



Unione dei Comuni Terre Sicane

**UNIONE DEI COMUNI "TERRE SICANE"**  
Menfi - Montevago - Sambuca di Sicilia - S. Margherita di Belice  
- Caltabellotta

Sede Legale ed Amministrativa: Comune di Menfi  
*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

**CENTRALE DI COMMITTENZA**  
**VERBALE DI GARA N°1 - (SEDUTA PUBBLICA)**

**OGGETTO:** Verbale di gara del giorno 25-03-2024 concernente l'affidamento dei Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REVISIONE DELLA COPERTURA DELL'EX PALAZZO DI CITTÀ A SCIACCA (AG)" - FINANZIATO DALL'UE - NEXT GENERATION EU - PNRR - M5 C.2 I 2.1. Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs n. 36/2023, da aggiudicare sulla base del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, art. 54 comma 1 e secondo periodo art. 54 comma 2, del Codice dei Contratti pubblici. CUP: E89G19000160002 - CIG: B0CEEDA523. Importo complessivo dell'appalto ammonta ad €. 242.785,20, di cui soggetto a ribasso complessivo di €. 205.710,30.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venticinque del mese di marzo, alle ore 13:50, nella sede della CUC, il Dott. Saverio PALMINTERI, nella qualità di Responsabile della Centrale di Committenza (CUC) e Presidente della gara di cui all'oggetto, alla presenza del:

- Ing. Salvatore Paolo GIOIA, Responsabile del IV Settore LL.PP. del Comune di Sciacca, con funzione di componente/teste;
- Rag. Francesco BALISTRERI, dipendente dell'Unione dei Comuni Terre Sicane", con funzione di componente/teste, nonché, con funzione di segretario verbalizzante;

Si dà atto, che sono presenti: l'Ing. Teresa Genuardi e il Geom Filippo Carlino, dipendenti del Comune di Sciacca.

Si dà atto, inoltre, che nessun rappresentante o suo delegato degli operatori economici è presente al momento dell'apertura dei plichi telematici.

**Premesso:**

- Che l'Unione dei Comuni "TERRE SICANE", ai sensi dell'art.37 del D.lgs. 50/2016 comma 4 lettera b) e succ., opera per conto dei 5 Comuni costituenti l'Unione, in qualità di Centrale di Committenza;
- Che il Decreto "Semplificazioni" (DL 76/2021), il DL "Governance PNRR e Semplificazioni (DL 77/2022) e il D. Lgs. n. 36/2023 "Nuovo codice dei contratti", prevedono, che, le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia e non qualificate devono ricorrere a una centrale di committenza qualificata in caso d'affidamento di lavori d'importo superiore a 150.000 euro relativamente ai lavori finanziati in tutto o in parte con fondi PNRR o PNC;

- Che l'art. 63, 4 comma, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 "Nuovo codice dei contratti", prevede che in sede di prima applicazione le stazioni appaltanti delle unioni di comuni, costituite nelle forme previste dall'ordinamento, sono iscritte con riserva nell'elenco, istituito presso l'ANAC, delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza;

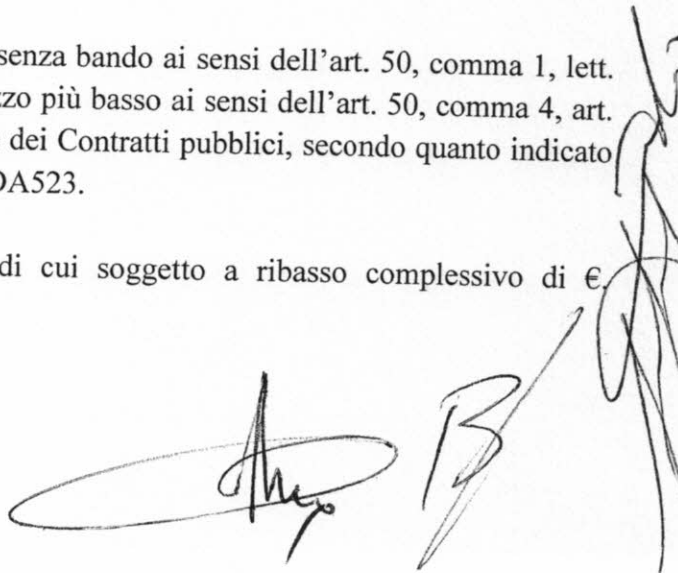
## CONSIDERATO:

- che il Comune di Sciacca, nella persona del Sindaco Fabio Termine, con nota pec assunta al protocollo dell'Unione dei Comuni n. 684 del 20/09/2023, avente ad oggetto "Convenzione per l'espletamento dei servizi di C.U.C.", con la quale il Comune di Sciacca (Ag) ha chiesto alla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre Sicane, la disponibilità della CUC ad effettuare i servizi di espletamento di gare di appalto in favore del Comune di Sciacca;
- che con successiva nota pec assunta al protocollo dell'Unione dei Comuni n. 110 del 27/02/2024, avente ad oggetto "PROROGA ACCORDO TRA IL COMUNE DI SCIACCA E L'UNIONE DEI COMUNI TERRE SICANE PER L'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI DI CENTRALE DI COMMITTENZA AI SENSI DEL D.L.GS 36/2023", con la quale il Comune di Sciacca (Ag) chiede all'Unione dei Comuni Terre Sicane la proroga della convenzione fino al 30 giugno 2024, ai sensi dell'art. 15 L 241 del 1990;
- che la Giunta del Comune di Sciacca, con delibera n. 15 del 13/02/2024, ha approvato l'atto d'indirizzo in ordine alla stipula dell'accordo di cui sopra;
- che la Giunta dell'Unione dei Comuni "Terre Sicane", a seguito della richiesta di proroga, con proprio provvedimento n. 8 del 12/03/2024 ha formulato atto di indirizzo in ordine alla stipula dell'accordo per lo svolgimento di idonea procedura finalizzata all'affidamento dei lavori, servizi e forniture, di cui trattasi ed approvato il presente schema;
- Che i Responsabili dei Settori Tecnici, rispettivamente, dell'Unione dei Comuni Terre Sicane e del Comune di Sciacca, hanno sottoscritto con firma digitale l'accordo di cui sopra.

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 66 del 12-03-2024 con la quale il Responsabile del 4<sup>^</sup> Settore – Lavori Pubblici del Comune di Sciacca ha provveduto ad approvare le modalità di gara, la Lettera di invito/Disciplinare ed allegati di gara, il progetto a base di gara, nonché, l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'avviso pubblico pubblicato il 19/02/2024, relativi ai Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REVISIONE DELLA COPERTURA DELL'EX PALAZZO DI CITTÀ A SCIACCA (AG)" - FINANZIATO DALL'UE – NEXT GENERATION EU – PNRR – M5 C.2 I 2.1;

**Che** l'affidamento dovrà esperirsi con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs n. 36/2023, da aggiudicare sulla base del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, art. 54 comma 1 e secondo periodo art. 54 comma 2, del Codice dei Contratti pubblici, secondo quanto indicato negli Atti di Gara. CUP: E89G19000160002 - CIG: B0CEEDA523.

**Che** l'importo dell'appalto ammonta ad €. 242.785,20, di cui soggetto a ribasso complessivo di €. 205.710,30;



**Che** la procedura si svolge, ai sensi dell'art. 25 del nuovo codice, ex art. 58 del d.lgs. 50/2016, in modalità interamente telematica tramite la Centrale di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni Terre Sicane, attraverso l'utilizzo della piattaforma messa a disposizione dalla centrale di committenza in house "Asmel cons. s.c. a r.l.", raggiungibile al sito internet: <http://www.piattaforma.asmecomm.it>;

**Che** il termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici invitati alla procedura negoziata è stato fissato per le ore 23:00 del giorno 23/03/2024;

**Visto che** con Determinazione del Presidente della Giunta dell'Unione dei Comuni Terre Sicane n°5 del 30/06/2021 e succ. è stata conferita la Responsabilità del Settore Tecnico e della Centrale di Committenza (CUC);

**Vista** la nota del 20/03/2024 prot. n.16499 pervenuta all'Unione dei Comuni in data 21/03/2024 prot. n. 157 a firma del Dirigente IV Settore LL.PP., con la quale comunica la disponibilità del RUP del relativo procedimento per la costituzione del seggio di gara;

**Dare atto** che il Seggio di Gara sarà presieduto dal Dott. Saverio Palminteri, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre Sicane, con l'assistenza di due componenti per supporto e verbalizzazione;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni n.10 del 25-03-2024 avente ad oggetto ".....Nomina Seggio di Gara";

### TUTTO CIO' PREMESSO

si insedia il Seggio di Gara relativo all'affidamento di cui in epigrafe ed interamente presente, e precisamente:

- il Dott. Saverio PALMINTERI, Responsabile della Centrale di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni Terre Sicane", con funzione di Presidente del seggio di gara;
- l'Ing. Salvatore Paolo GIOIA, Responsabile del IV Settore LL.PP. del Comune di Sciacca, con funzione di componente/teste;
- il Rag. Francesco BALISTRERI, dipendente dell'Unione dei Comuni Terre Sicane", con funzione di componente/teste, nonché, con funzione di segretario verbalizzante;

Il Presidente comunica che sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata n°15 operatori economici sotto elencati, come indicato dal RUP della stazione appaltante. L'elenco degli invitati è stato definito con verbale di approvazione del 27 febbraio 2024 a seguito di "Manifestazione di interesse" pubblicato dalla stazione appaltante (comune di Sciacca) a decorrere dal giorno 20 febbraio 2024.

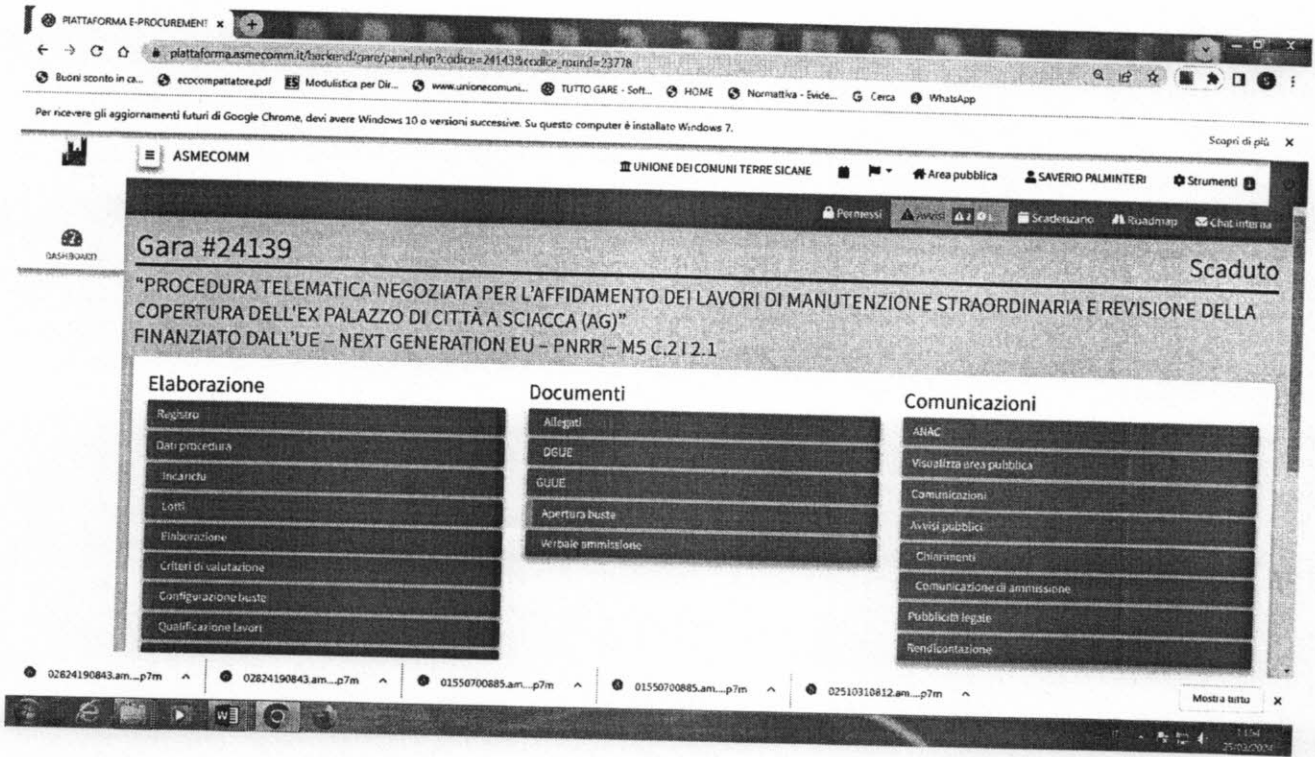
Gli operatori economici invitati sono:

N°	Codice Fiscale	Ragione Sociale	P.E.C.
1	02824190843	EDILPA SRL	edilpa.srl@legalmail.it
2	06204340829	I.T. DUEFFE S.R.L.	2f.costruzionisrl@pec.it
3	02610770840	SA.MA. S.R.L.	sa.masrl@arubapec.it

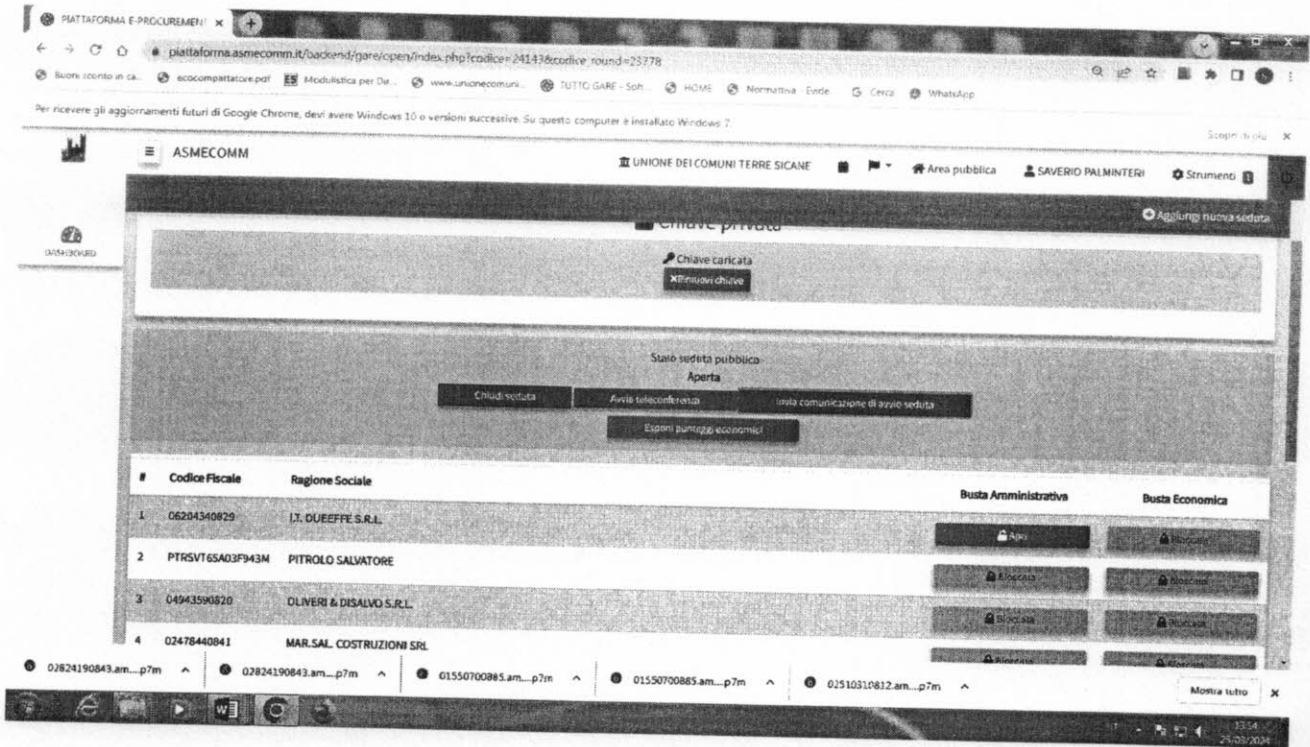
4	01909810853	CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L. - UNIPERSONALE	CAPIZZELLOANTONIOSRL@LEGALMAIL.IT
5	01801500859	C.M.C. SRL	cmc@pecditta.com
6	01599850896	Coraco Srl	pitrololuigisrl@pec.it
7	05124350876	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.	visa.costruzioni@pec.it
8	02478440841	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	marsalcostruzioni@pec.it
9	02761810841	SAGEDIL SRL	sagedil@legalpec.me
10	04943590820	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	oliveriedisalvosrl@CERTIFICAZIONEPOSTA.IT
11	03016990834	OPERA APPALTI SRL	operaappaltisrl@cgn.legalmail.it
12	03099860839	COSMAK SRL	cosmaksrl@poscert.it
13	05948440820	Suron S.r.l.	suronsrl@pec.it
14	04139160875	ROMA SRL	ROMASRL2004@LEGALMAIL.IT
15	PTRSVT65A03F943M	PITROLO SALVATORE	pitrolosalvatore@pec.it

Il Presidente, provvede alla lettura delle condizioni di appalto e illustra, altresì, la procedura che sarà seguita per l'espletamento delle operazioni di gara, ed in particolare informa che si effettuerà la verifica della regolarità formale dei plichi telematici pervenuti e procederà alla loro apertura e ad un esame del loro contenuto. Il Seggio di gara si limiterà a verificare i requisiti generali degli operatori economici partecipanti, oltre la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta ed in forma pubblica, procede al login del sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo delle proprie credenziali e la chiave di accesso fornitagli dal gestore dalla piattaforma di gara, come da foto dello schermo seguente:



e delle successive:



Si dà atto che non sono presenti operatori economici per assistere alla seduta di gara.

Il Presidente, dà atto che sono pervenute entro il termine di scadenza per la ricezione delle offerte delle ore 23:00 del giorno 23/03/2024, tramite piattaforma telematica ASMECOM-TUTTOGARE <https://piattaforma.asmecomm.it>, n°10 offerte e precisamente:

N°	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	06204340829	I.T. DUEFFE S.R.L.
2	PTRSVT65A03F943M	PITROLO SALVATORE
3	04943590820	OLIVERI & DISALVO S.R.L.
4	02478440841	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL
5	01599850896	Coraco Srl
6	01801500859	C.M.C. SRL
7	02761810841	SAGEDIL SRL
8	03016990834	OPERA APPALTI SRL
9	05948440820	Suron S.r.l.
10	02610770840	SA.MA. S.R.L.

In capo ai componenti il Seggio di gara così composto non sussistono cause ostative ai sensi 93 del nuovo codice ex art.77, del D.lgs 50/2016, rese e confermate con la sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente, procede, quindi, all'apertura della documentazione amministrativa digitale seguendo l'ordine cronologico della piattaforma ASMECOM-TUTTOGARE <https://piattaforma.asmecomm.it>, al fine di verificare la correttezza e la completezza delle istanze pervenute, oltre la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte.

The screenshot shows the ASMECOM-TUTTOGARE platform interface. At the top, it displays 'ASMECOM' and 'UNIONE DEI COMUNI TERRE SICANE'. Below this, there is a list of 10 companies, each with a row containing their tax code, name, and two buttons: 'Visualizza' and 'Richiedi'. The list matches the data in the table above.

N°	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Visualizza	Richiedi
1	06204340829	I.T. DUEFFE S.R.L.	Visualizza	Richiedi
2	PTRSVT65A03F943M	PITROLO SALVATORE	Visualizza	Richiedi
3	04943590820	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	Visualizza	Richiedi
4	02478440841	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	Visualizza	Richiedi
5	01599850896	Coraco Srl	Visualizza	Richiedi
6	01801500859	C.M.C. SRL	Visualizza	Richiedi
7	02761810841	SAGEDIL SRL	Visualizza	Richiedi
8	03016990834	OPERA APPALTI SRL	Visualizza	Richiedi
9	05948440820	Suron S.r.l.	Visualizza	Richiedi
10	02610770840	SA.MA. S.R.L.	Visualizza	Richiedi

con il seguente risultato:

N°	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ammesso SI/NO
1	06204340829	I.T. DUEEFFE S.R.L.	Con riserva
2	PTRSVT65A03F943M	PITROLO SALVATORE	SI
3	04943590820	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	SI
4	02478440841	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	Con riserva
5	01599850896	Coraco Srl	Con riserva
6	01801500859	C.M.C. SRL	SI
7	02761810841	SAGEDIL SRL	SI
8	03016990834	OPERA APPALTI SRL	Con riserva
9	05948440820	Suron S.r.l.	SI
10	02610770840	SA.MA. S.R.L.	SI

- Dall'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico "I.T. DUEEFFE S.R.L.", il seggio di gara ha rilevato che:

Manca il pagamento del contributo a favore dell'ANAC. A tal proposito, si fa rilevare, che sul sito dell'ANAC è stato pubblicato in data 26 gennaio 2024 un "Avviso agli operatori economici per il pagamento degli importi a favore dell'Autorità".

Il Presidente dispone ai sensi dell'articolo 101 del D.Lgs 36/2023 la procedura del soccorso istruttorio e, pertanto, si invita l'operatore economico "I.T. DUEEFFE S.R.L." ad integrare la documentazione mancante.

L'integrazione della documentazione dovrà avvenire entro le ore 09:00 del 29/03/2024, pena l'esclusione dalla gara.

- Dall'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico "MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL", il seggio di gara ha rilevato che:

Manca il pagamento del contributo a favore dell'ANAC. A tal proposito, si fa rilevare, che sul sito dell'ANAC è stato pubblicato in data 26 gennaio 2024 un "Avviso agli operatori economici per il pagamento degli importi a favore dell'Autorità".

Il Presidente dispone ai sensi dell'articolo 101 del D.Lgs 36/2023 la procedura del soccorso istruttorio e, pertanto, si invita l'operatore economico "MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL" ad integrare la documentazione mancante.

L'integrazione della documentazione dovrà avvenire entro le ore 09:00 del 29/03/2024, pena l'esclusione dalla gara.

- Dall'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico "Coraco Srl", il seggio di gara ha rilevato che:

Comune di Sciacca - Prot. n.0017673 del 26-03-2024

Protocollo 0000168 del 26-03-2024

Manca il pagamento del contributo a favore dell'ANAC. A tal proposito, si fa rilevare, che sul sito dell'ANAC è stato pubblicato in data 26 gennaio 2024 un "Avviso agli operatori economici per il pagamento degli importi a favore dell'Autorità".

Il Presidente dispone ai sensi dell'articolo 101 del D.Lgs 36/2023 la procedura del soccorso istruttorio e, pertanto, si invita l'operatore economico "Coraco Srl", ad integrare la documentazione mancante. L'integrazione della documentazione dovrà avvenire entro le ore 09:00 del 29/03/2024, pena l'esclusione dalla gara.

- Dall'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico "OPERA APPALTI SRL", il seggio di gara ha rilevato che:

Manca il pagamento del contributo a favore dell'ANAC. A tal proposito, si fa rilevare, che sul sito dell'ANAC è stato pubblicato in data 26 gennaio 2024 un "Avviso agli operatori economici per il pagamento degli importi a favore dell'Autorità".

Il Presidente dispone ai sensi dell'articolo 101 del D.Lgs 36/2023 la procedura del soccorso istruttorio e, pertanto, si invita l'operatore economico "OPERA APPALTI SRL" ad integrare la documentazione mancante.

L'integrazione della documentazione dovrà avvenire entro le ore 09:00 del 29/03/2024, pena l'esclusione dalla gara.

Alle ore 15:50 la seduta viene sospesa e si rinvia al 29-03-2024 ore 09:15.

Quanto verbalizzato sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nonché sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Terre Sicane.

Il presente verbale è composto da n. 8 (otto) facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti i componenti del seggio di gara, così come segue:

## IL SEGGIO DI GARA

### IL PRESIDENTE

*Dott. Saverio PALMINTERI*

Teste/Componente:

*Ing. Salvatore Paolo GIOIA*

Teste/Componente/Segretario Verbalizzante:

*Rag. Francesco BALISTRERI*

