



COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

IV SETTORE

Opere Pubbliche, Servizi Tecnici e Protezione civile

Dirigente Ing. Salvatore Paolo Gioia

BAMDO – DISCIPLINARE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'IMMOBILE DESTINATO A MERCATO ITTICO DI SCIACCA.

CIG:

Il Dirigente della IV Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Sciacca, in esecuzione delle Deliberazioni di indirizzo della Giunta Comunale n° 169 del 13/10/2023

INDICE

una procedura aperta con il criterio dell'offerta a rialzo sull'importo a base d'asta per l'affidamento dell'immobile comunale destinato a mercato ittico sito nella banchina San Paolo del molo di levante del porto del Comune di Sciacca.

Art. 1. Finalità del bando

L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è l'affidamento dell'immobile destinato a mercato ittico del Comune di Sciacca unitamente alle attrezzature esistenti

L'obiettivo è altresì:

- favorire la valorizzazione delle attività ittiche tradizionali, fulcro del sistema socio-economico del territorio, partendo da un processo di conoscenza e diffusione della cultura del pescato e delle tradizioni locali;
- favorire una maggiore accessibilità ai mercati di vendita da parte degli operatori economici del settore della pesca favorendo di fatto una maggiore competitività degli stessi nell'ambito della vendita del pescato;

Il complesso del cd “Mercato Ittico”, interamente riqualificato dall’Amministrazione Comunale di Sciacca, è funzionale con la propria destinazione d’uso per la vendita del pescato.

Art. 2 - Descrizione del bene

L’immobile è sito nel porto di Sciacca, nel molo di Levante, lo stesso è stato interamente ristrutturato e rifunzionalizzato per le attività di vendita del pescato.

Lo stesso è dotato di tutte le attrezzature necessarie allo svolgimento delle attività

Altresì è dotato di un proprio impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica della potenza di 19,20 Kw.

Art. 3 - Durata

La durata dell’affidamento della struttura è per 6 **anni**, a decorrere dal giorno di sottoscrizione del verbale di consegna dell’immobile, eventualmente anche anticipata sotto riserva della stipula del contratto. La predetta durata è comprensiva anche del periodo di tempo necessario per l’ottenimento delle autorizzazioni all’attività.

Art. 4 - Canone di gestione a base di gara

Ai sensi dell’art. 6 del Capitolato d’oneri per la gestione dell’immobile, allegato 1 al presente bando, il conduttore dovrà corrispondere un canone di gestione semestrale per l'utilizzo dell'intero immobile, da determinarsi in applicazione della percentuale in rialzo calcolata sul seguente importo a base d’asta di **1.000,00¹ euro/mensile**, oltre IVA (se ed in quanto dovuta a norma di legge), al quale andrà aggiunto l’adeguamento ISTAT a decorrere dalla seconda annualità contrattuale.

Detto importo sarà aumentato del valore del canone annuo demaniale (non soggetto a gara) di importo pari ad € 2.182,73 (duemilacentottantadue/73).

Art. 5 - Soggetti ammessi a partecipazione alla presente procedura

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui agli artt. 65 e 68 del D.Lgs n. 36/2023, in possesso dei requisiti soggettivi prescritti nella dichiarazione sostitutiva unica allegata al presente bando di gara come parte integrante e sostanziale e da utilizzare per la presentazione dell’offerta.

Sono altresì necessari i seguenti requisiti ex. art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., pena esclusione dalla procedura di gara:

¹ Il criterio di calcolo è stato basato sugli intervalli dei canoni locativi della banca dati delle quotazioni OMI, con riferimento alla zona di ubicazione e alla tipologia dell’immobile

1. iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività da svolgere all'interno della struttura
2. fatturato globale d'impresa riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili pari ad almeno €. 72.000,00 I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: $(\text{fatturato richiesto} / 3) \times \text{anni di attività}$;
3. gli interessati dovranno specificare le eventuali tipologie di attività secondarie nell'ambito della concessione dell'immobile che intendono esercitare all'interno dell'immobile ed essere già in possesso, ai fini della partecipazione alla gara, dei requisiti necessari all'esercizio delle suddette attività.

I concorrenti partecipanti in raggruppamenti devono presentare l'istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica che va compilata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del raggruppamento.

In caso di Raggruppamento non ancora costituito, deve essere allegata una dichiarazione di impegno, congiunta e sottoscritta tra le parti, a costituire il RTI in caso di aggiudicazione, con l'espressa indicazione a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in tale sede e qualificato come mandatario (capogruppo), il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti; inoltre i raggruppamenti non ancora costituiti devono presentare congiuntamente l'offerta economica, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti del costituendo raggruppamento, a pena di esclusione.

Il requisito, di cui al punto 2, può essere posseduto dal raggruppamento cumulativamente.

La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 65, del D.Lgs n. 36/2023 (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane - consorzi stabili), i requisiti di cui ai punto 2, devono essere posseduti direttamente dal consorzio.

È sempre vietata l'associazione in partecipazione, a pena di annullamento dell'aggiudicazione o di nullità del contratto, ai sensi dell'art. 48 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016.

Ai sensi dell'articolo 68 del D.Lgs n. 36/2023, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno contenuto nell'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva unica, a pena di annullamento dell'aggiudicazione o di nullità del contratto, nonché di esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o in consorzio, concomitanti o successivi

alle procedure di affidamento relative alla gestione in oggetto, salvo quanto disposto dal medesimo articolo.

È fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs n. 36/2023 di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario. Trova inoltre applicazione ogni altra norma contenuta nel D.Lgs. n. 36/2023 relativa ai consorzi compatibile con l'oggetto della presente procedura di gara.

Art. 6 - Requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura

I soggetti richiedenti dovranno dichiarare:

- a. di aver preso visione di tutte le condizioni previste nel bando pubblico e di accettarle in modo incondizionato e senza riserve;
- b. di non essere incorsi nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs n. 159 del 6/9/2011;
- c. di non aver posto in essere, nell'esercizio della propria attività professionale, condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 Codice Navigazione, nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- d. di essere in regola con il pagamento di canoni concessori e addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime ed indennità per eventuali occupazioni abusive di aree demaniali marittime;
- e. in caso di società, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68 del 12/3/1999), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18/1/2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 co. 6 della L. n. 68/1999;
- f. che il concessionario si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto od omissione, finalizzato direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti;

- g. di non aver debiti nei confronti del Comune di Sciacca. In tal caso, il soggetto eventualmente interessato a partecipare all'aggiudicazione (anche facente parte di un raggruppamento) che ricada nella situazione d'indebitamento dovrà regolarizzare la propria posizione allegando nella "Busta A – Documentazione Amministrativa", copia dell'atto di regolarizzazione;
- h. di non avere contenziosi giudiziari pendenti con il Comune di Sciacca;
- i. di non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di spazi/immobili per aver commesso azioni gravi con la risoluzione dei relativi contratti od avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti definiti almeno in primo grado a favore del Comune di Sciacca;
- j. di aver preso visione delle disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche, con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati), relativamente al trattamento dei dati contenuti nella presente offerta, esclusivamente nell'ambito e per i fini istituzionali propri del Comune di Sciacca e di essere informato che i dati personali dei soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.
- k. dell'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla procedura di gestione, elencate nell'art. 94-95-96-97 del D. Lgs. n. 36/2023, ed in particolare che non sussiste motivo di esclusione dalla partecipazione al predetto bando per una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - a. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

- b. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- d. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- e. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- f. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- g. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- h. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Art. 7 - Obblighi a carico dell'affidatario

L'affidatario è tenuto ad adempiere ai seguenti obblighi, prestazioni e servizi:

- a) provvedere, a propria cura, all'adeguamento dell'immobile alle proprie finalità organizzative e gestionali, nonché alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli interventi/impianti modificati, sostituiti e/o aggiunti.;
- b) conseguire le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività di vendita del pescato, con tutti gli oneri e adempimenti a proprio carico;
- c) assumere in via esclusiva gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria dell'edificio affidato, a decorrere dalla data di consegna dell'immobile e fino alla scadenza dell'affidamento;
- d) provvedere alla pulizia, l'ordine e il decoro del bene immobile, al fine di rendere i locali sempre accoglienti ai cittadini;
- e) acquisire e mantenere le necessarie autorizzazioni alla gestione delle attività e dei servizi da offrire alla cittadinanza;
- f) provvedere al pagamento dei consumi relativi alle utenze e all'attivazione/intestazione delle stesse, tutte le spese necessarie per il funzionamento e le attività di gestione, nonché tutte le spese relative ai consumi/attivazione/aumento potenza di energia elettrica, acqua,

riscaldamento, telefoniche e tariffa raccolta rifiuti, i cui contratti devono essere direttamente intestati al affidatario provvedendo alle volture delle utenze già attive;

- g) stipulare polizza di assicurazione responsabilità civile verso terzi, conforme a quanto richiesto all'art. 11 del capitolato d'oneri allegato 1 al presente bando, che dovrà essere mantenuta valida ed efficace per tutta la durata della gestione;

Vincolo di destinazione - divieto di sub-gestione.

Il bene immobile da assegnare in affidamento è soggetto a vincolo di destinazione d'uso e al divieto di sub-gestione.

Se non espressamente autorizzata dal Comune, sarà vietata qualsiasi variazione, anche parziale, della destinazione d'uso e della distribuzione degli spazi.

Art. 8 - Oneri del comune

Il Comune, in qualità di concessionario dell'immobile, potrà effettuare, in ogni tempo, ispezioni periodiche o saltuarie per accertare l'osservanza degli obblighi posti a carico del affidatario. È fatto obbligo all'affidatario di notificare con urgenza al Comune concedente eventuali carenze, guasti e inconvenienti a carattere straordinario sull'immobile affidato e/o impianti presenti alla data di consegna dell'immobile.

L'Amministrazione comunale è tenuta a corrispondere il canone demaniale annuo che verrà rimborsato dall'affidatario.

Art. 9. Selezione e criteri di valutazione delle domande

L'assegnazione avverrà in favore del soggetto che offrirà il maggiore rialzo sul valore del canone mensile posto a base di gara pari ad € 1.000,00 mensile.

Art. 10 - Modalità di partecipazione, offerta e documentazione

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire, a pena di esclusione, a mezzo posta, mediante lettera raccomandata con A/R (o raccomandata A/R espresso o posta celere), a mano e/o mediante corriere, entro e non oltre le ore 10:00 del quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione sul sito del comune, al seguente indirizzo:

Comune di Sciacca

IV Settore Lavori Pubblici

Via Roma n.13 – 92019 Sciacca (AG)

Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare la seguente dicitura:
“NON APRIRE. Contiene offerta per affidamento del mercato ittico, sito nella banchina San Paolo del porto di Sciacca,” oltre alla denominazione completa del concorrente;

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro il suddetto termine perentorio.

Detto plico dovrà contenere a pena di esclusione n. 2 buste sigillate controfirmate sui lembi di chiusura, che dovranno riportare categoricamente, pena esclusione, all'esterno i dati del mittente e le seguenti diciture:

Busta A – Documentazione Amministrativa

Busta B – Offerta economica

I contenuti delle buste “A”, “B”, sono di seguito specificati.

La **Busta A) Documentazione Amministrativa** deve contenere, a pena di esclusione:

- a) l'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva unica (Allegato n. 4), redatta in lingua italiana e in carta semplice, in modo conforme allo schema allegato al presente bando sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, a pena di esclusione, e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, a pena di esclusione; (dichiarazione da presentare da ciascuno dei soggetti facenti parte del raggruppamento).

Ed inoltre (nel caso di imprese consorziate)

- a1) Dichiarazione sostitutiva unica per le imprese consorziate per le quali il Consorzio ha dichiarato di partecipare alla gara, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa a pena di esclusione e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore (ALLEGATO n. 5);

- b) Garanzia provvisoria, in originale

Per la presente procedura non è prevista cauzione provvisoria.

c) Sopralluogo

Il concorrente deve effettuare a pena di esclusione la visita obbligatoria presso l'immobile oggetto di gestione, come risulterà dal relativo verbale rilasciato dal personale incaricato dal IV Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Sciacca, da allegare in originale nella Busta A).

In caso di delega speciale alla effettuazione del sopralluogo la stessa dovrà essere resa nella forma di autocertificazione, e sarà consentito partecipare al sopralluogo ed alla presa visione in nome e per conto di un solo concorrente.

La **Busta B) Offerta Economica** deve contenere a pena di esclusione:

L'offerta economica, redatta secondo lo schema allegato (come schema ALLEGATO 7), in lingua italiana, in bollo, sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante, indicherà il canone mensile offerto all'Amministrazione Comunale quale corrispettivo per l'affidamento della struttura.

L'offerta deve contenere un'unica percentuale in rialzo sulla base d'asta, indicata sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra gli importi indicati in lettere e quelli indicati in cifre, sarà ritenuto valido il prezzo più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta non dovrà presentare cancellature o abrasioni; eventuali correzioni saranno ritenute valide solo se espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente/legale rappresentante.

Art. 11 - Svolgimento delle operazioni di selezione

Nel giorno e nel luogo stabilito, la Commissione all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando pubblico.

In tale circostanza, in seduta pubblica, il Presidente procede ad effettuare quanto di seguito indicato:

- a) verifica della regolarità dei plichi di trasmissione pervenuti, accertandone l'integrità, la data e l'ora di presentazione, escludendo le offerte non integre o pervenute oltre il termine stabilito nel bando pubblico;
- b) apertura singolarmente, in ordine di arrivo al Protocollo comunale, dei plichi non esclusi, previa numerazione progressiva dei plichi medesimi e verifica della presenza, al loro interno, delle Buste "A" e "B" della loro correttezza formale e del loro confezionamento, procedendo alla loro numerazione in modo univoco assieme al relativo plico;

- c) apertura della sola Busta “A” di ogni singolo concorrente e verifica della completezza e validità dei documenti amministrativi presentati ai fini dell'ammissione provvedendo ad effettuare le eventuali esclusioni o a disporre le necessarie integrazioni documentali;
- d) apertura della “Busta B – OFFERTA ECONOMICA”;
- e) stesura della graduatoria con proposta di aggiudicazione.

È fatto obbligo ai concorrenti di dotarsi di domicilio elettronico certificato (PEC) per tutte le comunicazioni.

Art. 12 - Graduatoria finale

La graduatoria finale di merito delle offerte validamente presentate è formulata dalla commissione.

Nel caso più operatori offrano la medesima migliore offerta per l'Amministrazione, la commissione a seguito di pubblico invito procederà con sorteggio pubblico.

Il verbale in cui viene definita la graduatoria finale non ha valore di contratto.

L'aggiudicazione effettuata al termine delle operazioni di cui sopra ha carattere provvisorio in quanto subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura e all'approvazione dell'esito da parte del Dirigente del Settore.

L'aggiudicazione è in ogni caso definitiva per l'Amministrazione Comunale divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito.

Art. 13 - Validità della graduatoria

Le offerte inviate non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale né all'aggiudicazione né alla stipulazione del provvedimento concessorio, mentre i soggetti offerenti sono vincolati fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

In caso di revoca, annullamento o decadenza dell'aggiudicazione l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare al concorrente che segue il primo nella graduatoria finale.

L'offerta si considera vincolante per l'Aggiudicatario ed irrevocabile fino a 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte.

L'Amministrazione Comunale si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare o sospendere o interrompere definitivamente la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

Art. 14 - Stipula del contratto

L'affidamento della struttura avverrà con stipula del contratto nella forma pubblica- amministrativa. In sede di sottoscrizione del contratto verranno individuate le scadenze delle rate del canone di locazione previste.

Art. 15 - Trattamento dei dati personali

I dati personali dei soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il Comune di Sciacca.

S'informa che i dati personali comunicati dai soggetti partecipanti potranno essere trasmessi al personale interno all'Ente interessato dalla procedura di gara, ad altre Pubbliche Amministrazioni e ad altri soggetti interessati ai sensi della Legge 241/90, per le verifiche e gli adempimenti di legge, indispensabili per il perfezionamento della presente procedura di gara e per la stipulazione del relativo contratto.

S'informa che l'interessato potrà, in qualunque momento, chiedere di esercitare i diritti in materia di protezione dei dati personali, di cui al Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 che adegua il Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196) alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Art. 16 - Comunicazioni e scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici

La stazione appaltante individua, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs n. 36/2023, quali mezzi di comunicazione quelli di seguito indicati: Posta Elettronica Certificata (PEC).

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Art. 17 - Norme di rinvio e informazioni finali

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere la procedura di gara, revocare o annullare il bando di gara per motivi di pubblico interesse.

Nessun rimborso o compenso spetta ai concorrenti per le eventuali spese sostenute in dipendenza della presente gara, anche in caso di revoca o annullamento del bando.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rimanda al R.D. 2440/1923 ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di

cui al R.D. 23/05/1924 n. 827 e il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30/03/1942 n.327 e s.m.i. ed il relativo Regolamento di esecuzione (parte marittima), nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

Per i ricorsi contro i provvedimenti adottati in relazione alla presente procedura la competenza è del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, a cui è possibile presentare ricorso entro 60 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento.

Per quanto riguarda l'accesso agli atti relativi allo svolgimento della gara si rimanda a quanto previsto dalla legge 241/1990 e s.m.i.

Qualora il bene immobile resti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale a causa di non avvenuta partecipazione al bando, si provvederà mediante esperimento di nuova procedura di evidenza pubblica, anche modificando le condizioni e i requisiti di partecipazione.

Sulla base della graduatoria definitiva si procederà, una volta accertato il possesso dei requisiti ed a seguito del formale adempimento degli obblighi previsti, alla stipula del provvedimento concessorio.

I quesiti potranno essere inviati esclusivamente all'indirizzo di PEC: protocollo@comunedisgiacca.telecompost.it – alla c.a. del Dirigente del IV Settore LL.PP Ing. Salvatore Paolo Gioia, entro e non oltre 5 giorni dalla scadenza della presentazione delle offerte.

Il Responsabile Unico del Procedimento è: Ing. Gioia Salvatore Paolo, Dirigente del IV Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile.

Per informazioni e chiarimenti sul bando di gara: IV Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile: tel. 092520111, o via e-mail: protocollo@comunedisgiacca.telecompost.it.

Il bando di gara, i suoi allegati e i fac-simili per partecipare alla presente procedura sono pubblicati all'Albo Pretorio, sul sito INTERNET <https://www.comune.sgiacca.ag.it/>

Si allegano:

1. Capitolato d'oneri per l'affidamento dell'immobile (Allegato n. 1);
2. Planimetria ubicazione immobile (Allegato n. 2)
3. Pianta dell'immobile oggetto di affidamento (Allegato n. 3);
4. Schema istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica (Allegato n. 4);
5. Schema dichiarazione sostitutiva unica per le imprese consorziate (Allegato n. 5);
6. Schema offerta economica (Allegato n. 6).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Gioia Ing. Salvatore Paolo