



COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

IV SETTORE

Opere Pubbliche e Servizi a rete

Stazione Appaltante: COMUNE DI SCIACCA (AG)

Oggetto dell'affidamento: Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.63 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione funzionale di un bene confiscato alla mafia di proprietà dell'Ente, da destinare a centro servizi per il cittadino, sito in via Caricatore.

Valore dell'appalto, compreso oneri e costi per la sicurezza, IVA esclusa: € 283.473,14.

Oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso €. 4.015,33.

Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, escluso IVA e oneri per la sicurezza €. 226.305,59 di cui €. 6.060,89 per manodopera (art. 23, c. 16 del "Codice").

CATEGORIA PREVALENTE – OG1 - Classifica II

CIG 905259126B – CUP E89E19000060002– Numero RDO 2943702

VERBALE DI GARA IN SEDUTA PUBBLICA N. 01 DEL 28.01.2022

L'anno **Duemilaventidue** (2022) il giorno **ventotto** (28) del mese di **gennaio** alle **ore 11:00** e seguenti nei locali del 4° Settore LL.PP. del Comune di Sciacca (AG), si è riunita la Commissione di gara in seduta pubblica per l'espletamento della procedura di cui all'oggetto,

SONO PRESENTI

l'**Ing. Salvatore Paolo GIOIA**, Dirigente del Settore interessato al contratto che presiede la procedura di gara alla presenza dei componenti **Ing. Alfonso Simone Vullo** e **Geom. Carlino Filippo**, quest'ultimo segretario verbalizzante. Non è presente fisicamente alcun rappresentante degli Operatori Economici partecipanti.

PREMESSO CHE

- 1) in esecuzione della Determina a contrarre n.289 del 31.12.2021 Reg. Gen. n.1722 del 31.12.2021, adottata ai sensi dell'art. 32 comma 2 lettera c bis) del D. Lgs. n°50/2016 e s.m.i. così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. c) della l. n. 120/2020, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 63 del "Codice dei Contratti" attraverso la piattaforma telematica del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) messo a disposizione da CONSIP all'indirizzo <http://www.acquisinreta.pa.it>;
- 2) con la suddetta determinazione si è determinato di avviare la procedura di affidamento sulla piattaforma informatica MEPA del Ministero dell'Economia e delle Finanze (CONSIP) per i lavori di che trattasi:
 - mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per la scelta del contraente, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D. Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020;
 - mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs 50/2016;
 - mediante il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2 bis del D. Lgs 50/2016;

- mediante l'esclusione automatica delle offerte che superano la precedente soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016;

1) di approvare la sottostante documentazione:

- Dichiarazione integrativa;
- Patto d'integrità;
- Protocollo di legalità;
- DGUE;

2) dare atto che alla presente gara è associato il seguente CIG: **905259126B**;

3) dare atto che la stipula del contratto è subordinato alla verifica dei requisiti di cui al D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, previa efficacia della aggiudicazione per il tramite di scrittura privata da registrare in caso d'uso;

4) dare atto che l'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, ammonta ad di € **283.473,14** di cui € **4.015,33** per oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

5) dare atto che i lavori oggetto della presente procedura di gara viene appaltato in un unico lotto a misura che garantisce la funzionalità dell'opera e che la durata dei lavori sarà pari a **giorni 130** continuativi ed interrotti a far data dalla consegna dei lavori;

6) dare atto che il fine che si intende perseguire con il presente atto è la realizzazione dell'opera in oggetto;

7) di impegnare le seguenti somme come da schema di cui in appresso:

QUADRO ECONOMICO			
A	Importo totale lavori a misura per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo degli oneri per la sicurezza e costi per la sicurezza COVID-19)		€ 232.235,49
a.1	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.821,33	
a.2	Costi per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.108,57	
a.3	Sommario Oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.929,90	
	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (A – a.3)		€ 226.305,59
B	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO		€ 232.235,49
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
c.1	Onere di accesso alla discarica Iva compresa al 22%	€ 7.822,27	
c.2	Imprevisti	€ 186,92	
c.4	IVA 22% sull'importo complessivo dell'appalto (B)	€ 51.091,81	
	SOMMARIO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 59.101,00	€ 59.101,00
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 291.336,49

8) di dare atto che, il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs. n° 50/2016, è il **Geom. Giovanni Marco Ali** Funzionario Tecnico del Comune di Sciacca nominato con determinazione n°78 del 27.07.2020;

9) con determina dirigenziale n.19 del 28.01.2022 Reg. Gen. n.109 del 28.01.2022 è stata nominata la commissione di gara;

10) che a seguito della creazione della "procedura negoziata Rdo n.2943702" sulla piattaforma MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione) del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sono stati sorteggiati dal sistema informatico previo apposizione di filtri quali "area merceologica" e "sede legale impresa" n.30 Operatori Economici così come segue:

Nr.	Ragione Sociale	Partita IVA	Comune	Region e	Modalità di inclusione
1	ALBANI GAETANO	01187530884	RAGUSA (RG)	SICILIA	Sorteggiato
2	ANZÀ FRANCESCO	03253730877	BELPASSO (CT)	SICILIA	Sorteggiato
3	BEN EDIL COSTRUZIONI S.R.L	05413510826	PALERMO (PA)	SICILIA	Sorteggiato
4	CAMMARATA MATTEO	05221210825	MISILMERI (PA)	SICILIA	Sorteggiato
5	CANNATA GIOVANNI	00987280880	MODICA (RG)	SICILIA	Sorteggiato
6	CM COSTRUZIONI DI CORALLO MAURO	02863140840	FAVARA (AG)	SICILIA	Sorteggiato

7	CO.CI.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C.	01480720810	MARSALA (TP)	SICILIA	Sorteggiato
8	CO.GE.M. SAS DI LA GRECA PALMIRO	05302390827	SAN GIOVANNI GEMINI (AG)	SICILIA	Sorteggiato
9	COGECA S.R.L.	02923990846	AGRIGENTO (AG)	SICILIA	Sorteggiato
10	CSB COSTRUZIONI SRL	05441790879	GIARRE (CT)	SICILIA	Sorteggiato
11	DAMIA S.A.S. DI CAUDULLO ORAZIO DANIELE & C	04680710870	BELPASSO (CT)	SICILIA	Sorteggiato
12	FASCIANA STEFANO	00544470867	REGALBUTO	SICILIA	Sorteggiato
13	G.R. COSTRUZIONI S.R.L	01103010862	ENNA (EN)	SICILIA	Sorteggiato
14	GE.CO. GENERAL CONSTRUCTION S.R.L.	03271780839	TERME VIGLIATORE(ME)	SICILIA	Sorteggiato
15	5 GEOCOS S.R.L.	02591970849	FAVARA (AG)	SICILIA	Sorteggiato
16	GIACALONE GASPARE	01940160813	MAZARA DEL VALLO(TP)	SICILIA	Sorteggiato
17	GIORDANO FRANCO	02511270833	MESSINA (ME)	SICILIA	Sorteggiato
18	GRAVERA SALVATORE	01299280899	FRANCOFONTE (SR)	SICILIA	Sorteggiato
19	IDROELETTRICA PEDALINO DI PEDALINO DAVIDE & CO. SNC	04595550874	RAMACCA (CT)	SICILIA	Sorteggiato
20	IDROTERMICA SRL DI PIZZIMENTI SALVATORE E C	03701180824	PALERMO (PA)	SICILIA	Sorteggiato
21	IMPRESA EDILE MORANA DOMENICO	05676820821	TERMINI IMERESE(PA)	SICILIA	Sorteggiato
22	IMPRESA RISIGLIONE ORAZIO ANTONIO	00520980863	CATENANUOVA (EN)	SICILIA	Sorteggiato
23	LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS	03516260837	MESSINA (ME)	SICILIA	Sorteggiato
24	MIANO MARIO	01801820836	BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)	SICILIA	Sorteggiato
25	PINTER S.R.L. A SOCIO UNICO	02613950837	MESSINA (ME)	SICILIA	Sorteggiato
26	RAPISARDA PIETRO GIUSEPPE	03897110874	PATERNO (CT)	SICILIA	Sorteggiato
27	SAFIA COSTRUZIONI S.N.C. DI CATALANO FILIPPO & C	04320090824	COLLESANO (PA)	SICILIA	Sorteggiato
28	SAN PIO APPALTI S.R.L.	01848720858	CALTANISSETTA (CL)	SICILIA	Sorteggiato
29	SUPREMA APPALTI	03095530832	TORREGROTTA	SICILIA	Sorteggiato
30	TRUBIA IGNAZIO	01412580852	GELA (CL)	SICILIA	Sorteggiato

TUTTO CIO' PREMESSO

il presidente di gara, dichiara aperta la seduta facendo constatare che sono pervenute a mezzo piattaforma MEPA entro il termine ultimo di presentazione offerta del 28.01.2022 ore 9,00 le seguenti offerte:

Nr.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta

1	COGECA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26.01.2022 18:01:05
2	CAMMARATA MATTEO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27.01.2022 19:33:45
3	MIANO MARIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26.01.2022 15:47:21

La commissione di Gara, presa visione dell'elenco degli Operatori Economici concorrenti, dichiara, di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 35 bis del decreto legislativo n. 165/2001 nonché dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti".

Il Presidente, procede ad esaminare la documentazione amministrativa di gara sulla piattaforma MEPA e detta a verbale la seguente risultanza:

Nr.	concorrente	AMMESSO/NON AMMESSO
1	COGECA S.R.L.	AMMESSO
2	CAMMARATA MATTEO	AMMESSO
3	MIANO MARIO	AMMESSO

Accertata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai summenzionati operatori economici, si procede ad esaminare le offerte economiche presentate dagli stessi come infra specificato

Nr.	concorrente	Valore complessivo dell'offerta
1	COGECA S.R.L.	28,30680000 Punti percentuale
2	CAMMARATA MATTEO	24,960000 Punti percentuale
3	MIANO MARIO	20,9987000 Punti percentuale

Accertato che il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque, non si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, pertanto **la migliore offerta è 28,3068 punti percentuale presentata dall'operatore economico COGECA S.R.L.**

Il presente verbale è composto da n° 4 facciate e viene chiuso alle ore 14.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara: Ing. Gioia Salvatore Paolo

Il Componente: Ing. Alfonso Simone Vullo

Il Componente e segretario verbalizzante Geom. Filippo Carlino