



**COMUNE DI SCIACCA**  
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
in sostituzione del Consiglio comunale  
(Decreto del Presidente della Regione n. 622/Gab del 30 novembre 2020)

DELIBERA	OGGETTO:
N. 68 DEL 16 DICEMBRE 2021	ART. 58 D. L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 06.05.2008 N. 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2021, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di dicembre alle ore 11,30 e seguenti in Sciacca, nel Palazzo comunale, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Alessandra Melania La Spina

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Ing. Pietro Valenti

*vista* la delibera di Giunta n. 232 del 02.12.2021, il cui verbale si allega, ad oggetto "Revoca deliberazione di Giunta comunale n. 131 del 19.07.2021. Approvazione nuovo elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione nell'anno 2021, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008";

*vista* la proposta di deliberazione n. 11 del 07.12.2021 ad oggetto "Art. 58 D. L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in Legge 06.05.2008 n. 133. Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2021, da allegare al bilancio di previsione 2021", trasmessa al Commissario in uno alla deliberazione di Giunta sopra richiamata, con nota a firma del Sindaco prot. gen. n. 63195 del 15.12.2021, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

*dato atto* che sulla suddetta proposta n. 11 del 07.12.2021 sono stati resi i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, di cui all'art. 53 della legge n. 142/90, recepita con Legge regionale n. 48/91, modificata dalla L.R. 30/2000, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

**visto** il parere favorevole reso dal Collegio dei revisori dei conti, prot. 62720 del 14.12.2021, che si allega e che qui si intende integralmente riportato e trascritto;

**ritenuto** che la proposta sia meritevole di accoglimento e che sono condivisibili le motivazioni ivi riportate;

**attesa** la competenza ad adottare l'atto di cui in oggetto e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, giusta Decreto del Presidente della Regione n. 622/Gab del 30 novembre 2020 di scioglimento del Consiglio comunale e nomina dello scrivente quale Commissario straordinario in sostituzione dell'Organo consiliare, fino alla scadenza naturale dell'organo ordinario;

**visto** l'O.R.EE.LL.;

**visto** il D. Lgs. 267/2000;

**visto** lo Statuto comunale;

per i motivi sopra esposti,

## DELIBERA

1) Di approvare la proposta n. 11 del 07.12.2021, avente ad oggetto: **“ART. 58 D. L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 06.05.2008 N. 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2021, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021 ”**, che si allega alla presente delibera come parte integrante e sostanziale.

Successivamente il Commissario Straordinario delibera l'approvazione della immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12, c. 2, della L.R. 44/91, per le motivazioni esposte in proposta.



**SCIACCA**  
4° SETTORE



**Comune di Sciacca**  
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

**Proposta di Deliberazione al Commissario Straordinario  
In sostituzione del Consiglio Comunale**  
( Decreto del Presidente della Regione Siciliana n° 622/Gab del 30/11/2021 )

N. 11 del 07/12/2021

Oggetto: ART. 58 D.L. 25/06/2008 N. 112  
CONVERTITO CON  
MODIFICAZIONI IN LEGGE  
06/05/2008 N. 133. PIANO  
DELLE ALIENAZIONI E/O  
VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI ANNO 2021, DA  
ALLEGARE AL BILANCIO DI  
PREVISIONE 2021.

Visto di conformità all'indirizzo politico

Assessore al Patrimonio  
Dot. Lo Cicero Roberto

Il Responsabile del Settore  
Ing. Salvatore Paolo Gioia

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Premesso che:**

Il Decreto Legge 25/06/2008 n. 112, convertito, con modificazioni, nella Legge 6 agosto 2008 n. 133, ha introdotto con l'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti locali" un nuovo allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione. Trattasi del Piano delle Alienazione e/o Valorizzazioni Immobiliari, uno strumento di pianificazione strategica che si pone l'obiettivo di riordinare, gestire e valorizzare il patrimonio immobiliare degli Enti locali in modo di addivenire ad una migliore economicità nell'impiego di tali cespiti, con la conseguenza di portare effetti positivi ai bilanci pubblici;

Il Comune di Sciacca è in possesso di beni immobili ricadenti nel proprio territorio non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che secondo la normativa citata sono suscettibili di dismissione e di valorizzazione;

la Giunta Comunale, già con propria deliberazione n° 131 del 19/07/2021, aveva provveduto ad approvare l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali per l'anno 2021;

- successivamente, a seguito di una ulteriore ricognizione dei beni patrimoniali dell'Ente, l'ufficio patrimonio del 4° Settore ha ritenuto necessario integrare, l'elenco dei beni di che trattasi, ritirando la proposta di Deliberazione al Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale, inserendo alcuni alloggi di edilizia economica popolare pervenuti in proprietà all'Ente giusto verbale di trasferimento dal Demanio dello Stato al Comune di Siacca in data 13/12/2005 e registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate il 27/12/2005 al n° 2275/1 serie 3 (immobili di viale della Vittoria censiti in catasto al fg 167 part. 3859 sub 1-4-8 e part. 3860 sub 2-5-9-14), anche nelle more della verifica delle procedure successive alla firma del verbale di trasferimento.
- l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta n. 232 del 02/12/2021, ha individuato i beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e valorizzazione nell'anno 2021, inseriti nell'allegato elenco, integrato così come sopra;
- nell'elenco sopra detto sono stati inseriti anche terreni ceduti al Comune a seguito di convenzioni inerenti Piani di lottizzazione privata realizzati nel territorio, che si intendono valorizzare mediante concessione con obbligo di destinazione pubblica.

**Ritenuto opportuno** approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari costituito dalla relazione e dall'elenco degli immobili comunali individuati, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

**Considerata** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi ex art. 32 Legge n.142/90, come recepita con L.R. n.48/91, rientrando tale deliberazione negli atti di programmazione dell'attività dell'Ente e riguardando la previsione dell'alienazione dei propri beni immobiliari.

**Visti:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- le competenze del Consiglio Comunale;
- il Regolamento di contabilità.

**Acquisiti:**

- il parere di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi, ex art.53 della legge n.142/90, come recepita con L.R.n. 48/91 e modificata con L.R. n.30/2000;
- il parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

**PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 che allegato al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale.
2. Che copia della presente deliberazione sia allegata al Bilancio di Previsione 2021, ai sensi dell'art. 58, c.1, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133.
3. Di prendere atto che il suddetto piano non comporta variazioni allo strumento urbanistico.

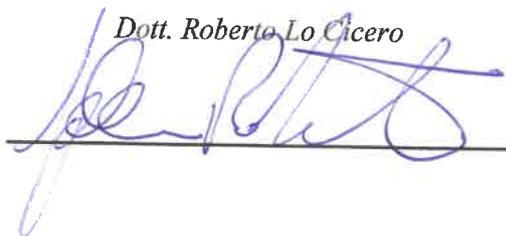
4. Che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
5. Di dare atto che il presente piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comprende tutti i beni patrimoniali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali oggetto di redazione nell'anno 2020 oltre agli immobili di edilizia economica popolari censiti in catasto al fg 167 part. 3859 sub 1-4-8 e part. 3860 sub 2-5-9-14 ;
6. Di provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale ai sensi dell'art.32, comma 1 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 18 L. R. 22/2008, come sostituito dall'art.6 della L.R. 11/2015 e per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente, sezione provvedimenti ai sensi dell'art. 23 della legge 33/2013 e ss. mm. ii;
7. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante che trattasi di atto propedeutico al bilancio anno 2021.

*Il sottoscritto, attesta, ai sensi del Punto 8.3 lett. h del Piano Triennale Prevenzione Corruzione 2019/2021 approvato con Deliberazione di G.M. n. 18 del 30/01/2019, l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n. 190/2012.*

Sciacca, li \_\_07/12/2021\_\_

Visto : L'Assessore al Patrimonio

*Dott. Roberto Lo Cicero*



Il Dirigente Settore 4°

*Gioia Ing. Salvatore Paolo*



Proposta di Deliberazione al Commissario Straordinario  
In sostituzione del Consiglio Comunale

( Decreto del Presidente della Regione Siciliana n° 622/Gab del 30/11/2021 )

N. \_\_11\_ del 07/12/2021

**OGGETTO: ART. 58 D.L. 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 06/05/2008 N. 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2021, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021.**

**PARERI ex. Art. 12 L.R. N. 30/2000**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**Il Sottoscritto Dirigente Settore 4°**

*In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere:*

**FAVOREVOLE**

Li 07/12/2021 \_\_\_\_\_

Il Dirigente Settore 4°  
Ing. Salvatore Paolo Gioia

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Il Sottoscritto Dirigente Settore 2°**

*In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000, esprime parere:*

**FAVOREVOLE**

Li 7/12/2020 \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore 2°  
Dot. Filippo Carlino



# COMUNE DI SCIACCA

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*  
**IV SETTORE – SEZ. 7<sup>^</sup>**

**GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

*Via Roma, 13 – 92019 Sciacca (AG) – tel. 092520406 – fax 092520535*  
*sestosettore@comunedisciacca.telecompost.it – http://www.comune.sciacca.ag.it.*

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**ANNO 2021**

### **ELENCO BENI IMMOBILI**

AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. n. 112/2008, CONVERTITO con LEGGE n. 133/2008 ss.mm.ii.



**IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE**  
**Ing. Salvatore Paolo Gioia**



# COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

IV SETTORE – SEZ. 7<sup>^</sup>

GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via Roma, 13 – 92019 Sciacca (AG) – tel. 092520406 – fax 092520535

sestosettore@comunediSCIACCA.telecompost.it - <http://www.comune.sciacca.ag.it>.

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – ANNO 2021 ELENCO BENI IMMOBILI

AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. n. 112/2008, CONVERTITO con LEGGE n. 133/2008 ss.mm.ii.

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO E PRINCIPI GENERALI

**Art. 58 del D.L. n.112/08 – Legge n.133/08 ss.mm.ii.**

***“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”***

La norma di riferimento, comma 1 dell'art. 58 della legge n.133/08<sup>(1)</sup> si configura come uno strumento strategico per le amministrazioni atto ad individuare, tramite un processo di *riordino, gestione e valorizzazione*, i beni immobili *suscettibili di valorizzazione o di dismissione* al fine di produrre un documento di pianificazione (Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari) direttamente legato al bilancio annuale di previsione, individuando le linee strategiche che l'Amministrazione intende attivare in merito ad un processo di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare.

E' bene precisare che il concetto di valorizzazione, contemplato dalla legge, si configura come un processo di razionalizzazione e ottimizzazione delle potenzialità del patrimonio immobiliare, in senso lato, non solo pensando alla questione strettamente economica legata al bilancio, ma anche ad un concetto di valorizzazione immobiliare legata al territorio ed alla fruibilità del bene, nonché ad una gestione finalizzata a massimizzare l'efficienza e l'economicità adottando anche strumenti innovativi.

(1) Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio- tra quelli che insistono nel relativo territorio. (comma così sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011)

Ovviamente anche il processo della semplice dismissione può dare luogo alla valorizzazione di un bene immobile nel momento in cui lo stesso, a seguito di un adeguato riuso, viene immesso funzionalmente nel contesto del territorio, specialmente se si trova in situazione di fatiscenza e/o di obsolescenza.

Gli enti locali vengono sollecitati pertanto a procedere ad una ricognizione e catalogazione del proprio patrimonio al fine di deciderne la destinazione, nonché utilizzare razionalmente il complesso immobiliare patrimoniale.

Tale razionalizzazione, inoltre, potrebbe consentire di reperire nuove risorse senza l'ausilio di ulteriore indebitamento.

L'Ufficio Patrimonio negli anni precedenti ha attivato una attenta procedura di ricognizione dei beni immobili percorrendo anche **soluzioni innovative** e tendenti alla valorizzazione e alla concreta possibilità di **attivare nuove entrate per l'Ente**, provenienti da alcune alienazioni di beni immobili, quali **terreni non vincolati urbanisticamente ed immobili**. Ma soprattutto alla valorizzazione (con conseguente diminuzione delle spese di manutenzione) **di immobili e terreni provenienti da cessione di aree per urbanizzazioni secondarie nell'ambito di lottizzazioni private**, da concedere con o senza onere di manutenzione compatibilmente con la destinazione urbanistica pubblica.

Inoltre con il progetto **"Fai Più Bella la Città"** sono stati già valorizzati alcuni spazi urbani con detrazione di spese di manutenzione e conseguente diminuzione di spesa pubblica.

Nell'anno in corso saranno previste anche modalità di sensibilizzazione degli operatori economici da attivare mediante **avvisi pubblici con invito agli imprenditori a presentare progetti di finanza, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.**, per la gestione di opere pubbliche (es. Piscina Comunale, Impianti Sportivi, Musei, Terreno Menichelli, per gestione canile comunale e/o altri beni immobili comunali).

Sarà avviata anche procedura di monitoraggio presso gli operatori economici mediante consultazioni preliminari ai sensi dell'**art. 66 D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.**, preventive ad eventuali bandi di concessione/locazione a terzi, in ottemperanza anche al regolamento comunale.

## **RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI**

*comma 1 art. 58*

Già negli anni precedenti il processo di ricognizione dei beni immobili del patrimonio comunale è stato più approfondito e ampliato rispetto al passato.

Attraverso la predisposizione di un elenco di immobili (terreni e fabbricati), nei limiti della documentazione disponibile, l'Ufficio ha predisposto uno spettro più ampio di immobili disponibili e suscettibili di valorizzazione e alienazione.

Dagli immobili di pregio, che sono stati sottoposti all'attenzione dell'Amministrazione, ai terreni

ceduti quali aree di urbanizzazione secondaria nell'ambito delle lottizzazioni private, alle aree già sdemanializzate in quanto ritenute non utili alla collettività, l'Ufficio ha ampliato la scelta e la possibilità di valorizzare/alienare ulteriori beni immobili, nell'ottica di ottimizzare la gestione patrimoniale, nonché consentire ulteriori entrate economiche nel contesto finanziario in cui versa oggi l'Ente.

A seguito delle proposte avanzate dal Dirigente del 4° Settore, l'Amministrazione Comunale ha individuato i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione. E' stato così redatto il **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.**

### **LINEE STRATEGICHE GENERALI**

Il Comune di Sciacca è oggi titolare di un patrimonio immobiliare consistente e di valore, strutturato nel territorio in modo frammentario e a volte funzionalmente disarticolato, per il quale si rende necessaria una linea strategica mirata alla valorizzazione, che consenta l'ottimizzazione gestionale e l'aumento delle entrate.

Diversi sono i fattori che oggi non consentono una ottimale gestione del patrimonio:

- ridotte risorse finanziarie;
- insufficienza di risorse umane incardinate nel IV Settore, addette alla gestione dei beni immobili;
- degrado di alcuni immobili e difficoltà di sostenere la manutenzione degli stessi;
- cessioni dei beni a terzi con valori contrattuali determinati in anni precedenti non adeguati, ma che oggi cominciano ad essere rimodulati ed aggiornati;
- difficoltà di reperimento della documentazione storica e dei titoli di proprietà;
- immobili mai accatastati e per i quali l'Ufficio ha avviato le procedure di catastazione, compatibilmente con le risorse economiche, per ogni esercizio finanziario, messe a disposizione;
- insufficienza di risorse economiche per la verifica sismica e degli impianti degli immobili comunali, senza il quale è impossibile conseguire le agibilità;
- ridotta disponibilità di strumentazione tecnica GIS-SIT per l'aggiornamento territoriale-catastale dei beni immobili.

Un altro lavoro svolto sul campo, anche se con tempi lenti a causa di indisponibilità di personale tecnico incardinato al IV° Settore, è stato effettuato attraverso il monitoraggio delle strutture concesse a terzi, di quelle non utilizzate e/o sotto utilizzate, di aree residue alienabili, di proposte di progetti volti alla valorizzazione di beni e spazi pubblici con il coinvolgimento dei cittadini, di ricognizione dei fitti attivi e di rimodulazione dei contratti a breve e lungo termine in relazione ai

periodi di scadenza degli stessi.

Oggi questa Dirigenza ritiene indispensabile avviare un **lavoro sinergico intersettoriale** mediante la costituzione di un gruppo di lavoro per obiettivi volto al miglioramento gestionale del patrimonio immobiliare.

In particolare, quindi, l'ufficio, oltre al semplice censimento, procederà ad un lavoro di riordino e valorizzazione del patrimonio immobiliare, in sintonia con i principi e gli strumenti della valorizzazione di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008.

Tale lavoro, infatti, è proprio della **valorizzazione e consiste** nel miglior sfruttamento del bene patrimoniale nell'interesse collettivo passando attraverso più linee d'azione.

Per tale finalità il Comune di Siacca, per l'anno 2021, considerando:

- il momento di crisi generale nella domanda di immobili;
- lo stato di avanzato degrado di alcuni immobili comunali (Baglio Maglienti, ex pizzeria Punker, ex scuola rurale di località Montagna, ex Pretura di Via Garibaldi, etc...);
- le condizioni legate al mercato degli immobili;

intende procedere alla valorizzazione degli immobili comunali in senso lato, prioritariamente dalla concessione in gestione di diversi beni immobili di proprietà comunale e dei servizi a loro connessi (Casa Albergo, Impianti sportivi, Musei, etc.), alla riduzione e progressiva eliminazione dei fitti passivi, da realizzare a regime, (è stata eliminata la locazione passiva dell'immobile di Via Valverde, dell'Ufficio distaccato di anagrafe del quartiere di San Michele, della Scuola d'Infanzia di C/da Isabella), alla revisione dei fitti attivi, (già attuato negli anni precedenti ed oggi in corso di ulteriori sviluppi ma per la quale è indispensabile la disponibilità di personale tecnico con obiettivo di gruppo), alle locazioni, oltre a forme di compartecipazione per la manutenzione del patrimonio immobiliare e del contesto urbano e la partecipazione a progetti di valorizzazione avviati già nel 2013 (VALORE PAESE) e nel 2015 (PROPOSTA IMMOBILI 2015) proposti dall'Agenzia del Demanio, volti alla valorizzazione del Complesso Monumentale dell'ex Convento di San Domenico, oggi inserito nei 90 comuni di Italia e 18 in Sicilia tra gli immobili di pregio, finalizzati alla manifestazione d'interesse di operatori economici che intendono valorizzare i beni in elenco.

**Ad oggi, tuttavia, nessun imprenditore ha manifestato interesse per l'immobile anzidetto.**

Nel caso dell'ex Convento di San Domenico, in comproprietà con il Libero Consorzio Comunale di Agrigento e con l'Agenzia del Demanio, il Dirigente del IV Settore, ritiene sposare l'idea del suo predecessore che, a seguito di rilievo tecnico dell'edificio già effettuato, ha proposto uno **studio di fattibilità per l'utilizzazione del Complesso Monumentale quale sede di un "Active Building"** (edificio attivo) **multifunzionale destinato ad eventi e spettacoli, ristorazione, spazi ludici e spazi ricettivi.** Ciò qualora vi sia accordo con gli altri comproprietari.

Il progetto preliminare potrà essere utilizzato per eventuali finanziamenti e per apposito avviso

pubblico di invito agli operatori economici a presentare progetto di finanza, art. 183 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in sintonia con il progetto di “*Active Building*”, ma anche con progettualità autonome ed indipendenti, lasciando libero l'operatore di presentare anche progetti per altre funzionalità, purchè compatibili con gli strumenti urbanistici.

Tali progettualità, quindi, hanno il doppio scopo di avviare da un lato le condizioni per la partecipazione ai **bandi di finanziamento europei e non** (previa redazione di progetto esecutivo), dall'altro possono avere lo scopo di “sollecitare” eventuali imprenditori e/o operatori economici costituiti in società ad **investire nel bene immobile o avviare attività gestionali autonome, secondo le condizioni del Progetto di Finanza o del PPP (partenariato pubblico privato).**

Questa amministrazione, inoltre, intende valorizzare l'edificio ove prima era ubicato l'ufficio dell'Ex Giudice di Pace sito in Via Garibaldi e l'Ex Archivio Notarile sito nella Via Giuseppe Licata.

In merito all'ambito urbano si intende proseguire il programma di sensibilizzazione dei cittadini volto alla partecipazione attiva per la gestione/manutenzione degli spazi pubblici.

Inoltre, come già proposto nella precedente annualità, nell'ambito delle alienazioni/valorizzazione anno 2021 sono stati inseriti beni immobili sostanzialmente suddivisi nelle categorie sottoindicate:

- Fabbricati da alienare e valorizzare;
- Terreni da alienare (Piano ASI) con rideterminazione del prezzo aree;
- Aree cedute al Comune per urbanizzazione in ambito di lottizzazioni private da valorizzare;

Sostanzialmente, pertanto, sono state individuate le seguenti linee strategiche mirate alla valorizzazione del patrimonio:

1. **valorizzazione** di strutture pubbliche mediante **concessione a terzi** di beni patrimoniali con il vincolo della corretta destinazione, gestione e manutenzione;
2. **valorizzazione** volta ad attivare un processo di sensibilizzazione degli **imprenditori ed operatori economici** per la partecipazione alla gestione di immobili pubblici;
3. **valorizzazione** volta ad attivare un processo di sensibilizzazione dei **cittadini** alla **partecipazione nella gestione** di beni e spazi pubblici (progetto “Fai più bella la città”);
4. **Dopo i tentativi di valorizzazione dell'ex Convento di San Domenico** (VALORE PAESE 2013, PROPOSTA IMMOBILI 2015 e PROGETTO VOL della CdP) per i quali non si sono registrati particolari interessi da parte di operatori economici, si procederà, compatibilmente con le risorse umane e strumentali, mediante progettualità preliminare per un “**Active Building**” e/o con inviti agli imprenditori a presentare **progetti di finanza**;
5. **valorizzazione** mediante la **ricognizione e revisione** dei canoni contrattuali dei fitti attivi (si rende necessaria la costituzione di un gruppo intersettoriale di lavoro per obiettivo specifico);

6. **valorizzazione** mediante la riduzione e progressiva eliminazione dei fitti passivi;
7. **dismissione di beni immobiliari** non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

### CONCESSIONE DI BENI A TERZI

La concessione dei beni immobili a terzi, da attuare con l'applicazione di apposito Regolamento Comunale approvato con Delibera Consiliare n.109/2002, avviene con condizioni contrattuali di gestione concordate, tali da assicurare l'efficienza, la manutenzione ed il buon funzionamento della struttura, nell'interesse primario della collettività.

Questa amministrazione intende puntare sulla concessione di beni a terzi, perché la ritiene una strada ottimale per la valorizzazione dei beni comunali, considerando l'abbattimento dei costi per il Comune.

Un'altra forma di concessione/collaborazione si è raggiunta tramite i **patti di collaborazione** proposti dal IV Settore, ai sensi degli artt. 5 e 6 del Regolamento Comunale sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, approvato con Delibera Consiliare n. 13 del 24.02.2016. Nello specifico sono stati siglati Patti di Collaborazione per la ex Chiesa della Raccomandata sita in contrada Perriera, per il Museo Scaglione, per i campi da Tennis e per lo Stadio Comunale L. Gurrera.

Tale forma di collaborazione ha consentito di avviare alcune attività che, per loro peculiarità, richiedono un impegno gestionale non indifferente.

### PROGETTI DI SENSIBILIZZAZIONE

Molto importante per l'amministrazione attuale e che costituisce un altro tassello del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Comunale sono i **progetti** volti ad attivare un processo di sensibilizzazione dei cittadini alla **partecipazione nella gestione/manutenzione di beni e spazi pubblici**.

La manutenzione di uno spazio verde, l'inserimento di arredi urbani e della relativa manutenzione, l'abbellimento di spazi urbani a carico di cittadini e/o associazioni, adeguatamente sensibilizzati e interessati al decoro della propria città, potrà consentire l'abbattimento delle spese di gestione e manutenzione di vari spazi pubblici.

Pertanto, il concetto di *"riordino, gestione e valorizzazione"* di cui all'art. 58 viene inteso in modo dinamico e non statico, da sviluppare in più anni, tenendo conto di una possibile crescente maturità sociale, attuabile specialmente con processi di sensibilizzazione promossi dalla pubblica amministrazione.

Nei precedenti anni è stato già avviato il progetto **"Fai più bella la città"**, finalizzato all'affidamento a soggetti pubblici o privati della manutenzione e conduzione di aree a verde, spazi

pubblici, arredi urbani e strutture ad uso pubblico di proprietà del Comune di Sciacca. Tale iniziativa, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30 Gennaio 2012, ha avuto una discreta adesione, anche se con qualche difficoltà di applicazione a causa di proposte non attuabili per motivazioni tecniche. L'Amministrazione Comunale oggi vuole dare seguito a questo "progetto", pubblicizzandolo maggiormente al fine di attuarlo nel migliore dei modi. Un bel esempio di affidamento a soggetti pubblici della manutenzione e conduzione di aree a verde è rappresentato dal progetto "**Green Park Michele Buscarnera**" di C/da San Marco, che ha consentito di riqualificare un'area verde abbandonata con la creazione di un luogo in cui incentivare l'interconnessione sociale, tra aggregazione e svago.

L'amministrazione, inoltre, vuole attivare il "**BARATTO**" amministrativo, volto alla valorizzazione dei beni immobili con la possibilità di abbattimento del regime di tassazione dei cittadini o in alternativa consentendo la possibilità di concessione temporanea di aree a titolo gratuito. Ovviamente da subordinare alla fattibilità tecnico-amministrativa-contabile.

### FITTI ATTIVI

Sin dal 2011 è stato avviato un lavoro di ricognizione, riordino e catalogazione di beni immobili concessi a terzi, attivando un processo di verifica dei fitti attivi in atto.

Sono stati stimati alcuni immobili inseriti nella banca dati in corso di aggiornamento, a mezzo di regolari perizie d'ufficio, onde pervenire al valore di mercato del bene ed al relativo canone di locazione attualizzato ad oggi.

Per tale finalità era stato istituito uno staff intersettoriale, oggi non più funzionante a seguito della rimodulazione del personale, preposto alla verifica dei fitti attivi onde pervenire, in una prima fase, ad un logico e doveroso aggiornamento dei contratti di locazione in atto, per poi successivamente rinnovare e rimodulare i parametri contrattuali attualizzandoli.

Questo lavoro ha dato i suoi frutti, ove un buon numero di beni immobili sono stati censiti e catalogati consentendo una chiara lettura di essi e specialmente la possibilità di procedere sempre più ad un attento controllo e monitoraggio del patrimonio immobiliare.

Pertanto, fra le attività di valorizzazione del patrimonio immobiliare rientra anche **la ricognizione e rimodulazione dei contratti di locazione** (oggi numerosi contratti di locazione sono stati già aggiornati e adeguati).

## VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO

### **EX CONVENTO DI SAN DOMENICO**

L'intento progettuale di riuso dell'ex Convento di San Domenico, (ma anche degli edifici ex "Giudice di Pace" ed ex "Archivio Notarile", e non solo) in Sciacca muove dalla considerazione

fondamentale che è necessario procedere sulla linea della “attualizzazione” funzionale del bene mediante il giusto rapporto tra tradizione storica ed uso socializzato del bene.

Su tale concetto si basa l’obiettivo che si vuole perseguire: da un lato la valorizzazione dei beni culturali e del patrimonio architettonico cittadino, dall’altro la partecipazione attiva alla fruizione pubblica mediante la disponibilità del bene a recepire le istanze socio-economiche.

Da qui si sviluppano diversi ordini di motivi configurati come momenti operativi:

- 1) La **conservazione dell’edificio**, come testimonianza storico - monumentale, attraverso un intervento tecnico, che miri ad individuare e a fermare il processo di degrado;
- 2) Il **recupero** del suo significato storico nel contesto urbano nel quale insiste e del valore in sé;
- 3) La **fruizione formale dei valori residui**, la liberazione delle superfetazioni, o scelte improprie in ordine ai materiali, degli ingombri, che impediscono la totale lettura delle parti originarie dell’impianto;
- 4) La **valorizzazione urbanistica** attraverso un programma di ottimizzazione che prevede una **destinazione d’uso quale “active building”, cioè un edificio attivo ed in funzione 24 ore su 24, che riesca a imporsi quale polo a carattere turistico ricettivo, culturale, per eventi e spettacoli, di ristorazione, per la promozione del territorio e delle risorse del luogo e per spazi ludici di attrazione. Ciò adottando soluzioni nel pieno rispetto del valore culturale e architettonico del complesso monumentale.**

Inoltre L'ex Convento, per la sua posizione strategica, per le ragioni storiche che lo hanno generato, per l’attrattiva che esercita, rappresenta un inalienabile punto di riferimento per l’intera città, questo non solo per i valori simbolici di cui è intriso, oltre che per la sua presenza fisica e formale.

Restituire al Convento la sua parvenza originaria, costituisce il primo obiettivo dell’intervento per il quale è imprescindibile una forma gestionale a carattere imprenditoriale al fine di ottenerne un adeguato riuso.

### **Modalità di attuazione**

Gli interventi di riqualificazione mirano essenzialmente al restauro ed alla conservazione del manufatto monumentale, tenendo conto degli aspetti culturale, funzionale e strutturale. Questo implica la conoscenza del valore culturale e tipologico del bene, che inquadrano i criteri metodologici dell’intervento, e la natura tecnologica, con la sua identità, la struttura dei materiali, e ne riconosca i processi di degrado.

Riuso, in questo caso significa interpretare un particolare manufatto architettonico in relazione al contesto culturale, sociale ed economico nel quale si inquadra.

Dunque, la sua trasformazione o la sua continuità, perché in quello stesso contesto continui ad esercitare un ruolo che specifico del suo valore, sia coerente alle esigenze del suo tempo.

Riusare un manufatto architettonico significa convertire la sua essenza alla nostra contemporanea interpretazione, che è inevitabilmente diversa da chi ha esperito quell'evento nel passato.

La destinazione d'uso che si vorrà ottenere risulterà compatibile con le destinazioni d'uso ammesse nella specifica zona omogenea "A" del P.C. N° 6 e del Nuovo PRG.

Infatti, fra le destinazioni compatibili con la destinazione residenziale si annoverano le attrezzature ricettive alberghiere ed ex alberghiere, i servizi di interesse collettivo, culturale, sanitario, ricreativo, ecc., anche privati di carattere urbano.

## **“PROPOSTA IMMOBILI ”**

**Il MEF e l'Agenzia del Demanio hanno invitato gli Enti territoriali e gli altri soggetti del settore pubblico a proporre immobili di proprietà da valorizzare e alienare.**

Il Comune di Sciacca, per il tramite del Dirigente protempore dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Aldo Misuraca, a seguito di apposito incontro operativo tenutosi a Palermo, Piazza Marina, con gli enti di cui sopra, **ha attivato la partecipazione al progetto finalizzato alla valorizzazione dell'ex Convento di San Domenico.**

### **Descrizione del progetto.**

#### **1 - Finalità del progetto “Proposta Immobili 2015”**

Con l'invito di cui sopra, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia del Demanio con il coordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, intendono sollecitare il **contributo attivo di Enti territoriali** e altri soggetti del settore pubblico per l'individuazione di portafogli immobiliari costituiti da beni di proprietà pubblica, dotati di specifiche caratteristiche, tali da poter far parte di operazioni organiche e integrate di valorizzazione e possibilmente dismissione, tramite i diversi strumenti e procedure disponibili in base alla normativa vigente. Le valorizzazioni e dismissioni hanno lo scopo principale di generare risorse in favore degli Enti per investimenti e per contribuire al miglioramento dell'indebitamento netto delle amministrazioni pubbliche. Non di meno, le attività che saranno poste in essere per la trasformazione e valorizzazione degli immobili potranno contribuire alla riattivazione dello sviluppo economico e sociale a livello nazionale e locale.

#### **2 - Destinatari**

I destinatari sono gli Enti sotto indicati, proprietari o titolari di diritti reali di godimento su beni immobili.

In particolare, potranno manifestare il proprio interesse:

a) Le Regioni;

b) Le Province;

c) I Comuni capoluogo e non, con popolazione superiore a 50.000 abitanti. Per le Regioni Molise, Valle d'Aosta, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige, la soglia demografica dei Comuni è ridotta a 20.000 abitanti. Tali soglie potranno essere derogate per i territori di particolare interesse turistico e produttivo – **(Il Comune di Sciacca è stato inserito e ritenuto interessante)**.

d) Gli altri Enti pubblici nazionali, inseriti nel conto economico consolidato, individuati ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 (Legge di contabilità e di finanza pubblica).

### **3 – Obiettivi, condizioni per la candidatura e vantaggi**

L'invito è volto a definire un portafoglio complessivo composto da immobili di proprietà degli Enti aventi le seguenti caratteristiche:

- valore indicativo all'attualità non inferiore a 1.000.000 (un milione) di euro;

- preferibilmente le seguenti destinazioni d'uso:

a) turistico – ricettivo;

b) produttiva – direzionale;

c) commerciale;

le destinazioni d'uso residenziali (libere o di edilizia residenziale sociale), potranno essere valutate solo in relazione a specifiche situazioni di sviluppo integrato con le altre destinazioni.

Sono esclusi i terreni agricoli e le aree a vocazione agricola, in quanto appositamente disciplinati dall'art. 66 del D.L. 1/2012.

Inoltre, sarà requisito di priorità nella selezione la conformità delle ipotesi di trasformazione con le prescrizioni urbanistiche derivanti dallo strumento di pianificazione generale, nonché le modalità e lo stato di attuazione delle procedure di trasformazione edilizia dell'immobile.

Si precisa che gli immobili dovranno prioritariamente essere caratterizzati da un potenziale di valore inespresso conseguibile, a titolo di esempio, mediante: I) variazione della destinazione d'uso, da ottenere in tempi certi; II) ristrutturazione; III) messa a reddito; IV) vendita frazionata. Potranno essere presi in considerazione anche immobili da ultimare, da demolire e ricostruire, ovvero da ristrutturare o riconvertire.

Nell'ambito di tale portafoglio, in base alle relative caratteristiche oggettive e di potenzialità di sviluppo, saranno selezionati specifici asset da inserire in iniziative di valorizzazione e alienazione.

L'operazione offre agli Enti la possibilità di trarre vantaggi in termini:

a) economico-finanziari, le risorse economiche derivanti dalle alienazioni potranno essere utilizzate per finanziare spese di investimento e per la riduzione del debito pubblico;

b) di riqualificazione e rigenerazione urbana;

c) di sviluppo socio-economico locale, in base alla peculiarità delle condizioni di mercato locale, alle potenzialità di valorizzazione e trasformazione dell'immobile e a tutti gli elementi esogeni ed endogeni che possono caratterizzare la specifica iniziativa;

d) di opportunità di accedere a procedure di alienazione semplificate e di presentare i propri immobili ad un'ampia platea di potenziali investitori.

Gli immobili dovranno necessariamente essere inseriti in un Piano di alienazione e valorizzazione di cui all'articolo 58 del D.L. n. 112/2008 o in un atto che esprime la volontà di alienazione, previsto dal Regolamento o Statuto dell'Ente pubblico. Potranno essere proposti anche immobili che siano già stati oggetto, con esito negativo, di esperimento di gara per l'alienazione.

**Il termine per la presentazione del progetto del 31 maggio 2015 è stato rispettato.**

A seguito di valutazione positiva e sulla base del livello di priorità individuato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze-Agenzia del Demanio, l'Ente è stato invitato a compilare ed inviare una scheda informativa dettagliata e i relativi allegati, sulla base di un modello fornito dall'Agenzia del Demanio. Successivamente saranno avviate, con oneri a carico dell'Ente, le attività di *due diligence* tecnico-amministrativa propedeutica alla vendita.

Le proposte inviate all'Agenzia del Demanio **non hanno carattere vincolante** né per i soggetti promotori, né per gli aderenti all'invito, **e non costituiscono titolo o condizione per eventuali pretese rispetto alle successive decisioni assunte dai soggetti promotori** nella loro discrezionalità.

**Ad oggi si è ancora in attesa di riscontro da parte dell'Ente proponente.**

## **VALORIZZAZIONE DI AREE CEDUTE AL COMUNE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

La ricognizione e la successiva catalogazione ha consentito all'ufficio tecnico di individuare quei terreni suscettibili di valorizzazione.

Dalla ricognizione effettuata si evince che molte aree cedute al Comune di Sciacca, quali aree pubbliche di urbanizzazione secondaria nell'ambito delle lottizzazioni private, sono suscettibili di valorizzazione a condizione che su di esse non siano state realizzate concrete opere di trasformazione.

In particolare una soluzione innovativa, tendente alla valorizzazione e alla concreta possibilità di **evitare spese di manutenzione per l'ente**, provenienti dalla valorizzazione di beni immobili non considerati in precedenza, quali appunto i **lotti di terreno provenienti da cessione di aree per urbanizzazioni secondarie nell'ambito di lottizzazioni private.**

Per quanto attiene alle particelle cedute in ambito delle lottizzazioni private, **individuate ed**

**inalienabili**, potrà essere attuato un programma di valorizzazione tramite **concessione a terzi con obbligo di destinazione pubblica** come riportato nell'allegato elenco.

### **DISMISSIONE DI BENI IMMOBILI: FABBRICATI**

Nel caso specifico dei beni da alienare, individuati nell'**allegato A**, si evidenzia che anche con la semplice dismissione si intende **“valorizzare”** i beni in questione.

Infatti gli immobili individuati (ex Pizzeria Punker e Baglio Maglienti) necessitano di una adeguata valorizzazione in quanto oggi si trovano in stato di degrado e/o di sotto utilizzazione.

L'alienazione di tale patrimonio potrà incidere, a breve termine, positivamente sul bilancio comunale, anche se non poche difficoltà si sono presentate negli anni precedenti.

Per l'anno 2021 si prevede la conferma dell'abbattimento del prezzo a base d'asta del Baglio Maglienti, stante lo stato di degrado in cui versa, mentre l'ex pizzeria “Punker” è dotata di terreno di pertinenza di sicuro interesse, erroneamente destinato a parcheggio nell'ambito del nuovo PRG, ma attenzionato con opportune opposizioni da parte dell'Assessorato Comunale e dal Dirigente all'Urbanistica.

Si tiene a precisare che i beni da alienare riportati in elenco sono stati stimati con perizie d'ufficio sul valore di mercato al 2017 con **metodo sintetico-comparativo**, considerando i parametri intrinseci ed estrinseci degli immobili, le quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio, nonché le condizioni attuali del mercato immobiliare per mezzo di consultazioni con le agenzie immobiliari del territorio.

**Dalla comparazione/mediazione dei parametri OMI anno 2017 dell'Agenzia del Territorio ed il valore medio di mercato rilevato presso agenzie immobiliari e specializzate** si determina un nuovo prezzo di vendita come di seguito riportato;

1. **Baglio Maglienti:** mq 780 x 900 €/mq (minimo valore di mercato in stato conservativo normale) = € 702.000, si applica un abbattimento del 80 % in considerazione che l'avanzato stato di degrado lo configura ormai come rudere, facendone diventare preminente il valore del solo terreno e secondario quello dell'immobile. Ciò è aggravato anche dall'assenza di aree circostanti da destinare a parcheggio. A tal fine si ritiene oggi congruo determinare un valore di mercato, con arrotondamento della stima, pari ad € 120.000,00, così come confermato dal Dirigente Ing. Salvatore Paolo Gioia che ha inteso proporre il bene con una riduzione del base d'asta di 1/5 rispetto al piano di alienazione e valorizzazione anno 2020. Si precisa che l'alienazione dell'immobile de quo è subordinata alla verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.;
2. **Ex Pizzeria Punker:** in considerazione del degrado avanzato dell'immobile e, nello stesso tempo, del valore attribuibile al terreno di pertinenza, nonché della flessione di mercato e dell'attuale destinazione urbanistica a parcheggio del terreno, si determina un prezzo di

mercato, con arrotondamento della stima, pari ad € **112.000,00** (mq. 4.775,00 x € 23,45/mq.), così come confermato dal Dirigente Ing. Salvatore Paolo Gioia che ha inteso proporre il bene con una riduzione del base d'asta di 1/5 rispetto al piano di alienazione e valorizzazione anno 2020, specificando che per il terreno di pertinenza sono state presentate le osservazioni da parte dell'Ufficio Urbanistica in quanto destinato dal nuovo PRG a parcheggio, osservazioni che sono state accolte e i cui termini sono stati comunicati con recente nota prot. n.3810/Urb. del 17/05/202, prot. gen. n.24611 del 17/05/2021 Settore 5° Urbanistica.

3. Immobili edilizia economica popolare siti in viale della Vittoria censiti in catasto al fg 167 part. 3859 sub 1-4-8 e part. 3860 sub 2-5-9-14, da vendere ai sensi delle leggi regionali per l'edilizia economica popolare.

### **DISMISSIONE DI BENI IMMOBILI: TERRENI**

Nell'ambito del Piano A.S.I. dell'area a destinazione industriale-artigianale di località Santa Maria a Sciacca, ove sono state realizzate opere di urbanizzazione mediante P.O. FESR – Linea d'intervento 5.1.2.3, sono stati individuati n. 20 lotti di terreno di circa mq. 1.000,00 ciascuno da alienare agli operatori del settore mediante bando pubblico, meglio sotto indicati.

Tali lotti sono oggi inseriti nel presente piano di alienazione, stante la conclusione dei lavori e l'acquisizione delle aree alla proprietà comunale.

Si evidenzia che è in corso un accertamento sull'allineamento catastale di alcuni lotti.

I terreni in oggetto sono meglio identificati nell'**Allegato A**.

Anche in questo contesto Il Dirigente del Settore 4°, Ing. Salvatore Paolo Gioia, ha voluto uniformarsi nello stimare il patrimonio immobiliare ricadente in detto Piano A.S.I. alla stima operata dal Dip.to Regionale Tecnico – Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento – della Regione Sicilia, nella quale relazione prot. n.225867 del 16/11/2017, dall'oggetto: "Riscontro nota relativa alle operazioni di stima del patrimonio immobiliare delle aree industriali ex art.19 della L.R. n.8/2012, come modificato dall'art.19 della L.R. n.8/2016 "Stima dei terreni industriali. Rielaborazione a seguito della conferenza degli ingegneri Capo del 20/07/2017", detto DRT ha inteso adottare una metodologia comune che ha quantificato in € 20,09/mq. il valore di mercato dei terreni industriali ricadenti nell'area industriale A.S.I. di Agrigento-Aragona-Favara, di cui se ne condivide il ragionamento logico-deduttivo.

**Per tutto quanto anzi espresso, Il Dirigente Settore 4° ritiene stabilire in € 20,09/mq. il valore di mercato dei terreni industriali ricadenti nel Piano A.S.I. di Santa Maria in Sciacca.**

# ELENCO

## DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI SCIACCA NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE CHE SI RITENGONO SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE.

Redatto sulla base della documentazione esistente presso l'Ufficio Tecnico

### I BENI INDIVIDUATI

La predisposizione di un programma organico di razionalizzazione del patrimonio immobiliare rientra, quindi, negli obiettivi dell'Amministrazione, nella direzione di una ottimizzazione gestionale mirata alla:

- valorizzazione di immobili e/o strutture pubbliche mediante affidamento in **concessione a terzi**;
- valorizzazione di immobili concessi a terzi mediante ricognizione e rimodulazione dei **contratti** ;
- valorizzazione di terreni extraurbani, di ville e giardini e/o **spazi pubblici** in genere per mezzo di progetti mirati al coinvolgimento dei cittadini onde consentire alla pubblica amministrazione di ottenere un abbattimento delle spese di manutenzione del patrimonio. A tal fine saranno adottati strumenti regolamentari già in possesso del Comune, come il Regolamento comunale per la gestione delle sponsorizzazioni ed il Regolamento per la concessione di beni a terzi, nonché i progetti di compartecipazione già avviati.
- **Valorizzazione di beni monumentali** di pregio storico-culturale (ex Convento San Domenico) con progettualità preliminare interna d'ufficio.
- **dismissione di immobili** disponibili non strumentali e suscettibili di alienazione;

E' bene precisare che alienare i beni immobili non è solo un atto di finanza pubblica, volto a ridurre il debito, ma anche una decisione sulla destinazione d'uso che viene rimodulata in sintonia con le esigenze del territorio.

Il patrimonio immobiliare comunale costituisce, oggi, una possibilità di reperimento di nuove risorse finanziarie da destinare ad investimenti e miglioramenti dell'ambiente urbano, senza dover necessariamente ricorrere ad imposizioni fiscali aggiuntive o di ulteriori appesantimenti debitori.

A tale scopo, ai sensi dell' art.. 58 D.L. n. 112/2008, convertito con LEGGE n. 133/2008 ss.mm.ii., è

stato redatto apposito elenco *sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.*

Per raggiungere tali obiettivi è stata effettuata una ricognizione del patrimonio comunale, raccogliendo gli elementi necessari alla loro individuazione, consistenza, condizione giuridica e dati utili ad una adeguata analisi.

Da tale analisi si distinguono globalmente:

1. immobili necessari alla localizzazione dei propri uffici;
2. immobili e strutture concessi a terzi;
3. immobili per i quali è ipotizzabile la dismissione.
4. immobili e spazi pubblici non utilizzati e suscettibili di valorizzazione;

**Di seguito viene così redatto il presente elenco, integrato, dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, che si ritengono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.**

#### **ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE E VALORIZZARE**

Nella tabella che segue (**ALLEGATO A**), sono elencati gli immobili che il Comune di Sciacca intende alienare e valorizzare nel corso del 2021 con l'indicazione, per ciascuno, della ubicazione, della procedura di dismissione da seguire, dei dati identificativi catastali, del valore di mercato a seguito di stima d'ufficio, nonché della tipologia di proposta intrapresa. Per i restanti anni il Comune dovrà procedere alla prosecuzione logica di monitoraggio patrimoniale e valorizzazione già avviato. Viene precisato che le schede tecniche di ciascun immobile patrimoniale sono agli atti d'Ufficio del Dirigente protempore del Settore Patrimonio.

**IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE**

Ing. Salvatore Paolo Gioia



**ALLEGATO A**  
**ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI**  
**ALIENAZIONE**

AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. n. 112/2008, CONVERTITO con LEGGE n. 133/2008 ss.mm.ii.

**FABBRICATI**

*Ricognizione Ufficio Comunale immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione*

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	VALORE DI MERCATO (stima d'ufficio)	PROPOSTA	MODALITA'
Foglio	Particella/e	Consistenza				
148	78-490-491-492 Sub 1, 2, 5, 9, 11, 13, 10, 12, 7, 6, 14	mq. 780	Baglio Maglienti area S.I.T.A.S.	Valore stimato 120.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Asta Pubblica
149	292	mq. 118 + 4.657 terreno di pertinenza	Ex pizzeria "PUNKER" area S.I.T.A.S.	Valore stimato 112.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Asta Pubblica
167	3859 sub 1	Procedura di vendita subordinata ad accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Trattativa diretta con assegnatario
167	3859 sub 4	Procedura di vendita subordinata ad accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Trattativa diretta con assegnatario
167	3859 sub 8	Procedura di vendita subordinata ad accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Trattativa diretta con assegnatario
167	3860 sub 2	Procedura di vendita subordinata ad accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Trattativa diretta con assegnatario
167	3860 sub 5	Procedura di vendita subordinata ad	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Trattativa diretta con

		accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà			<input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	assegnatario
167	<b>3860 sub 9</b>	Procedura di vendita subordinata ad accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Trattativa diretta con assegnatario
167	<b>3860 sub 14</b>	Procedura di vendita subordinata ad accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Trattativa diretta con assegnatario

**Per l'acquisto dei beni immobili di cui sopra è possibile accedere alla rateizzazione del prezzo di aggiudicazione oltre alla possibilità per gli aggiudicatari di poter contrarre mutui con gli istituti di credito.**

## TERRENI

*Ricognizione Ufficio Comunale immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione.*

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA
Foglio	Particella/e	Consistenza		
20	149 sub 5 graffata sub 6, 340 e 341	mq.106 mq.100 mq.163 <b>Tot.Mq.369</b>	<b>Corte di fabbricato di proprietà della Ditta ubicata nella soppressa strada vicinale denominata "Buffa"</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
20	269 sub 2 graffata con sub 4 e 339	mq.325 mq.300 <b>Tot.Mq.625</b>	<b>Corte di Capannone costruito da Società, ubicato nella soppressa strada vicinale denominata "Buffa"</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
167	3482 sub1	Mq.250	<b>Altezza Via Madonnuzza 2</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
136	339	mq. 30,40	<b>Via San Paolo snc</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
167	2900	Mq.15	<b>Attiguo al fabbricato di civile abitazione sito nella Via Recinto San Nicolò 84</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
F.M. n. 51	443 e 444 (la 443 soppressa e variata nelle n. 578-579- 580-581) e 444 - entrambe ex 370)	mq. 8520 mq. 170	<b>Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca</b> Contratto di esproprio del Segretario Generale Rep. n. 5881 del 18.04.2012 ditta Aiello Sebastiano	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
F.M. n. 51	131 e 132	mq. 4810 mq. 4810	<b>Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca</b> Contratto di esproprio del Segretario Generale Rep. n. 5912 del 18.04.2013 ditta Cottone Maria	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
F.M. n. 51	588-589- 590-591 (ex 362)	mq. 200 mq. 4752 mq. 4702 mq. 152	<b>Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca</b> Contratto di esproprio del Segretario Generale Rep. n. 6094 del 23.03.2016 ditta Campo Antonino	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione

F.M.  
n. 51

376 - 372

Terreno sito un località  
Santa Maria in Sciacca

- Alienazione
- Inalienabile
- Valorizzazione
- Sdemanzializzazione

Lotti PIANO A.S.I. da alienare	Superficie mq.	Prezzo unitario € /mq	Somma €
1	1040	20,09	20.893,60
2	1020	20,09	20.491,80
3	950	20,09	19.085,50
4	870	20,09	17.478,30
5	800	20,09	16.072,00
6	930	20,09	18.683,70
7	990	20,09	19.889,10
8	1000	20,09	20.090,00
9	1000	20,09	20.090,00
10	1000	20,09	20.090,00
11	1000	20,09	20.090,00
12	1160	20,09	23.304,40
13	920	20,09	18.482,80
14	840	20,09	16.875,60
15	840	20,09	16.875,60
16	840	20,09	16.875,60
17	840	20,09	16.875,60
18	840	20,09	16.875,60
19	840	20,09	16.875,60
20	980	20,09	19.688,20
<b>TOTALE</b>	<b>18700</b>	<b>20,09</b>	<b>€ 375.683,00</b>

## ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI

# VALORIZZAZIONE

## MEDIANTE CONCESSIONE, LOCAZIONE, SDEMANIALIZZAZIONE

AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. n. 112/2008, CONVERTITO con LEGGE n. 133/2008

*Ricognizione Ufficio Comunale immobili suscettibili di valorizzazione - Aree cedute da lottizzazioni private.*  
**TERRENI S. Marco.**

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA	MODALITA'	NOTE
Foglio	Particella/e	Consistenza				
131	487 (con possibilità di accorpamento con particelle 628-629-630-634-635-1217-866)	mq. 845,00 Mandorleto	Atto Pubblico del 07/12/1989 Rep. 102519- Notaio Cottone <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
131	1205	mq. 519,00 Vigneto	Atto Pubblico del 26/01/2005 Rep. 23129- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
131	1214	mq. 482,00 Vigneto	Atto Pubblico del 26/01/2005 Rep. 23129- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
131	1217 (con possibilità di accorpamento con particelle 628-629-630-634-635-487-866)	mq. 2.272,00 Orto Irriguo	Atto Pubblico del 08/11/2004 Rep. 33163 Notaio Raso <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	

131	1137	mq. 33,00 Seminativo	Atto Pubblico del 17/02/2003 Rep. 28093- Notaio Raso <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
131	1108	mq. 1.019,00 Seminativo	Atto Pubblico del 14/10/2002 Rep. 17733- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
131	1085	mq. 37,00 Uliveto	Atto Pubblico del 17/04/2002 Rep. 16786- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
131	1058	mq. 896,00 Vigneto	Atto Pubblico del 11/03/2002 Rep. 16537- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
131	1062	mq. 130,00 Vigneto	Atto Pubblico del 11/03/2002 Rep. 16537- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
131	1066	mq. 103,00 Vigneto	Atto Pubblico del 11/03/2002 Rep. 16537- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica

131	1068	mq. 529,00 Seminativo	Atto Pubblico del 11/03/2002 Rep. 16537- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
131	678	mq. 2.130,00 Seminativo	Atto Pubblico del 11/03/2002 Rep. 16537- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
129	1104	mq. 1.291,00 Vigneto	<b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
129	461 – con possibilità di accorpamento con le part. lle 676 e 1147	mq. 1.100,00 Vigneto	Atto Pubblico del 11/06/1986 Rep. 5966- Notaio Ciacco <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
129	1197 con possibilità di accorpamento con la p. 1037	mq. 894,00 Seminativo	Atto Pubblico del 21/07/2003 Rep. 19552- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
129	1186 con possibilità di accorpamento	mq. 716,00 Seminativo	Atto Pubblico del 31/01/2003 Rep. 16000 Notaio Borsellino <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica

129	1124	mq. 1.130,00 Vigneto	Atto Pubblico del 17/04/2002 Rep. 16786- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
132	530	mq. 1.277,00 Seminativo	Atto Pubblico del 14/11/1991 Rep. 15559- Notaio Ciaccio <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
132	821 (con possibilità di accorpamento con la particella 430)	mq. 902,00 Vigneto	Atto Pubblico del 30/09/2009 Rep. 28185- Notaio Borsellino <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
109	52, 289,382, 383,384, 385,911, 912	mq. 9.592 circa Vigneto mandorleto seminativo	Atto Pubblico del 19/12/1975 Rep. 794- Notaio Cinelli <b>Zona Perriera</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	Aree destinate ad impianti sportivi
162	122,125, 129,217, 219,221	Mq.22.600	<b>Ingresso principale del Villaggio Torre Makauda</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione-	

*Ricognizione Ufficio Comunale immobili suscettibili di valorizzazione - Aree cedute da lottizzazioni private.*

**TERRENI S. Giorgio**

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA	MODALITA'	NOTE
Foglio	Particellare	Consistenza				
151	311 con possibilità di accorpamento	mq. 1.430,00 Seminativo	Atto Pubblico del 24/04/1990 Rep. 21694- Notaio Pelella <b>San Giorgio</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e	

					destinazione pubblica	
151	279	mq. 820,00 Seminativo	Atto Pubblico del 24/06/2003 Rep. 10235- Notaio Atlante <b>San Giorgio</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
151	499	mq. 1.005,00 Seminativo	Atto Pubblico del 03/01/2001 Rep. 22596- Notaio Raso <b>San Giorgio</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
152	591	mq. 260,00 Seminativo	Atto Pubblico del 09/02/1988 Rep. 667305- Notaio Grillo <b>San Giorgio</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
152	1054	mq. 961,00	Atto Pubblico del 13/08/1985 Rep. 4704 Notaio Di Paola <b>San Giorgio</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
152	600	mq. 540,00 Seminativo	Atto Pubblico del 14/06/1988 Rep. 37350- Notaio Raso <b>San Giorgio</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
152	1096	mq. 222,00 Seminativo	Atto Pubblico del 01/06/2004 Rep. 31892- Notaio Raso <b>San Giorgio</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	

					pubblica	
152	1099	mq. 354,00 Seminativo	Atto Pubblico del 01/06/2004 Rep. 31892- Notaio Raso <b>San Giorgio</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
152	1085	mq. 2.571,00 Seminativo	Atto Pubblico del 01/06/2004 Rep. 31892- Notaio F. Raso <b>San Giorgio</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	

## TERRENI E FABBRICATI RICOGNIZIONE

### Ricognizione 2012

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA	MODALITA'	NOTE
Foglio	Particella/e	Consistenza				
132	438	mq. 3.360,00 Seminativo	Atto Pubblico del 06/05/1982 Rep. 38573- Notaio Grillo <b>Lottizzazione Zona San Marco Santangelo Maria</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
134	345	mq. 1.626,00 Seminativo	<b>Lottizzazione (Terreno Via Lido)</b> Pervenuto con Atto Pubblico del 29/08/1984 Rep. 35115- Notaio Raso	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
129	1341- 1343-1347	mq. 51- 283-928 Seminativo	Atto Pubblico del 16/06/2005 Rep. 22875-Notaio Borsellino <b>Lottizzazione San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
131	866	mq. 2130 Vigneto	<b>Lottizzazione Gallo Costruzioni</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione	Concessione in locazione con	

			<b>C.da San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
111	<b>1907-1909</b>	mq. 657 Seminativo	Atto Pubblico del 14/10/2004 Rep. 33002- Notaio Raso C.da FERRARO	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
132	<b>435</b>	mq. 260 Seminativo	Atto Pubblico del 06/07/1982 Rep. 4002- Notaio Ferraro Lottizzazione Di Paola/Porrello – acc. concessione “Il Girasole”	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica	Procedimento in corso presso 5° Settore Urbanistica
136	<b>30</b>		Subordinata alla verifica del titolo di proprietà	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria	

*ricognizione 2013*

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA	MODALITA'	NOTE
Foglio	Particella/e	Consistenza				
109	<b>22 e 23</b>	mq. 2000 circa	Istanza prot. 7962 del 18.03.2013 richiedente Lionessa Matteo	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione	Istanza pervenuta e successiva richiesta di correzione delle particelle erroneamente riportate (da part. 951-952-960 a part. 22 e 23)
148	<b>78-490-491-492 Sub 1, 2, 5, 9, 11, 13, 10, 12, 7, 6, 14</b>	mq. 780	Istanza di locazione prot. 6879 del 07.03.2013 richiedente Li Causi Maria Baglio Maglienti area S.I.T.A.S.	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione	
129	<b>676</b>	Mq. 810 seminarbor	<b>Lottizzazione San Marco</b> da visura allegata all'istanza intestata Comune di Sciacca Atto Pubblico del 09.03.1987 voltura n. 778 in atti dal 14 febbraio 1997 rep. 6503. Notaio	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita	

			Ciaccio Antonino – registrato al n. 852 del 18 marzo 1987	<input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
110	342		Via A. da Messina	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	Vengono fatti salvi i diritti a terzi
109	419	Strumental e non suscettibile di alienazione	zona sportiva spalle area tennis	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
109	19 e 199	Strumental e non suscettibile di alienazione	Area Sportiva zona Circo	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
151	644-651	mq. 605,00	Zona Lumia	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
136	356	mq. 40	Lungomare Cristoforo Colombo – Largo Dogane	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione	

**Immobili suscettibili di valorizzazione**

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA	MODALITA'	NOTE
Foglio	Particella/e	Consistenza				
			<b>Complesso monumentale ex Convento San Domenico</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile	Concessione	

			Piazza M. Rossi	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione		
			<b>Complesso sportivo Tennis</b> Località Perriera	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione	
			<b>“Pallone Tenda”</b> Località Perriera	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione	
			<b>Stadio alternativo</b> <b>“Giuffrè”</b> Località Perriera	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione	
			<b>Stadio “Gurrera”</b> Località Perriera	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione	
			<b>Piscina Comunale</b> Località Perriera	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione	
			<b>Museo Scaglione</b> <b>Piazza Don Giovanni</b> <b>Minzoni</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	<b>Già assegnato con patto di collaborazione</b>	
			<b>Casa Albergo Per Anziani</b> <b>loc. Perriera</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	<b>Già concesso</b>	
			<b>Ex Ufficio Tributi</b> <b>Via Giuseppe Licata</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione	
			<b>Locale Ex Pretura</b> <b>piano primo</b> <b>Via Garibaldi</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione	

F.M. 78	Part. 16-81-100		<b>Terreno ex fondazione "Menichelli" località Maragani</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione	
			<b>Complesso monumentale "Fazello" Via Licata</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione	
			<b>Locali non utilizzati ubicati presso l'Ex Mattatoio Comunale</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione	
			<b>Ex Chiesa della Raccomandata località Perriera</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione	
			<b>Museo del Carnevale Loc. Perriera</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione	
92	71	mq. 170 e terreno di pertinenza	<b>Immobile ex Scuola Rurale di località Montagna</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione a terzi	
92	71	mq. 170 e terreno di pertinenza	<b>Immobile ex Scuola Rurale di località Sovareto</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione a terzi	
167			<b>Complesso Badia Grande</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	167

**IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE**

Ing. Salvatore Paolo Gioia



PROT 62720  
DEL 14-12-2021

## COMUNE DI SCIACCA Libero Consorzio Comunale di Agrigento

### COLLEGIO DEI REVISORI

Oggetto: Parere sulla proposta n. 11 del 07.12.2021 di deliberazione al Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale recante “ Art.58 D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni in legge 06/05/2008 n. 133 Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliare anno 2021”, da allegare al bilancio di previsione 2021-2013 e trasmessa al Collegio dei Revisori a mezzo pec il 07.12.2021 al n. prot. 61773.

#### Il Collegio dei Revisori dei Conti

#### PREMESSO CHE

- l'amministrazione comunale in data 19.07.2021 con delibera di Giunta n. 131 ha individuato i beni immobili ricadenti ne territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazioni e valorizzazione nell'anno 2021;
- l'amministrazione comunale in data 02.12.2021 con delibera di Giunta n. 232 ha modificato il piano delle alienazioni e/o valorizzazione immobiliari per il 2021 a seguito dell'integrazione di alcuni alloggi di edilizia economica pervenuti in proprietà all'Ente;

**VISTA** la proposta n. 11 del 07.12.2021 di deliberazione di al Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale recante “ Art.58 D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni in legge 06/05/2008 n. 133 Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliare anno 2021” costituita dalla relazione tecnica con allegato elenco dei beni immobili comunali predisposta dal dirigente del 4° settore Ing. Paolo Gioia;

**VISTI** lo statuto ed il regolamento di contabilità;

**VISTO** l'art. 239 del D.lgs 267/2000;

VISTI pareri favorevoli espressi sulla proposta di cui trattasi dal Dirigente del 4° settore Ing. Paolo Gioia in ordine alla regolarità tecnica e dal dirigente del 2° settore Dott. Filippo Carlino in ordine alla regolarità contabile;

## II COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Tutto ciò premesso e considerato, esprime **parere favorevole** all'approvazione della proposta di deliberazione in oggetto, recante "Art.58 D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni in legge 06/05/2008 n. 133 Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliare anno 2021"

Bagheria, lì 13/12/2021

## IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott. Michele Abbate

 Michele Carmelo  
Abbate  
13.12.2021 19:18:26  
GMT+00:00

Dott.ssa Maria Carrubba

Firmato digitalmente da  
**Maria Carrubba**  
CN = Maria Carrubba  
C = IT

Dott. Fanino Pappalardo

 PAPPALARDO FANINO  
13.12.2021 18:14:57  
GMT+00:00

PROPOSTA SETT. 4°  
N° 14 DEL 01/12/2021

## COMUNE DI SCIACCA

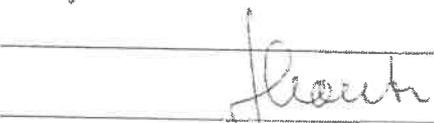
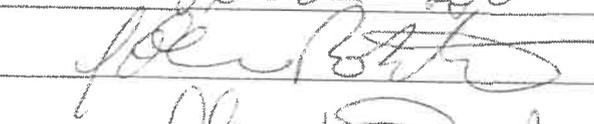
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 232 del 02/12/2021

Oggetto:	Revoca deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 19/07/2021. Approvazione nuovo elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione nell'anno 2021, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n.112/2008, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/2008.
----------	--

L'anno duemilaventuno il giorno due del mese di Dicembre, alle ore 12,50 e seguenti, in Sciacca, nel Palazzo Municipale, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Valenti Francesca:		Sindaco
Mondino Gisella:	ASSENTE	Vice Sindaco
Caracappa Accursio:	ASSENTE	Assessore
Leonte Fabio:		Assessore
Venezia Antonino:		Assessore
Lo Cicero Roberto:		Assessore
Bacchi Michele:		Assessore

Assume la Presidenza il Sindaco Avv. Francesca Valenti, il quale constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla trattazione della proposta in oggetto. Partecipa alla seduta il Segretario Generale D.ssa Alessandra Melania La Spina.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

SETT. 4° - N° 14 DEL 01/12 2021

**Revoca deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 19/07/2021. Approvazione nuovo Elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione nell'anno 2021, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n.112/2008, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/2008.**

### IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE

#### Premesso che:

- Il Decreto Legge 25.6.2008 n. 112, convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 s.m.i., ad oggetto: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", all'art. 58, comma 1, (comma sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011) prevede che l'organo di governo, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua, attraverso un elenco che approva con propria deliberazione, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- Tale elenco deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- L'elenco, a seguito di pubblicazione all'albo pretorio, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura;
- Contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- L'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;
- Con Sentenza n. 340 del 30/12/2009 la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità Costituzionale di parte dell'art. 58 della citata norma relativamente alla destinazione urbanistica e, quindi, a seguito della suddetta Sentenza l'inserimento nel piano e la previsione della destinazione urbanistica non costituiscono immediatamente variante allo strumento urbanistico, come invece originariamente previsto.

#### Considerato che:

- ai sensi della citata norma, la Giunta Comunale, quale organo di governo, individua, redigendolo, un apposito elenco dei beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune;
- in attuazione a quanto disposto dalla suddetta norma gli uffici hanno provveduto ad una ricognizione dei beni immobili comunali e individuato alcuni beni disponibili da destinare alla vendita e/o valorizzare aventi i requisiti previsti dalla normativa;
- L'Ufficio Patrimonio del Comune di Sciacca ha attivato uno studio complessivo sul patrimonio comunale procedendo ad una attenta ricognizione e censimento dei beni immobiliari, con l'intento di razionalizzare meglio la gestione del patrimonio esistente;
- sono state individuate da parte dell'Amministrazione Comunale precise linee strategiche mirate alla valorizzazione del patrimonio, dettagliatamente riportate nel Piano di Alienazione e Valorizzazione 2020;
- rientra negli obiettivi dell'Amministrazione predisporre un programma organico di razionalizzazione del patrimonio immobiliare, nella direzione di una ottimizzazione gestionale dei beni;
- il piano di valorizzazione/alienazione costituisce per l'Amministrazione comunale uno strumento di pianificazione strategica per la buona gestione del patrimonio immobiliare;
- il Comune di Sciacca, per l'anno 2021, intende procedere su due percorsi di valorizzazione: il primo indirizzato ai propri beni immobili, alla loro ottimizzazione e razionalizzazione, mentre il secondo a

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

SETT. 4° - N° \_\_\_\_ DEL \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2021.

**Revoca deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 19/07/2021. Approvazione nuovo Elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione nell'anno 2021, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n.112/2008, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/2008.**

soluzioni di compartecipazione del patrimonio e dell'insieme urbano nel suo complesso, tramite un programma di valorizzazione, avviato negli anni precedenti ed oggi in fase attuativa, da realizzare mediante la sensibilizzazione di associazioni e privati verso la partecipazione attiva per la gestione/manutenzione degli spazi pubblici.

- il patrimonio immobiliare comunale costituisce oggi una possibilità di reperimento di nuove risorse finanziarie da destinare ad investimenti e miglioramenti dell'ambiente urbano, riducendo la possibilità di dover ricorrere ad imposizioni fiscali aggiuntive o ad ulteriori appesantimenti debitori.
- la Giunta Comunale, già con propria deliberazione n° 131 del 19/07/2021, aveva provveduto ad approvare l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali per l'anno 2021;
- successivamente, a seguito di una ulteriore ricognizione dei beni patrimoniali dell'Ente, l'ufficio patrimonio del 4° Settore ha ritenuto necessario integrare, l'elenco dei beni di che trattasi, inserendo alcuni alloggi di edilizia economica popolare pervenuti in proprietà all'Ente giusto verbale di trasferimento dal Demanio dello Stato al Comune di Sciacca in data 13/12/2005 e registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate il 27/12/2005 al n° 2275/1 serie 3 (immobili di viale della Vittoria censiti in catasto al fg 167 part. 3859 sub 1-4-8 e part. 3860 sub 2-5-9-14), anche nelle more della verifica delle procedure successive alla firma del verbale di trasferimento.

*Per tutto quanto anzi premesso che integralmente si richiama,*

**PROPONE**

1. Di **revocare** la Deliberazione di Giunta n° 131 del 19/07/2021 al fine di procedere all'approvazione di nuovo elenco aggiornato;
2. Di **individuare**, per quanto in premessa e ai sensi dell'art. 58 del D. L. 25 giugno 2008, n. 112, come convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii., i beni immobili ricadenti nel territorio del Comune di Sciacca, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione e/o di valorizzazione.
3. Di **approvare** l'allegato elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione e/o di valorizzazione, inseriti nello schema delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 facente parte integrante e sostanziale del presente atto e che sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale.
4. Di **dare atto** che il Piano, a seguito di pubblicazione ai sensi di legge, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
5. Di **dare atto** che contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
6. Di **dare atto** che il presente piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comprende tutti i beni patrimoniali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali oggetto di redazione nell'anno 2020 oltre agli immobili di edilizia economica popolari censiti in catasto al fg 167 part. 3859 sub 1-4-8 e part. 3860 sub 2-5-9-14 ;
7. Di **dare atto** che il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni sarà oggetto di approvazione del Consiglio Comunale anche quale contenuto del Documento Unico di Programmazione e quale allegato al Bilancio di Previsione 2021.
8. Di **riservarsi** la possibilità di procedere ad una eventuale successiva modifica dello stesso per nuove e mutate esigenze, per l'integrazione di altri beni e/o per eventuali motivate procedure di sdemanializzazione di aree

pubbliche.

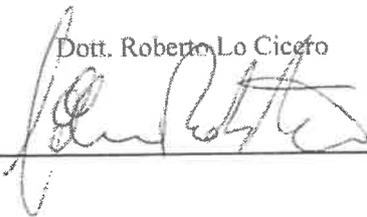
9. **Dare mandato** al Dirigente del Settore IV per l'adozione degli atti gestionali conseguenti.
10. **Di provvedere** alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale ai sensi dell'art.32, comma 1 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 18 L. R. 22/2008, come sostituito dall'art.6 della L.R. 11/2015 e per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente, sezione provvedimenti ai sensi dell'art. 23 della legge 33/2013 e ss. mm. ii;
11. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante che trattasi di atto propedeutico al bilancio anno 2021.

*Il sottoscritto Responsabile del Procedimento attesta, ai sensi del Punto 8.3 del Piano Triennale Prevenzione Corruzione e per la Trasparenza 2021/2023, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 70 del 24/03/2021, l'assenza di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art.1 comma 41 della Legge n°190/2012 e agli artt. 6, 7 e 14 del Codice di Comportamento approvato con DPR n°62/2013 e all'art. 42 del Codice dei Contratti.*

Sciacca, li 01 12 2021

Visto : L'Assessore al Patrimonio

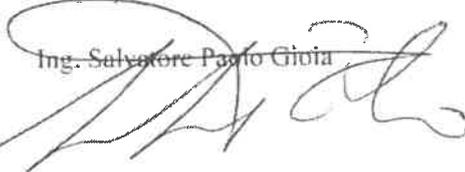
Dott. Roberto Lo Cicco



---

Il Dirigente Settore 4°

Ing. Salvatore Paolo Gioia



---

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

SETT. 4° - N° 14 DEL 01/12/2021

Revoca deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 19/07/2021. Approvazione nuovo Elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione nell'anno 2021, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n.112/2008, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/2008.

PARERI ex. Art. 12 L.R. N. 30/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**Il Sottoscritto Dirigente Settore 4°**

*In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere:*

**FAVOREVOLE**

Li 01/12/2021

Il Dirigente Settore 4°  
Ing. Salvatore Paolo Gioia

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Il Sottoscritto Dirigente Settore 2°**

*In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000, esprime parere:*

**FAVOREVOLE**

Li 1/12/2021

Il Dirigente del Settore 2°  
Dot. Filippo Carlino

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

SETT. 4° - N° 14 DEL 01/10/2020

**Revoca deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 19/07/2021. Approvazione nuovo Elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione nell'anno 2021, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n.112/2008, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/2008.**

### LA GIUNTA COMUNALE

- Esaminata la proposta di deliberazione di cui sopra;
  - Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;
  - Considerato che sulla suddetta proposta sono stati resi i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n. 30/2000;
- Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. Di **revocare** la Deliberazione di Giunta n° 131 del 19/07/2021 al fine di procedere all'approvazione di nuovo elenco aggiornato;
2. Di **individuare**, per quanto in premessa e ai sensi dell'art. 58 del D. L. 25 giugno 2008, n. 112, come convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii., i beni immobili ricadenti nel territorio del Comune di Sciacca, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione e/o di valorizzazione.
3. Di **approvare** l'allegato elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione e/o di valorizzazione, inseriti nello schema delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 facente parte integrante e sostanziale del presente atto e che sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale.
4. Di **dare atto** che il Piano, a seguito di pubblicazione ai sensi di legge, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
5. Di **dare atto** che contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
6. Di **dare atto** che il presente piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comprende tutti i beni patrimoniali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali oggetto di redazione nell'anno 2020 oltre agli immobili di edilizia economica popolari censiti in catasto al fg 167 part. 3859 sub 1-4-8 e part. 3860 sub 2-5-9-14 ;
7. Di **dare atto** che il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni sarà oggetto di approvazione del Consiglio Comunale anche quale contenuto del Documento Unico di Programmazione e quale allegato al Bilancio di Previsione 2021.
8. Di **riservarsi** la possibilità di procedere ad una eventuale successiva modifica dello stesso per nuove e mutate esigenze, per l'integrazione di altri beni e/o per eventuali motivate procedure di sdemanzializzazione di aree pubbliche.
9. **Dare mandato** al Dirigente del Settore IV per l'adozione degli atti gestionali conseguenti.
10. Di **provvedere** alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale ai sensi dell'art.32, comma 1 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 18 L. R. 22/2008, come sostituito dall'art.6 della L.R. 11/2015 e per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente, sezione provvedimenti ai sensi dell'art. 23 della legge 33/2013 e ss. mm. ii;

**LA GIUNTA**

Con ulteriore votazione unanime e favorevole resa in forma palese

**DELIBERA**

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 2° della legge regionale n° 44/91, per le motivazioni esposte in proposta.

Il Sindaco alle ore 13,45 dichiara chiusa  
la seduta  
glu

Proposta Delib. G.C. n. 14 del 01/12/2021 Sett. IV

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

L'Assessore anziano



Il Presidente



Il Segretario Generale



### Certificato di pubblicazione

Affissa all'Albo pretorio on line il 02.12.2021

Il Responsabile dell'Albo pretorio on line \_\_\_\_\_

Defissa dall'Albo pretorio on line il ...../...../.....

Il Responsabile dell'Albo pretorio on line \_\_\_\_\_

Si certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo pretorio on line prot. n° .....dal ...../...../..... al ...../...../.....

li ...../...../.....

Il Segretario Generale



La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ...../...../....., ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 44/91.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva.

li 02.12.2021

Il Segretario Generale



Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Ing. Pietro Valenti



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Alessandra Melania La Spina

Certificato di pubblicazione

Affissa all'Albo pretorio on line il 17-12-2021

Il Responsabile dell'Albo pretorio \_\_\_\_\_

Defissa dall'Albo pretorio on line il \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Albo pretorio \_\_\_\_\_

Si certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo pretorio on line prot. n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 44/91

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva

li 16/12/2021

Il Segretario Generale