Proposta n°. 02 del 31.08.2021
6° SETTORE
Servizi Tecnici, Fonti energetiche alternative e PAESC, Randagismo, Autoparco, Sicurezza, Verde Pubblico e Toponomastica

COMUNE DI SCIACCA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 170 **del** 14/09/2021

Oggetto:	*Approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica, denominato "Progetto Oasi", per la realizzazione di un'oasi per il ricovero della popolazione canina e felina da sorgere in località Maragani nel territorio di Sciacca su un lotto di terreno di proprietà comunale identificato al foglio di mappa n. 78, p.lle n. 16, 81 e 100.*

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di settembre, alle ore 12:40 e seguenti, in Sciacca, nel Palazzo Municipale, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Valenti Francesca		Sindaco
Mondino Gisella	ASSENTE	Vice Sindaco
Caracappa Accursio		Assessore
Leonte Fabio Michele		Assessore
Venezia Antonino		Assessore
Lo Cicero Roberto		Assessore
Bacchi Michele	ASSENTE	Assessore

Assume la Presidenza il Sindaco Prof. Avv. Francesca Valenti, la quale constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla trattazione della proposta in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D.ssa Alessandra Melania La Spina.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DEL 6° SETTORE N°. 02 del 31.08.2021

Oggetto:	*Approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica, denominato "Progetto Oasi", per la realizzazione di un'oasi per il ricovero della popolazione canina e felina da sorgere in località Maragani nel territorio di Sciacca su un lotto di terreno di proprietà comunale identificato al foglio di mappa n. 78, p.lle n. 16, 81 e 100.*

IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE

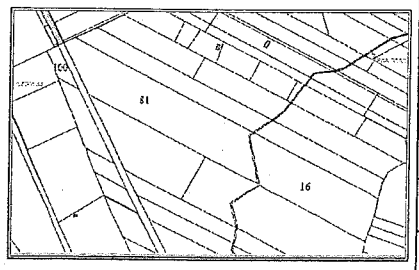
Premesso che:

- Tra gli obiettivi strategici dell'Amministrazione Comunale, di cui al punto 5.9 della delibera di G.C. n.103 del 26.05.2021, rientra il perseguimento di un adeguato livello di sicurezza dei cittadini anche mediante la lotta al randagismo;
- che si rende necessario un superamento, anche culturale, dell'attuale sistema gestionale del fenomeno del randagismo, mediante la realizzazione di una struttura pubblica complessa in modo da rendere possibili i seguenti obiettivi:

1. ridurre drasticamente la presenza nel territorio dei randagi a tutela della **sicurezza e l'igiene pubblica ed il decoro urbano;**
2. **abbattere la spesa comunale** per il mantenimento presso i rifugi privati;
3. **agevolare l'adozione** all'interno di un ambiente accogliente e favorevole**;**
4. consentire una **vita all'aria aperta** degli animali mediante la disponibilità di ampia area alberata ed attrezzata con postazioni di riparo, cura, alimentazione ed organizzazione gestionale in collaborazione tra Comune – ASP – Associazioni – volontari – operatori del settore;
5. garantire la **salute psicofisica degli animali**;
6. ridurre drasticamente le **criticità legate al fenomeno del randagismo;**
7. aumentare la **messa a dimora di essenze arboree** attraverso l'ampia disponibilità di area a verde, garantendo i parametri ambientali introdotti con il P.A.E.S.C. del Comune di Sciacca, nonché dei criteri di cui alla Legge 29 gennaio 1992, n. 113, come modificata dalla Legge 14 gennaio 2013, n. 10 *Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani* ed obbligo di porre a dimora un albero per ogni neonato, a seguito della registrazione anagrafica;
8. promuovere la realizzazione di **impianti ad energia rinnovabile** al fine di rendere il più autonomo possibile l'intero complesso, nel rispetto degli obblighi di abbattimento delle emissioni di CO2 previsti per il 2030 imposti dalla Comunità Europea con il patto dei Sindaci e con il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile ed il Clima (P.A.E.S.C.);
9. promuovere il coinvolgimento delle associazioni, delle scuole, e degli operatori del settore mediante **concessioni e/o convenzioni** di collaborazione per una migliore gestione dell'area;
10. pervenire all'*obiettivo ultimo* volto alla realizzazione di un vero e proprio parco destinato al miglioramento della qualità di vita dei randagi volgendo ad un superamento culturale dell'idea di canile-prigione, nella direzione di fruibilità totale del luogo da parte di visitatori interessati, i quali potranno entrare in contatto con gli amici animali, conoscerli, accudirli, sentirsi parte di questa realtà ed eventualmente adottarli.

- Il concetto di OASI viene richiamato anche al punto 8 delle *Linee guida della Regione siciliana per il contrasto e la prevenzione nei riguardi del fenomeno del randagismo,* deliberate con atto di apprezzamento di cui alla Deliberazione n. 468 del 19 novembre 2018;

- il dirigente del Settore 6°, Arch. Aldo Misuraca, secondo le indicazioni di cui alla delibera di G.C. n.103 del 26.05.2021, ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, denominato ***"Progetto Oasi"***, per la realizzazione di un'oasi per il ricovero della popolazione canina e felina;
- l'impianto in argomento dovrà essere ubicato su di un terreno di proprietà comunale ubicato in località Maragani nel territorio di Sciacca e censito in Catasto al F.M. **n. 78, p.lle 16, 81 e 100, esteso complessivamente h.6.12.58,** concepita come area attrezzata finalizzata alla **prevalente vita all'aperto dei randagi** con l'integrazione di un rifugio sanitario e di ricovero per cani e gatti e di tutte le attrezzature sanitarie, impiantistiche, edilizie e socializzanti previste a norma di legge;
- detto terreno è pervenuto al patrimonio del Comune di Sciacca per effetto del decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 143/93 del 16/03/1993, registrato alla Corte dei Conti in data 04/05/93. Reg. n. 3, foglio n. 83 con il quale l'Opera Pia "Minichelli" di Sciacca, è stata estinta;
- con tale D.P. n. 143/93 del 16/03/1993, notificato al Comune di Sciacca dall'Assessorato agli Enti Locali – Gruppo 9, con nota prot. n. 207 del 21/08/1993 il residuo patrimonio dell'Opera Pia estinta è stato devoluto al Comune di Sciacca;
- inoltre con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 01.07.2013 veniva formalizzata la presa d'atto dell'estinzione dell'Opera Pia "Minichelli" e dell'automatica piena disponibilità al patrimonio comunale per esercitare il diritto di legittimo proprietario, evidenziando che il lotto ad oggi risulta già volturato al Comune di Sciacca come da allegata visura catastale aggiornata;
- il terreno in argomento si trova in C.da Maragani ed è raggiungibile attraverso la SP n. 49, distante dall'area urbana di Sciacca circa 13 km. su strada ed è costituito da alcune particelle identificate nel foglio di mappa n. 78 nel territorio del Comune di Sciacca (AG) e individuate nella tabella che segue:



FOGLIO DI MAPPA N. 78 PARTICELLE	SUPERFICIE IN MQ
16	mq. 24.290,00
81	mq. 34.875,00
100	mq. 2.093,00
TOTALE SUPERFICIE	mq. 61.258,00

dato atto che:

- dagli studi geologici delle carte di rischio regionale si evince che l'area non è interessata da fenomeni di rischio idrogeologico e/o di dissesto in quanto non risulta inserita né tra le aree a Pericolosità e Rischio Geomorfologico né tra i "Siti di Attenzione" della Carta dei dissesti, della Pericolosità idraulica per fenomeni di esondazione e del Rischio Geomorfologico;
- l'area in esame ricade, secondo le previsioni del nuovo strumento urbanistico generale PRG, in "Zona Territoriale Omogenea di tipo "E1" area agricola e che la giurisprudenza ha riconosciuto la compatibilità urbanistica della localizzazione in zona agricola di strutture destinate al ricovero per cani e riconducibili nella generale categoria dell'attività cinotecnica come definita dalla L.349/1993 (cfr. TAR Trentino Alto Adige, sez. Trento, 17 febbraio 1994, n.27, e TAR Abruzzo, sez. L'Aquila, 4 giugno 2004, n.745);
- la progettazione in oggetto è composta dai seguenti elaborati:
    - 01 – Relazione tecnico-illustrativa
    - 02 – Inquadramento territoriale
    - 03 – Morfologia del terreno

- 04 – Carte tematiche
- 05 – Planimetria generale
- 06 – Profili altimetrici
- 07 – Tipologie edilizie
- 08 – Calcolo sommario della spesa, Quadro economico e previsione finanziaria
- 09 – Visura catastale aggiornata
- 10 – documentazione fotografica

- Il progetto prevede la realizzazione di un complesso funzionale integrato dotato di:
  - n. 2 aree parcheggio con ingressi ed uscite separate
  - Accettazione e strutture di servizio in ingresso
  - Edificio accoglienza e ristoro
  - Paddock
  - Sala didattica e incontri per le adozioni
  - depuratore e vasca di accumulo
  - edificio rifugio sanitario canino ambulatorio, sala operatoria e altri locali a norma
  - n. 16 box aperti per confinamento cani
  - n. 12 box chiusi per confinamento cani
  - n. 1 blocco box aperti per confinamento gatti
  - n. 1 blocco box chiusi per confinamento gatti
  - n. 2 recinti-oasi feline
  - Rifugio sanitario felino
  - Rifugio di ricovero canino
  - Rifugio di ricovero felino
  - aree recintate oasi feline
  - aree recintate per sgambamento
  - OASI attrezzata con tettoie di riparo modulari – coperture leggere – attrezzature di servizio - bacino d'acqua – aree recintate di sicurezza
  - Area destinata a parco giochi per bambini e per gli incontri finalizzati alle adozioni
  - Area cimiteriale per cani e gatti

Il quadro economico sommario di previsione è il seguente:

A - Importo dei Lavori a Base d'asta

Importo dei Lavori	**€ 4.790.800,00**
Oneri per la Sicurezza	€ 155.000,00
Importo a Base D'asta	**€ 4.790.800,00**

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

Spese per allacci ai pubblici servizi	€ 2.000,00
Competenze Tecniche per la Progettazione, Direzione del lavori, misura e contabilità,Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione,	€ 290.000,00

compressivo di IVA e oneri previdenziali	
Incentivi tecnici	€ 95.816,00
Spese per pubblicità compresa IVA	€ 8.000,00
Contributo ANAC	€ 600,00
Oneri di accesso in discarica	€ 9.000,00
Spese per collaudi amministrativo e statico	€ 60.000,00
Arredi edifici di servizio	€ 300.000,00
Imprevisti	€ 25.000,00
IVA sui lavori 22%	€ 1.053.976,00
IVA su arredi 22%	€ 66.000,00
Totale somme a disposizione	**€ 1.910.392,00**
COSTO COMPLESSIVO REALIZZAZIONE OPERA	**€ 6.701.192,00**

Ritenuto, per le motivazioni in premessa, dover procedere all'approvazione in linea amministrativa del suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica, denominato *"Progetto Oasi"*;

- Visto l'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali,* sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 2012
- **Visto** lo Statuto ed i Regolamenti Comunali in materia;

PROPONE

1) **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2) **di approvare,** per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento proposto, agli atti del Settore 6°, denominato *"Progetto Oasi"* per per la realizzazione di un'oasi per il ricovero della popolazione canina e felina da sorgere in località Maragani nel territorio di Sciacca su un lotto di terreno di proprietà comunale identificato al foglio di mappa n. 78, p.lle n. 16, 81 e 100;
3) **di approvare** il seguente quadro economico:

A - Importo dei Lavori a Base d'asta

Importo dei Lavori	**€ 4.790.800,00**
Oneri per la Sicurezza	€ 155.000,00
Importo a Base D'asta	**€ 4.790.800,00**

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

Spese per allacci ai pubblici servizi	€ 2.000,00
Competenze Tecniche per la Progettazione, Direzione del lavori, misura e contabilità,Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione, compressivo di IVA e oneri previdenziali	€ 290.000,00
Incentivi tecnici	€ 95.816,00
Spese per pubblicità compresa IVA	€ 8.000,00
Contributo ANAC	€ 600,00

Oneri di accesso in discarica	€ 9.000,00
Spese per collaudi amministrativo e statico	€ 60.000,00
Arredi edifici di servizio	€ 300.000,00
Imprevisti	€ 25.000,00
IVA sui lavori 22%	€ 1.053.976,00
IVA su arredi 22%	€ 66.000,00
Totale somme a disposizione	**€ 1.910.392,00**
COSTO COMPLESSIVO REALIZZAZIONE OPERA	**€ 6.701.192,00**

4) **di dare atto** che il progetto è composto dai seguenti elaborati; depositati agli atti d'ufficio

- 01 – Relazione tecnico-illustrativa
- 02 – Inquadramento territoriale
- 03 – Morfologia del terreno
- 04 – Carte tematiche
- 05 – Planimetria generale
- 06 – Profili altimetrici
- 07 – Tipologie edilizie
- 08 – Calcolo sommario della spesa, Quadro economico e previsione finanziaria
- 09 – Visura catastale aggiornata
- 10.– documentazione fotografica

5) **di dare atto** che il presente progetto dovrà essere inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, nonché nel D.U.P. e nel relativo Bilancio di previsione 2021-2023;

6) **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente;

7) **di proporre,** ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, di attribuire l'esecutività immediata al fine di inserire l'importante progettualità nella programmazione annuale e triennale;

Il sottoscritto Arch. Aldo Misuraca dichiara l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente.

Sciacca, 31.08.2021

L'Assessore
f.to (Dott. Michele Bacchi)

Il Dirigente del 6° Settore
f.to (Arch. Aldo Misuraca)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DEL 6° SETTORE N°. 02 del 31.08.2021

Oggetto:	*Approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica, denominato "Progetto Oasi", per la realizzazione di un'oasi per il ricovero della popolazione canina e felina da sorgere in località Maragani nel territorio di Sciacca su un lotto di terreno di proprietà comunale identificato al foglio di mappa n. 78, p.lle n. 16, 81 e 100.*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Sottoscritto Dirigente del Settore 6°

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere:

FAVOREVOLE

Sciacca, 31.08.2021

Il Dirigente Settore 6°
Arch. Aldo Misuraca

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Sottoscritto Dirigente del Settore 2°

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000 esprime parere:

FAVOREVOLE

Sciacca, 8/9/2021

Il Dirigente Settore 2°
Dott. Filippo Carlino

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione ad oggetto: *Approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica, denominato "Progetto Oasi", per la realizzazione di un'oasi per il ricovero della popolazione canina e felina da sorgere in località Maragani nel territorio di Sciacca su un lotto di terreno di proprietà comunale identificato al foglio di mappa n. 78, p.lle n. 16, 81 e 100;*

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Considerato che sulla suddetta proposta sono stati resi i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n° 30/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1) **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) **di approvare,** per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento proposto, agli atti del Settore 6°, denominato *"Progetto Oasi"* per per la realizzazione di un'oasi per il ricovero della popolazione canina e felina da sorgere in località Maragani nel territorio di Sciacca su un lotto di terreno di proprietà comunale identificato al foglio di mappa n. 78, p.lle n. 16, 81 e 100;

3) **di approvare** il seguente quadro economico:

A - Importo dei Lavori a Base d'asta

Importo dei Lavori	**€ 4.790.800,00**
Oneri per la Sicurezza	€ 155.000,00
Importo a Base D'asta	**€ 4.790.800,00**

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

Spese per allacci ai pubblici servizi	€ 2.000,00
Competenze Tecniche per la Progettazione, Direzione del lavori, misura e contabilità,Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione, compressivo di IVA e oneri previdenziali	€ 290.000,00
Incentivi tecnici	€ 95.816,00
Spese per pubblicità compresa IVA	€ 8.000,00
Contributo ANAC	€ 600,00
Oneri di accesso in discarica	€ 9.000,00
Spese per collaudi amministrativo e statico	€ 60.000,00
Arredi edifici di servizio	€ 300.000,00
Imprevisti	€ 25.000,00
IVA sui lavori 22%	€ 1.053.976,00
IVA su arredi 22%	€ 66.000,00
Totale somme a disposizione	**€ 1.910.392,00**
COSTO COMPLESSIVO REALIZZAZIONE OPERA	**€ 6.701.192,00**

4) **di dare atto** che il progetto è composto dai seguenti elaborati; depositati agli atti d'ufficio

- 0101 – Relazione tecnico-illustrativa
- 02 – Inquadramento territoriale
- 03 – Morfologia del terreno
- 04 – Carte tematiche
- 05 – Planimetria generale
- 06 – Profili altimetrici
- 07 – Tipologie edilizie
- 08 – Calcolo sommario della spesa, Quadro economico e previsione finanziaria
- 09 – Visura catastale aggiornata
- 10 – documentazione fotografica

5) **di dare atto** che il presente progetto dovrà essere inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, nonché nel D.U.P. e nel relativo Bilancio di previsione 2021-2023;

6) **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente;

LA GIUNTA

Con ulteriore votazione unanime e favorevole resa in forma di palese:

D E L I B E R A

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 2° della L.R. n° 44/91, per i motivi esposti nella superiore proposta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DEL 6° SETTORE N°. 02 del 31.08.2021

Oggetto:	*Approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica, denominato "Progetto Oasi", per la realizzazione di un'oasi per il ricovero della popolazione canina e felina da sorgere in località Maragani nel territorio di Sciacca su un lotto di terreno di proprietà comunale identificato al foglio di mappa n. 78, p.lle n. 16, 81 e 100.*

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

L'Assessore anziano

Il Segretario Generale

Certificato di pubblicazione

Affissa all'Albo pretorio on line il 15/09/2021

Il Responsabile dell'Albo pretorio _____

Defissa dall'Albo pretorio on line il ...../...../.....

Il Responsabile dell'Albo pretorio _____

Si certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo pretorio on line prot. n° ..... dal ...../...../..... al ..../..../..... per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non è pervenuto reclamo e/o opposizione alcuna.

lì ...../...../.....

Il Dirigente

[ ] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..../..../....., ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 44/91.

[X] La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva.

lì 14/09/2021

Il Segretario Generale