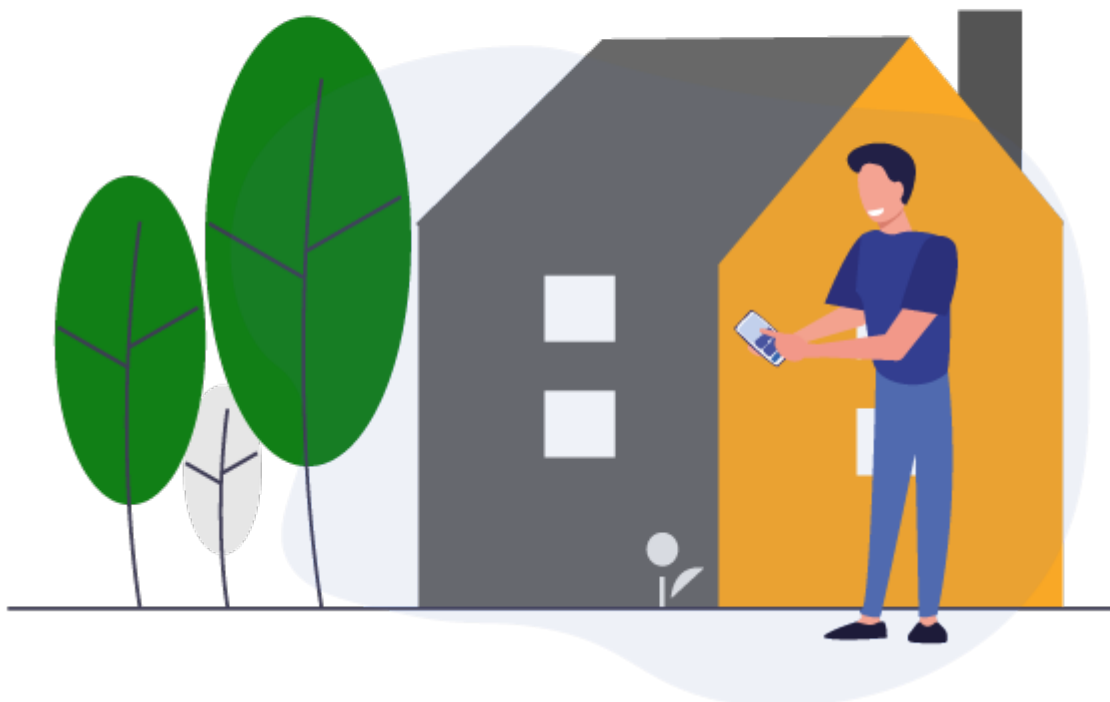


# ◀ **IMU - Imposta Municipale Propria**



## **IMU - Imposta Municipale Propria**

L'IMU (Imposta Municipale Propria) si applica al possesso di immobili (fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli) a qualsiasi uso destinati, ivi comprese le abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A1-A8-A9 e le pertinenze delle stesse.

### **Chi deve pagare**

L'imposta municipale propria (I.M.U.) è dovuta dai proprietari di fabbricati, aree fabbricabili o terreni agricoli siti nel territorio del Comune, ovvero dai titolari dei diritti reali di usufrutto, uso o abitazione, enfiteusi e superficie, dai locatari di contratti di leasing di beni immobili, dai concessionari di aree demaniali.

### **Scadenze Versamenti IMU**

Il versamento dell'IMU si effettua in due rate:

- 1<sup>a</sup> rata 16 giugno, in misura pari al 50% dell'imposta;
- 2<sup>a</sup> rata 16 dicembre a saldo e conguaglio di quanto dovuto. Il pagamento dell'imposta può avvenire in un'unica soluzione da corrispondere entro il 16 giugno.



## Modalità di pagamento

Il pagamento può essere effettuato con modello F24, utilizzando i seguenti codici tributo:

- “3912” – per l’abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- “3914” - per i terreni agricoli; - “3916” - per le aree fabbricabili;
- “3918” - per gli altri fabbricati

Per i fabbricati di categoria D è prevista la riserva allo Stato del gettito calcolato applicando l’aliquota dello 0,76 per cento. Per i fabbricati di categoria D il versamento dell’imposta prevede due codici tributo, uno per la quota di spettanza comunale ed uno per la quota Stato.

Per il calcolo e il versamento dell’**acconto** dell’imposta dovuta per i suddetti immobili, si dovrà procedere come segue:

- 1- calcolare il 50% dell’imposta applicando l’aliquota dello 0,76% (aliquota base);
- 2- calcolare il 50% dell’imposta applicando l’aliquota dell’1,01% (aliquota deliberata dal Comune di Sciacca);
- 3- versare l’imposta calcolata allo 0,76% (punto 1) con il codice “3925” – denominato **“IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- STATO”**;
- 4- versare la differenza fra l’imposta calcolata all’1,01% (punto 2) e l’imposta calcolata allo 0,76% (punto 1) con il codice “3930” – denominato **“IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- INCREMENTO COMUNE”**.

Il codice catastale del Comune di Sciacca da riportare nel modello F24 è: I533.

Il versamento dell'imposta non deve essere eseguito quando l'imposta annuale risulti inferiore o pari a € 12,00 come da Regolamento approvato dal C.C. con deliberazione n. 30 del 30/09/2020.

I **contribuenti non residenti nel territorio dello Stato** che devono versare l'imposta municipale propria (IMU), nel caso non sia possibile utilizzare il modello F24 per effettuare i versamenti IMU dall'estero, possono effettuare il versamento mediante bonifico direttamente alla tesoreria comunale al codice IBAN: IT 90 J 02008 83175 000300753450 Codice BIC: UNCRITM1899, intestato a: Comune di Sciacca, indicando come causale del versamento:

1. il codice fiscale del contribuente;
2. la sigla "IMU", il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo;
3. l'annualità di riferimento;
4. l'indicazione "Acconto" o "Saldo" nel caso di pagamento in due rate;
5. il numero di immobili e la tipologia cui il versamento è riferito.