



COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

IV SETTORE

Opere Pubbliche, Servizi Tecnici e Protezione civile

Dirigente Ing. Salvatore Paolo Gioia

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI N. 20 LOTTI DA DESTINARE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE SITI IN C/DA SANTA MARIA

IL DIRIGENTE DELLA IV SETTORE

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

VISTO il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2022 del Comune di Sciacca approvato con deliberazione del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale n.14 del 21/04/2022;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.94 del 13/06/2023 avente per oggetto: "Approvazione elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione nell'anno 2023, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n.112/2008, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/2008.";

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 305 del 26/09/2023 di approvazione del presente avviso; Tenuto del seguente elenco dei lotti con il relativo valore di stima:

Lotti PIANO A.S.I.	Immobile	Superficie mq	Valore di stima €
1	Terreno	1040	20.893,60
2	Terreno	1020	20.491,80
3	Terreno	650	19.085,50
4	Terreno	870	17.478,30
5	Terreno	800	16.072,00
6	Terreno	930	18.683,70
7	Terreno	990	19.889,10
8	Terreno	1000	20.090,00
9	Terreno	1000	20.090,00
10	Terreno	1000	20.090,00
11	Terreno	1000	20.090,00
12	Terreno	1160	23.304,40
13	Terreno	920	18.482,80
14	Terreno	840	16.875,60
15	Terreno	840	16.875,60
16	Terreno	840	16.875,60
17	Terreno	840	16.875,60
18	Terreno	840	16.875,60
19	Terreno	840	16.875,60
20	Terreno	980	19.688,20

RITENUTO opportuno sondare preventivamente il mercato con uno specifico avviso al fine di verificare se ci sono operatori economici interessati all'acquisto dei beni di cui sopra;

RENDE NOTO

- che il Comune di Sciacca intende acquisire le manifestazioni d'interesse per l'alienazione di n.20 lotti di terreno da desinare alle attività produttive e terziarie siti in c/da Santa Maria di proprietà comunale;

- l'elenco dei lotti ed il relativo valore di stima è di seguito riportato:

Lotti PIANO A.S.I.	Immobile	Superficie mq	Valore di stima €
1	Terreno	1040	20.893,60
2	Terreno	1020	20.491,80
3	Terreno	650	19.085,50
4	Terreno	870	17.478,30
5	Terreno	800	16.072,00
6	Terreno	930	18.683,70
7	Terreno	990	19.889,10
8	Terreno	1000	20.090,00
9	Terreno	1000	20.090,00
10	Terreno	1000	20.090,00
11	Terreno	1000	20.090,00
12	Terreno	1160	23.304,40
13	Terreno	920	18.482,80
14	Terreno	840	16.875,60
15	Terreno	840	16.875,60
16	Terreno	840	16.875,60
17	Terreno	840	16.875,60
18	Terreno	840	16.875,60
19	Terreno	840	16.875,60
20	Terreno	980	19.688,20

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Sciacca alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune;
- La manifestazione d'interesse riguarda i lotti di terreno oggetto dell'avviso e non costituisce impegno vincolante all'acquisto. L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso;

1. DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA

L'ubicazione dei lotti e la relativa distribuzione sono indicati nell'allegata planimetria;

2. CONDIZION DELLA VENDITA

L'eventuale e futura procedura di vendita avverrà ai sensi del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati potranno far pervenire apposita richiesta al seguente indirizzo PEC: protocollo@comunedisciacca.telecompost.it , indirizzata al Settore IV del Comune di Sciacca, con le seguenti informazioni:

- Nominativo del richiedente;
- Visura camerale della società;
- Attività da realizzare nei lotti;
- Lotti richiesti con indicazione del numero riportato in planimetria;
- Documento di riconoscimento;
- Recapito telefonico e pec ;

le istanze dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 30/10/2023.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Gioia Ing. Salvatore Paolo