



COMUNE DI SCIACCA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO in sostituzione del Consiglio comunale (Decreto del Presidente della Regione n. 622/Gab del 30 novembre 2020)

DELIBERA	O G G E T T O:
N. 2 DEL 10 FEBBRAIO 2022	VERIFICA AREE DISPONIBILI E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE IN PROPRIETÀ E CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. LEGGI 167/62, 965/71 E 457/78

L'anno **duemilaventidue** il giorno **dieci** del mese di **febbraio** alle ore 10,45 e seguenti in Sciacca, nel Palazzo comunale, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Alessandra Melania La Spina

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Pietro Valenti

vista la delibera di Giunta n. 22 del 31.01.2022, il cui verbale si allega, di presa d'atto della proposta n. 2 del 17.01.2022 ad oggetto: *"Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Leggi 167/62, 965/71 e 457/78"*, con la quale si sottopone al Commissario la detta proposta, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

dato atto che sulla suddetta proposta n. 2 del 17.01.2022 sono stati resi i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, di cui all'art. 53 della legge n. 142/90, recepita con Legge regionale n. 48/91, modificata dalla L.R. 30/2000, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

dato atto, altresì, che sulla stessa è stato reso il parere favorevole da parte del Collegio dei revisori dei conti, prot. 3143 del 19.01.2022, che si allega e che qui si intende integralmente riportato e trascritto;

ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento e che sono condivisibili le motivazioni ivi riportate;

attesa la competenza ad adottare l'atto di cui in oggetto e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, giusta Decreto del Presidente della Regione n. 622/Gab del 30 novembre 2020 di scioglimento del Consiglio comunale e nomina dello scrivente quale Commissario straordinario in sostituzione dell'Organo consiliare, fino alla scadenza naturale dell'organo ordinario;

visto l'O.R.EE.LL.;

visto il D. Lgs. 267/2000;

visto lo Statuto comunale;

per i motivi sopra esposti,

DELIBERA

1) Di approvare la proposta n. 2 del 17.01.2022, avente ad oggetto: **“VERIFICA AREE DISPONIBILI E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE IN PROPRIETÀ E CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. LEGGI 167/62, 965/71 E 457/78”**, che si allega alla presente delibera come parte integrante e sostanziale.

Successivamente il Commissario Straordinario delibera l'approvazione della immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12, c. 2, della L.R. 44/91, per le motivazioni indicate in proposta.

I lavori si concludono alle ore 11,50.



4° Settore

PROPOSTA DELIBERA G.M.

N° 04 del 31/01/2022



COMUNE DI SCIACCA

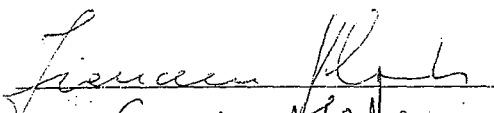
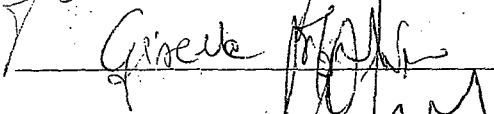
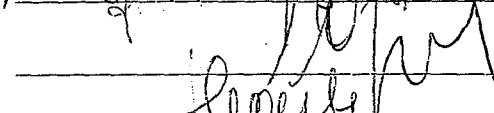
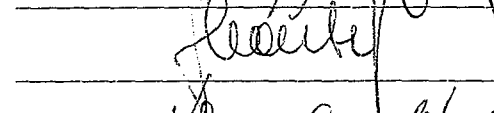
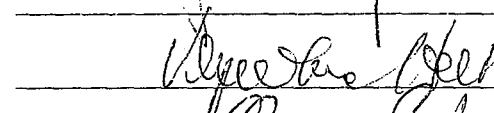
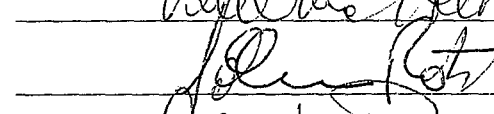
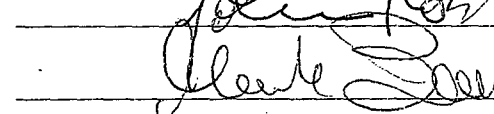
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22 del 31/01/2022

Oggetto:	Presenza d'atto della proposta di Deliberazione Consiliare n. <u>02</u> del <u>17/01/2022</u> ad oggetto: Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Leggi n.ri 167/62, 965/71 e 457/78, da sottoporre per la relativa approvazione al Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio comunale.
-----------------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno trigesimo del mese di febbraio alle ore 12.55 e seguenti, in Sciacca, nel Palazzo Municipale, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Valenti Francesca		Sindaco
Mondino Gisella		Vice Sindaco
Caracappa Accursio		Assessore
Leonte Fabio Michele		Assessore
Venezia Antonino		Assessore
Lo Cicero Roberto		Assessore
Bacchi Michele		Assessore

Assume la Presidenza il Sindaco Prof. Avv. Francesca Valenti, il quale constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla trattazione della proposta in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Alessandra Melania La Spina.

Oggetto:	<i>Presca d'atto della proposta di Deliberazione Consiliare n. 02 del 17/01/2022 ad oggetto: Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Leggi n.ri 167/62, 965/71 e 457/78, da sottoporre per la relativa approvazione al Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio comunale.</i>
-----------------	--

IL SINDACO

Vista la proposta n. 02 del 17/01/2022 redatta ed istruita su indicazione dell'Amministrazione dal Dirigente del 4° Settore, ammannita dei pareri di regolarità tecnica e contabile e del parere favorevole del Collegio dei Revisori giusto verbale n° 04 assunto all'Ente al prot. 3143 del 19/01/2022;

Considerato che il Commissario straordinario Ing. Pietro Valenti, nominato con D.P. n. 622/Gab. del 30/11/2020, in sostituzione del Consiglio Comunale, ha richiesto che, per una condivisione da parte dell'Amministrazione attiva, ogni proposta debba pervenirgli in genere dal Sindaco ed invece dalla Giunta, previa apposita deliberazione, ove si tratti di atti di particolare rilevanza strategica e/o finanziaria;

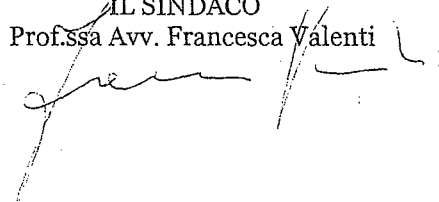
Ritenuto che la sopracitata proposta, di cui si condividono le risultanze, possa essere trasmessa al Commissario Straordinario per l'approvazione stante peraltro la necessità di esitare il bilancio di previsione dell'Ente;

Propone

- 1) Di prendere atto del contenuto della proposta di Deliberazione Consiliare n. 02 del 17/01/2022 redatta su indicazione dell'Amministrazione Comunale ed istruita dal Dirigente del 4° Settore, ammannita dei pareri di regolarità tecnica e contabile e del parere favorevole del Collegio dei Revisori giusto verbale n° 04 assunto all'Ente al prot. 3143 del 19/01/2022;
- 2) Di sottoporre la proposta di cui al punto 1), che si allega in copia alla presente, al Commissario straordinario Ing. Pietro Valenti nominato in sostituzione del Consiglio Comunale giusta D.P. n. 622/Gab. del 30/11/2020 per l'approvazione;
- 3) Di dichiarare il presente atto di immediata esecuzione, stante che riguarda atti propedeutici all'approvazione del bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2023-2024.

Sciaccia, li 31/01/2022

IL SINDACO
Prof.ssa Avv. Francesca Valenti



LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta di deliberazione di cui sopra;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Considerato che sulla suddetta proposta sono stati resi i pareri regolarità tecnica e contabile;

Visto il parere reso dal Collegio dei Revisori espresso on verbale n° 04 assunto all'Ente al prot. 3143 del 19/01/2022;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare in toto la superiore proposta avente ad oggetto:

Presa d'atto della proposta di Deliberazione Consiliare n. 02 del 17/01/2022 ad oggetto: Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Leggi n.ri 167/62, 965/71 e 457/78, da sottoporre per la relativa approvazione al Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio comunale.

LA GIUNTA

Con ulteriore votazione unanime e favorevole resa in forma di palese:

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 2° della Legge Regionale n° 44/91, stante che riguarda atti propedeutici all'approvazione del bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2023-2024.

Oggetto:	Preso d'atto della proposta di Deliberazione Consiliare n. <u>02</u> del <u>17/01/2022</u> ad oggetto: Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Leggi n.ri 167/62, 965/71 e 457/78, da sottoporre per la relativa approvazione al Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio comunale.
-----------------	--

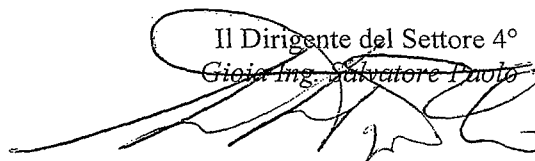
PARERI ex. Art. 12 L.R. 30/2000**PARERI DI REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere:

FAVOREVOLE

Li 31/01/2022

Il Dirigente del Settore 4°
Giovanna Ing. - ~~Advisatore Paolo~~


PARERI DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000, esprime parere:

FAVOREVOLE

Li 31/01/2022

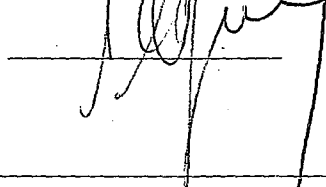
Il Dirigente del Settore 2°
Dott. Filippo Carlino

Si RINVIA AL PARERE ESPRESSO SULLA PROPOSTA N. 2
DEL 17/1/2022.
Filippo Carlino

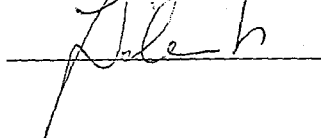
Prospetto della d. G. E. N. del 31/01/2022

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

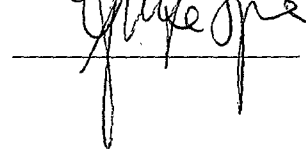
L'Assessore anziano



Il Presidente



Il Segretario Generale



Certificato di pubblicazione

Affissa all'Albo pretorio on line il 01/01/2022

Il Responsabile dell'Albo pretorio _____

Defissa dall'Albo pretorio on line il/...../.....

Il Responsabile dell'Albo pretorio _____

Si certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo pretorio on line prot. n° dal/...../..... al/...../..... al per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non è pervenuto reclamo e/o opposizione alcuna.

li/...../.....

Il Segretario Generale

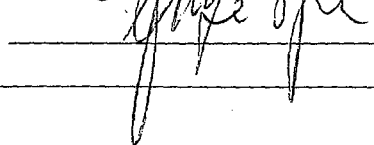


La presente deliberazione è divenuta esecutiva il/...../....., ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 44/91.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva.

li 31/01/2022

Il Segretario Generale





Comune di Sciacca
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Proposta di Deliberazione al commissario Straordinario In sostituzione del Consiglio Comunale

(Decreto del Presidente della Regione Siciliana n° 622/Gab del 30/11/2021)

II DIRIGENTE DI SETTORE

Oggetto: Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Leggi 167/62, 965/71 e 457/78.

Visto di conformità all'indirizzo politico
L'Assessore al Patrimonio
Dott. Roberto Lo Cicero

Il Dirigente del 4° Settore
Ing. Salvatore Paolo Gioia

Premesso:

- **Che** l'art. 14 del D.L. n.55/83 convertito con modifica in Legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima di quella del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- **che** l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato.
- **Dato Atto** che il nostro Ente dispone di aree destinate ad attività produttive ubicate in località S. Maria a Sciacca, da cedere in proprietà, ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, di cui si allega relazione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **Dato atto** che il Comune di Sciacca, ad oggi, non ha disponibilità di aree e di fabbricati da destinare alla residenza;
- **Dato Atto** delle conclusioni cui è giunta la Scrivente Dirigenza, come da relazione tecnica allegata, nel ritenere di doversi uniformare nello stimare il patrimonio immobiliare ricadente nel Piano A.S.I. di

C/da S. Maria a Sciacca, suscettibili di alienazione anno 2022, alla stima operata dal Dip.to Regionale Tecnico – Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento – della Regione Sicilia, nella quale relazione prot. n.225867 del 16/11/2017, dall'oggetto: "Riscontro nota relativa alle operazioni di stima del patrimonio immobiliare delle aree industriali ex art.19 della L.R. n.8/2012, come modificato dall'art.19 della L.R. n.8/2016. Stima dei terreni industriali. Rielaborazione a seguito della conferenza degli ingegneri Capo del 20/07/2017", detto DRT ha inteso adottare una metodologia comune che ha quantificato in € 20,09/mq. il valore di mercato dei terreni industriali ricadenti nell'area industriale A.S.I. di Agrigento-Aragona-Favara, di cui se ne condivide il ragionamento logico-deduttivo.

- **Dato Atto** che Il Dirigente Settore 4° ritiene, dunque, di applicare l'importo di € 20,09/mq. quale valore di mercato dei terreni industriali ricadenti nel Piano A.S.I. di C/da Santa Maria in Sciacca;
- **Atteso** che il presente provvedimento determina refluenze finanziarie in entrata e, pertanto, comporta il rilascio, da parte del competente responsabile, del preventivo parere circa la regolarità contabile della proposta;
- **Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile dei rispettivi responsabili del servizio, ex art. 53 della L.142/90, come recepita con la L.R. 48/91 e modificata con la L.R. 30/2000 e successive modifiche.

Visti

- La relazione redatta dal 4° Settore allegata alla presente;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- le competenze del Consiglio Comunale;
- le leggi n.ri 167/62, 685/71 e 457/78;

PROPONE

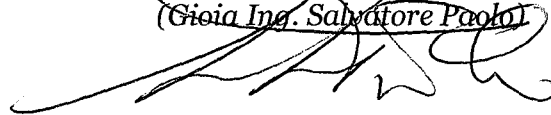
Per i motivi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) **DARE ATTO** che per l'anno 2022 non sono previste aree da destinare alla residenza.
- 2) **DARE ATTO** che per l'anno 2022 sono disponibili aree da destinare alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e, pertanto, di determinare il prezzo di cessione in € 20,09/mq, analogamente alla stima operata per i terreni industriali ricadenti nell'area industriale A.S.I. di Agrigento-Aragona-Favara dal Dip.to Regionale Tecnico – Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento – della Regione Sicilia nella relazione prot. n.225867 del 16/11/2017.
- 3) **ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2022, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, 1° comma, lettera c) del D.Lgs. n.267/2000 s.m.i.
- 4) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale ai sensi dell'art.32, comma 1 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 18 L. R. 22/2008, come sostituito dall'art.6 della L.R. 11/2015 e per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente, sezione provvedimenti ai sensi dell'art. 23 della legge 33/2013 e ss. mm. ii;

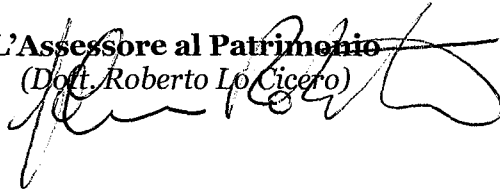
- 5) **DI DICHIARARE** il presente atto di immediata esecuzione, stante che trattasi di atto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2022-2024;

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento attesta, ai sensi del Punto 8.3 del Piano Triennale Prevenzione Corruzione e per la Trasparenza 2021/2023, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 70 del 24/03/2021, l'assenza di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art.1 comma 41 della Legge n°190/2012 e agli artt. 6, 7 e 14 del Codice di Comportamento approvato con DPR n°62/2013 e all'art. 42 del Codice dei Contratti.

Il Dirigente 4° SETTORE
(Gioia Ing. Salvatore Paolo)



L'Assessore al Patrimonio
(Dott. Roberto Lo Cicero)





COMUNE DI SCIACCA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

SETTORE 4° LL.PP. E PATRIMONIO

Oggetto: Determinazione prezzo aree destinate a residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito con Legge 26/04/1983, n. 131.

RELAZIONE

In ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito con Legge 26/04/1983, n. 131, questo Ente è tenuto annualmente, con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Per gli adempimenti istituzionali di questo Settore, relativi alla legislazione sopra indicata ed in analogia a quanto riferito negli anni recenti, in merito all'argomento, si comunica che per effetto della Delibera di G.M. n. 94/2006, avente ad oggetto "Approvazione della graduatoria per l'assegnazione in diritto di proprietà ai soggetti aventi diritto delle aree comunali comprese nel P.E.E.P., ricadente all'interno del P.R.U. di C.da Ferraro", è stata determinata la saturazione della disponibilità delle aree stesse.

- ▲ Verificata da parte del Dirigente del 4° Settore LL.PP. la disponibilità di aree comunali da destinare alle attività produttive e terziarie previste all'interno del Piano ASI in C.da Santa. Maria a Sciacca, ove sono state realizzate le opere di urbanizzazione primaria delle aree artigianali mediante linea d'intervento P.O. FESR 5.1.2.3.;
- ▲ Viste le particelle individuate per la realizzazione dei lotti da cedere in proprietà o con diritto di superficie (art. 14 D.L. 55/83) come sotto riportate:

TABELLA A

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE	PROPOSTA	MODALITA'
Foglio	Particella/e	Consistenza	ubicazione		
F.M. n. 51	Part. 443 e 444 (la 443 soppressa e variata nelle n. 578-579- 580-581) e 444 - entrambe ex 370)	mq. 8520 mq. 170	Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca Contratto di esproprio del Segretario Generale Rep. n. 5881 del 18.04.2012 ditta Aiello Sebastiano	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Alienazione mediante bando pubblico nell'ambito del Piano ASI
F.M. n. 51	Part. 131 e 132	mq. 4810 mq. 4810	Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca Contratto di esproprio del Segretario Generale Rep. n. 5912 del 18.04.2013	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile	Alienazione mediante bando pubblico nell'ambito del

			ditta Cottone Maria	<input type="checkbox"/> Valorizzazione	Piano ASI
				<input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
F.M. n. 51	Part. 588-589-590-591 (ex 362)	mq. 200 mq. 4752 mq. 4702 mq. 152	Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca Contratto di esproprio del Segretario Generale Rep. n. 6094 del 23.03.2016 ditta Campo Antonino	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Alienazione mediante bando pubblico nell'ambito del Piano ASI
F.M. n. 51	Part. 376 - 372		Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Alienazione mediante bando pubblico nell'ambito del Piano ASI

TABELLA B
Lotti Piano ASI

Lotti PLANO A.S.I. Da alienare	Superficie mq.	Prezzo unitario € /mq	Sommario €
1	1040	20,09	20.893,60
2	1020	“	20.491,80
3	950	“	19.085,50
4	870	“	17.478,30
5	800	“	16.072,00
6	930	“	18.683,70
7	990	“	19.889,10
8	1000	“	20.090,00
9	1000	“	20.090,00
10	1000	“	20.090,00
11	1000	“	20.090,00
12	1160	“	23.304,40
13	920	“	18.482,80
14	840	“	16.875,60
15	840	“	16.875,60
16	840	“	16.875,60
17	840	“	16.875,60
18	840	“	16.875,60
19	840	“	16.875,60
20	980	“	19.688,20
TOTALE	18.700 MQ.	“	€ 375.683,00

- ▲ Visti i contratti di cessione dei terreni già stipulati con il Comune di Sciacca;
- ▲ Verificati i valori proposti sul mercato per i terreni edificabili in aree suburbane E3, anche in assenza di opere di urbanizzazione primaria, mediante consultazione di Agenzie immobiliari locali dalle quali si rilevano valori oscillanti di dubbia affidabilità per le finalità di che trattasi;
- ▲ Atteso che la scrivente Dirigenza del Settore 4°, nello stimare il patrimonio immobiliare ricadente nel Piano A.S.I. di C/da S. Maria in Sciacca, si è voluta uniformare alla stima operata dal Dip.to Regionale Tecnico – Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento – della Regione Sicilia, nella quale relazione prot. n.225867 del 16/11/2017, dall’oggetto: “Riscontro nota relativa alle operazioni di stima del patrimonio immobiliare delle aree industriali ex art.19 della L.R. n.8/2012, come modificato dall’art.19 della L.R. n.8/2016 “Stima dei terreni industriali. Rielaborazione a seguito della conferenza degli ingegneri Capo del 20/07/2017”, ha adottato una metodologia comune che ha quantificato in €

20,09/mq. il valore di mercato dei terreni industriali ricadenti nell'area industriale A.S.I. di Agrigento-Aragona-Favara, di cui ne condivide il ragionamento logico-deduttivo;

- ▲ Considerato che sia in termini di ubicazione, sviluppo industriale, appetibilità commerciale, tessuto produttivo già insediato e servizi disponibili la zona ASI di Sciacca non è sicuramente superiore a quella di Agrigento Aragona Favara;
- ▲ Constatato che il Piano A.S.I., all'interno della zona artigianale di C.da Santa Maria, è costituito da n. 20 lotti (in corso di catastazione);
- ▲ Considerato che i lotti da porre in vendita hanno una superficie di circa mq. 1.000,00, quindi di piccole dimensioni e dotati di tutte le opere di urbanizzazione primaria (rete idrica, fognaria, pubblica illuminazione, strade, parcheggi di uso pertinenziale, etc.);
- ▲ precisato che le superfici catastali individuate nella tabella A sono comprensive delle aree destinate a viabilità e parcheggi;

SI DETERMINA

Per tutto quanto anzi espresso, in aderenza alla stima operata dal Dip.to Regionale Tecnico – Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento – della Regione Sicilia con la relazione prot. n.225867 del 16/11/2017, di quantificare il prezzo di vendita o cessione delle aree inserite nel piano ASI di C.da Santa Maria in € **20,09/mq.** (venti/09).

Sciacca, li 17/01/2022

II DIRIGENTE 4° SETTORE
Gioia Ing. Salvatore Paolo



4° SETTORE LL.PP.
Proposta N.02 del 17/01/2022

PARERI ex. Art. 12 L.R. 30/2000

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA

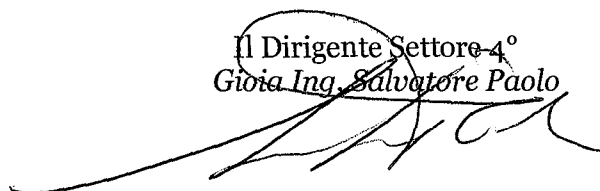
Il Sottoscritto Dirigente Settore 4°

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere:

FAVOREVOLE

Lì 17/01/2022

Il Dirigente Settore 4°
Gioia Ing. Salvatore Paolo



PARERI DI REGOLARITA' CONTABILE

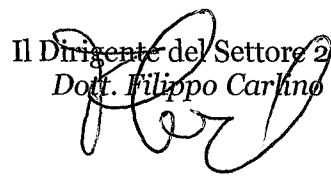
Il Sottoscritto Dirigente Settore 2°

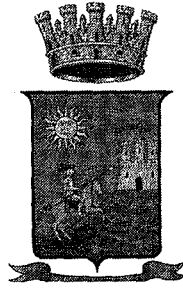
In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000, esprime parere:

FAVOREVOLE

Lì 18/1/2022

Il Dirigente del Settore 2°
Dott. Filippo Carfino





Comune di Sciacca

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Collegio dei Revisori dei Conti

VERBALE N. 04

L'anno duemilaventidue, il giorno diciannove del mese di Gennaio, alle ore 08:30 in videoconferenza Skype stante la situazione emergenziale dovuta al COVID 2019, sono presenti:

- dr Trovato Giovanni(Presidente)
- dr Bruno Vincenzo (Componente)
- dr Paterno Salvatore (Componente)

nominati con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 72 del 29.12.2021, (immediatamente esecutiva), iscritti al Registro dei Revisori Legali ed ai rispettivi Albi dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

- ❖ **Visti** i "Principi sull'indipendenza del Revisore" del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e Consiglio Nazionale dei Ragionieri;
- ❖ **Visto** il disposto del D.LGS. n. 267 del 18/8/2000 ed il vigente Regolamento di Contabilità;

- ❖ **Visti I Principi di Vigilanza e controllo dell'Organo di Revisione degli Enti Locali emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili,**

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

inizia e completa l'esame della proposta di Deliberazione per il Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n.02 del 17.01.2022, pervenuta tramite pec in data 18.01.2022, avente ad oggetto:

- *Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Leggi 167/62, 965/71 e 457/78.*

Vista la predetta proposta di deliberazione;

Vista la allegata Relazione del 17/01.2022, con la quale il Dirigente del IV Settore LL. PP e Patrimonio Pubblica ha determinato il prezzo delle aree ed il valore di stima;

Tutto ciò premesso e considerato

Il Collegio dei Revisori

Preso atto

- del parere favorevole di regolarità Tecnica reso dal Dirigente del IV settore;
- del parere favorevole di regolarità contabile reso dal dal Dirigente del II settore;

esprime

ai sensi dell'articolo 239 del TUEL, parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 01 del 17.01.2022, pervenuta tramite pec in data 18.01.2022, avente ad oggetto:

- *Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Leggi 167/62, 965/71 e 457/78.*

Il presente verbale chiuso alle ore 09:15.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Firmato digitalmente

Dr Giovanni Trovato

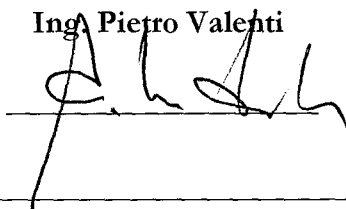
Dr Vincenzo Bruno

Dr Salvatore Paterno

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

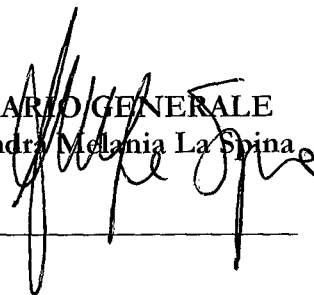
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Piero Valenti



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Alessandra Melania La Spina



Certificato di pubblicazione

Affissa all'Albo pretorio on line il 11-02-2022

Il Responsabile dell'Albo pretorio _____

Defissa dall'Albo pretorio on line il _____

Il Responsabile dell'Albo pretorio _____

Si certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo pretorio on line prot. n° _____ dal _____ al _____ per 15 giorni consecutivi.

li _____

Il Segretario Generale

() La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 44/91

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva

li 10/02/2022

Il Segretario Generale

