56

Sciacca, 29-11-2021

UFFICIO SEGRETERIA DEL 5° SETTORE  
Francesco Sciacca



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Russo Antonia Giuseppa

IL DIRIGENTE 5° SETTORE URBANISTICA

Ing. Giovanni Bono

prot. 61289

6-12-2021



## COMUNE DI SCIACCA

### COLLEGIO dei REVISORI dei CONTI

**OGGETTO:** Parere su proposta di deliberazione n. 2 del 29.11.2021 al Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale recante "Adeguamento oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) per l'anno 2022 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016".

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 2 del 29.11.2021 di Consiglio Comunale recante "Adeguamento oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) per l'anno 2022 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016" ricevuta a mezzo pec il 2.12.2021 prot. 60941;

**PREMESSO:**

- ✓ Che l'art. 34 della Legge Regionale 10.8.1985 n. 37 e all'art.4 della L.R. 30.4.1991 è stato imposto ai Comuni di adeguare gli oneri di urbanizzazione ai costi delle opere e dei manufatti edilizi raffrontati con il prezzario regionale;

**TENUTO CONTO:**

- ✓ della delibera di C.C. n. 71 del 14.12.2020 "Adeguamento oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) per l'anno 2021 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016;
- ✓ degli allegati conteggi predisposti dal Responsabile del Procedimento in data 29.11.2021 con cui si adeguano i parametri relativi agli oneri concessori da applicare per l'anno 2022, che tiene conto degli aggiornamenti ISTAT al mese di ottobre 2021;

VISTO il TUEL;

VISTO il D.Lgs. 118/2011;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO l'art.52 del Dlgs n.446 del 1997 che disciplina la potestà regolamentare in generale;

VISTO il parere favorevole di Regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 5° Ing Giovanni Bono;

VISTO il parere favorevole di Regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore 2° Dott. Filippo Carlino;

Per tutto quanto sopra esposto ed a conclusione della disamina effettuata

#### Il Collegio dei Revisori dei Conti

**esprime** per quanto di sua competenza parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 2 del 29.11.2021 recante "Adeguamento oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) per l'anno 2022 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016", da sottoporre all'approvazione del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale.

Lì 4 dicembre 2021



Michele Carmelo  
Abbate  
06.12.2021 07:42:17  
GMT+00:00

Firmato digitalmente da  
**Maria Carrubba**  
CN = Maria Carrubba  
C = IT

F.to. Dott. Michele Abbate - Presidente

F.to Dott. Maria Carrubba – Componente

F.to Dott. Fanino Pappalardo – Componente



PAPPALARDO FANINO  
05.12.2021 17:47:01  
GMT+00:00

PROPOSTA DEL 5° SETTORE

N° 6 del 07.12.2021



## COMUNE DI SCIACCA

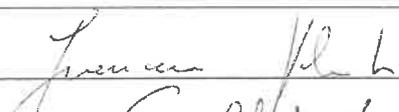
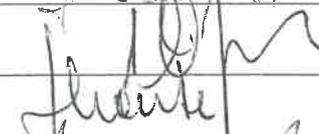
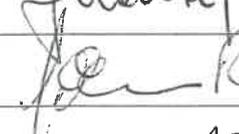
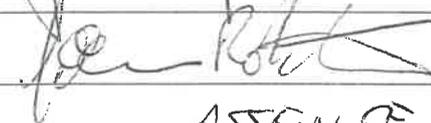
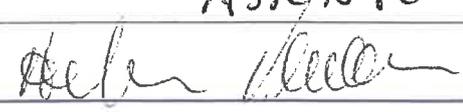
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 236 del 09/12/2021

<b>Oggetto:</b>	PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO IN SOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 29-11-2021 AD OGGETTO <ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI (ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE) PER L'ANNO 2022, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N° 16/2016.
-----------------	--

L'anno **duemilaventuno**, il giorno NOVE del mese di Dicembre, alle ore 12,55 e seguenti, in Sciacca, nel Palazzo Municipale, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Valenti Francesca		Sindaco
Mondino Gisella		Vice Sindaco
Caracappa Accursio		Assessore
Leonte Fabio Michele		Assessore
Lo Cicero Roberto		Assessore
Bacchi Michele	ASSENTE	Assessore
Venezia Antonino		Assessore

Assume la Presidenza il Sindaco Avv. Francesca Valenti, il quale constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale nella trattazione della proposta in oggetto. Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Alessandra Melania La Spina.

<b>PROPOSTA DEL 5° SETTORE n° 6 del 07.12.2021</b>	<b>Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO IN SOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 29-11-2021 AD OGGETTO &lt;ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI (ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE) PER L'ANNO 2022, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N° 16/2016 &gt;.</b>
--	--

## IL SINDACO

**VISTA** la proposta di proposta di deliberazione del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale **n. 2 del 29-11-2021** redatta ed istruita su indicazione dell'Amministrazione dal Dirigente del 5° Settore Urbanistica, ammannita di tutti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

### **RICHIAMATE:**

- ✓ il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022 ed i suoi allegati, approvato dal Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 68 del 14/12/2020;
- ✓ il Bilancio di Previsione 2020-2022 ed i suoi allegati, approvato dal Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale, con deliberazione n. 69 del 14.12.2020;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 26.05.2021 con la quale è stato approvato il P.E.G., il Piano degli Obiettivi e della Performance provvisorio 2021/2023 e successive modificazioni e integrazioni.;

**VISTA** la nota prot. n. 46226 del 12.11.2020 a firma del Commissario Straordinario con la quale chiede che le singole proposte, ove riguardino atti di rilevante contenuto strategico e/o finanziario, provengono alla Giunta con propria deliberazione;

**VISTO** che sulla proposta sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica, contabile e del Collegio dei Revisori dei Conti;

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono espressamente riportati,

## PROPONE

1. **Di prendere atto** della proposta di Deliberazione del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale **n. 2 del 29-11-2021** da sottoporre al Commissario Straordinario per la relativa approvazione avente ad oggetto: **<ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI (ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE) PER L'ANNO 2022, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N° 16/2016>;**
2. **Di sottoporre** la superiore proposta al Commissario Straordinario per la relativa approvazione;
3. **Di dichiarare** il presente atto di immediata esecuzione al fine di sottoporre al Commissario Straordinario l'adozione del provvedimento di Consiglio.

**IL SINDACO**  
Avv. Francesca Valenti



PROPOSTA DEL 5° SETTORE  
n° 6 del 07.12.2021

PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO IN SOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 29-11-2021 AD OGGETTO <ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI (ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE) PER L'ANNO 2022, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N° 16/2016.

## PARERI EX ART. 12 L.R. 30/2000

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Sottoscritto DIRIGENTE DEL V SETTORE URBANISTICA

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni e con la modifica di cui all'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime:

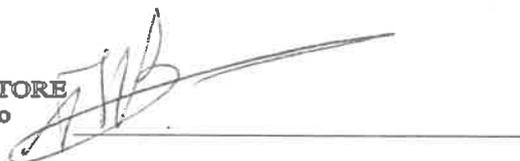
PARERE FAVOREVOLE



PARERE NON FAVOREVOLE

Sciacca, 07.12.2021

IL DIRIGENTE 5° SETTORE  
Ing. Giovanni Bono



### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Sottoscritto DIRIGENTE DEL II SETTORE – SERVIZI FINANZIARI

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni e con la modifica di cui all'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, nonché ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime:

*Non si esprime parere con voto preliminare espresso in sede di proposta contabile*

Sciacca, 7/12/2021

IL DIRIGENTE 2° SETTORE  
Dott. Filippo Carlino



## LA GIUNTA

- **Esaminata** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO IN SOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 29-11-2021 AD OGGETTO <ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI (ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE) PER L'ANNO 2022, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N° 16/2016>;
- **Considerato** che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;
- **Considerato** altresì che sulla suddetta proposta sono stati resi i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000, che qui si intendono riportati e trascritti;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

Approvare in toto la proposta allegata facendone proprie le motivazioni

## LA GIUNTA

Con ulteriore votazione unanime e favorevole resa in forma palese,

## DELIBERA

di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2° della L.R. 44/912, per i motivi esposti in proposta

PROPOSTA DEL 5° SETTORE  
n° 6 del 07.12.2021

**Oggetto:** PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO IN SOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 29-11-2021 AD OGGETTO <ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI (ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE) PER L'ANNO 2022, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N° 16/2016>.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Generale

**Certificato di pubblicazione**

Affissa all'Albo pretorio on line il 10/12/2021

Il Responsabile dell'Albo Pretorio \_\_\_\_\_

Defissa dall'Albo pretorio il \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line \_\_\_\_\_

Si certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile, che la presente Deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non è pervenuto reclamo e/o opposizione alcuna.

li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

[ ] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91.

[X] La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva.

li 09/12/2021

Il Segretario Generale



# COMUNE DI SCIACCA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

**COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
*in sostituzione del Consiglio comunale*

OGGETTO: Emendamento alla proposta n. 2 del 29/11/2021 del IV settore sottoposta per l'approvazione con deliberazione di Giunta Comunale n.236 del 09/12/2021 per Adeguamento oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) per l'anno 2022 ai sensi della L.R. n.16/2016.

Vista la proposta di deliberazione n. 2 del 29/11/2021 del IV settore sottoposta per l'approvazione con deliberazione di Giunta Comunale n.236 del 09/12/2021 per Adeguamento oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) per l'anno 2022 ai sensi della L.R. n.16/2016.

Considerato che detta proposta prevede l'adeguamento non solo dei costi di costruzione ma anche degli oneri di urbanizzazione;

Richiamato l'art. 7 comma 8 della L.R. n.16/2016 che prevede: "...8. Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni...";

Ritenuto pertanto di dover emendare la proposta nel senso di prevedere l'adeguamento solo per i costi di costruzione e non anche per gli oneri di urbanizzazione, per il quali ultimi la legge prevede l'aggiornamento ogni 5 anni, e nella considerazione che lo scrivente Commissario ha approvato ~~prevato~~ il detto aggiornamento con deliberazione n.71 del 14/12/2021;

## PROPONE

Emendare la proposta sopra citata nel senso di prevedere l'adeguamento solo per i costi di costruzione e non anche per gli oneri di urbanizzazione

Sciacca, 16/12/2021

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Pietro Valenti

Emendamento alla proposta n. 2 del 29/11/2021 del IV settore sottoposta per l'approvazione con deliberazione di Giunta Comunale n.236 del 09/12/2021 per Adeguamento oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) per l'anno 2022 ai sensi della L.R. n.16/2016.

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In riferimento al sopra esposto emendamento si esprime parere FAVOREVOLE

Sciacca 16/12/2021

Il Dirigente IV settore

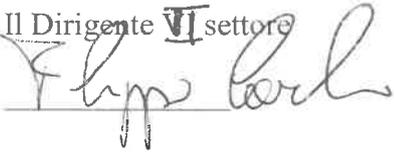


#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In riferimento al sopra esposto emendamento si esprime parere FAVOREVOLE

Sciacca 16/12/2021

Il Dirigente VI settore



#### PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevoli per come sopra espressi;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

16/12/2021

Il Presidente del Collegio Abel Huf

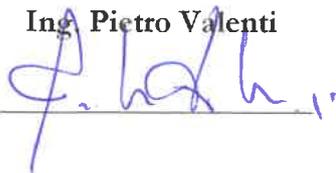
Il Componente Maria Cerylline

Il Componente Paolo Pfl

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Pietro Valenti



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Alessandra Melania La Spina



Certificato di pubblicazione

Affissa all'Albo pretorio on line il 17-12-2021

*Il Responsabile dell'Albo pretorio* \_\_\_\_\_

Defissa dall'Albo pretorio on line il \_\_\_\_\_

*Il Responsabile dell'Albo pretorio* \_\_\_\_\_

Si certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo pretorio on line prot. n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 44/91

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva

li 16/12/2021

Il Segretario Generale

