



## COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

### 5 ° SETTORE

Pianificazione, gestione e controllo del territorio,  
Urbanistica, Attività Produttive, Mercati

## ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

artt. 11 e 26 della L.R. del 13.08.2020, n. 19 e ss.mm.ii.

**OGGETTO:** variante non sostanziale Piano di Lottizzazione Verdura, oggetto già di approvazione da parte del Consiglio Comunale con delibere n. 12 del 13.02.2012, n. 20/2013 e successiva n. 30 del 20.07.2018 a modifica della precedente.- **DITTA:** "Rocco Forte Private Villas s.r.l." e "SSRF Mediterranea Golf & Resort S.p.A.".

L'anno duemilaventiquattro il giorno 30 del mese di gennaio (30.01.2024) alle ore 10:30, presso i locali del V° Settore Pianificazione, Gestione del Territorio e Controllo del Territorio, Urbanistica, Attività Produttive e Mercati di questo comune di Sciacca, a seguito di conferenza di pianificazione svolta ai sensi dell'articolo 10 della LR 19/2020, i rappresentanti delle amministrazioni coinvolte nel procedimento e presenti alla odierna seduta, visti i verbali di conferenza di pianificazione dell'11.01.2024 e del 30.01.2024 che si sono conclusi con l'acquisizione dei pareri favorevoli delle stesse amministrazioni sulla variante in oggetto e che vengono allegati integralmente al presente accordo per farne parte integrante e sostanziale,

**Vista** la Legge Regione Siciliana n. 19 del 13 agosto 2020 *Norme per il governo del territorio* TESTO COORDINATO (L.R. 30 dicembre 2020, n. 36, L.R. 03 febbraio 2021, n. 2), ed in particolare art. 11 - Accordo di Pianificazione.

### Premesso che:

- Con nota prot. n. 59594 del 14.12.2023 è stata convocata la conferenza di pianificazione per la variante in oggetto, contenente la descrizione della proposta;
- Nel corso della Conferenza di Pianificazione dell'11.01.2024 è emersa, da parte dell'Autorità di Bacino, la necessità di approfondire la specifica problematica di competenza, alla luce del contenuto del verbale della Conferenza Permanente dei Servizi dell'Autorità di Bacino della seduta del 10.01.2024 – con riferimento al Comune di Sciacca ;
- Che con nota prot. n. 3540 del 22.01.2024 è stata convocata la II^ Conferenza di Pianificazione per il giorno 30.01.2024;

### Preso atto :

- dei pareri acquisiti in sede della Conferenza di Pianificazione e delle seguenti note pervenute:
  1. autorizzazione paesaggistica resa a condizione dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento il 12.09.2023, prot. n. 20230177615/N.060.100, assunta il 21.09.2023 al n. 4557 del protocollo generale di questo Comune;
  2. parere dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento n. 1872 del 16.01.2023, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74, assunta il 17.01.2023 al n. 3175 del protocollo generale di questo Comune;
  3. Nota ANAS – Gruppo FS Italiane CDG. ST PA. REGISTRO UFFICIALE. U. 1009905 del 21-12-2023 assunta il 27.12.2023 al n.61555 del protocollo generale di questo Comune;
  4. Parere favorevole dell'AICA prot. n. 0001706-2024 del 09.01.2024, assunto al protocollo comunale il 10.01.2024 al n.1459;
  5. Parere favorevole Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, nota prot. n. 2270 del 30/01/2024, con le raccomandazioni indicate nei pareri resi dai servizi 1, 2 e 3 dell'autorità riportati in detto parere.

**Ritenuto:**

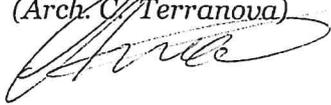
- acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla Conferenza di Servizi ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 7 dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza.

Convengono di sottoscrivere l'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 11 della LR 19/2020 e ss.mm.ii., confermando l'assenso ai fini delle successive procedure di adozione e approvazione della variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione Verdura, oggetto già di approvazione da parte del Consiglio Comunale con delibere n. 12 del 13.02.2012, n. 20/2013 e successiva n. 30 del 20.07.2018 a modifica della precedente, presentato dalla ditta "Rocco Forte Private Villas s.r.l." e "SSRF Mediterranea Golf & Resort S.p.A."

**Gli intervenuti**

<b>Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio Genio Civile di Agrigento</b>	Geom. Claudio Sergio Nocera
<b>Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento</b>	<del>Geom. Ignazio Perrone</del>
<b>Dirigente del IV° Settore ad interim</b>	Ing. Giovanni Bono
<b>Per il Comune di Sciacca</b>	Ing. Giovanni Bono

Il Funzionario Direttivo  
(Arch. C. Terranova)



Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Accursio G. Russo)



Il Dirigente del V Settore  
(Ing. Giovanni Bono)





## COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

### 5° SETTORE

Pianificazione, gestione e controllo del territorio,  
Urbanistica, Attività Produttive, Mercati

## VERBALE II^ DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ai sensi dell L.R. del 13.08.2020, n. 19 e s.m.i.

Approvazione variante non sostanziale Piano di Lottizzazione Verdura, oggetto già di approvazione da parte del Consiglio Comunale con delibere n. 12 del 13.02.2012, n. 20/2013 e successiva n. 30 del 20.07.2018 a modifica della precedente.- **DITTA:** "Rocco Forte Private Villas s.r.l." e "SSRF Mediterranea Golf & Resort S.p.A."

L'anno 2024, il giorno 30 gennaio, alle ore 9,30, presso i locali del V° Settore dell'Ufficio Tecnico Comunale, piano primo del Palazzo Comunale, in Via Roma n. 13, Sciacca (AG) sotto la presidenza dell'Arch. Accursia Giuseppa Russo, nella qualità di Responsabile del Procedimento, dell' Arch. Calogero Terranova nella qualità di Funzionario Direttivo, si svolge la II^ Conferenza di Pianificazione, convocata in data 22 gennaio 2024 con nota prot. n. 3540, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 19 della L.R. 7/2019, come stabilito dall'art. 10 della L.R. 19/2020, finalizzata all'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso altrimenti denominati, previsti da legge per la variante non sostanziale Piano di Lottizzazione Verdura, oggetto già di approvazione da parte del Consiglio Comunale con delibere n. 12 del 13.02.2012, n. 20/2013 e successiva n. 30 del 20.07.2018 a modifica della precedente.- **DITTA:** "Rocco Forte Private Villas s.r.l." e "SSRF Mediterranea Golf & Resort S.p.A."

Il Presidente dà atto della regolarità della convocazione della Conferenza di Pianificazione giusta nota prot. n. 3540 del 22 gennaio 2024 trasmessa ai seguenti Enti:

- **Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità -Dipartimento Regionale Tecnico**
- **Servizio Genio Civile di Agrigento**
- **Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia**
- **ASP Agrigento**
- **ANAS S.P.A.**
- **E- Distribuzione S.P.A.**
- **SNAM S.P.A. - Distretto Sicilia**
- **AICA Azienda Idrica Comuni Agrigentini**
- **Telecom Italia spa**
- **Dirigente del IV° Settore**
- **Dirigente del VI° e VII° Settore - Polizia Municipale**
- **Responsabile del Settore Legale**
- **Dott. Alessandro Grassivaro n.q.**
- **Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento**

Il Presidente DICHIARA APERTA LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ed illustra la motivazione per cui si è resa necessaria la convocazione di detta II^ Conferenza di Pianificazione relativa alla proposta del PPA in oggetto con allegati la seguente documentazione,

Tav. Rt.	Relazione tecnica
Tav. Rt1	Relazione tecnica integrativa
Tav. Rp	Relazione paesaggistica
Tav. It	Inquadramento territoriale
Tav. Df	Documentazione fotografica
Tav. R-up	Relazione interventi di urbanizzazione primaria
Tav. Cme	Computo metrico estimativo
Tav. 01	Planimetria generale approvata

Tav. 02 Planimetria generale progetto  
Tav. 03 Planimetria generale sovrapposizione ville  
Tav. 04 Planimetria generale sovrapposizione lotti  
Tav. 05 Sezioni stato approvato  
Tav. 06 Sezioni progetto  
Tavv. Ville "B1.1"- "B2.1" - "B3.1 - "C1" - "C2" - "C3" - "D1" - "D2" - "D3" - "D4"  
Tavv. Baglio Borsellino  
Tavv. Case Veneziano  
Tavv. Edificio Servizi (blocchi A - B- C)  
Bozza convenzione urbanistica integrativa e parzialmente modificata  
Nonché la seguente integrazione

**Documentazione integrativa:**

1. nota prot. n. 317 del 03.01.2024 dello studio C.I.G. Engiiring s.r.l. di seguito alla richiesta dall'Autorità di Bacino prot. n. 31430 del 27.12.2023 assunta al protocollo comunale il 28.12.2023 al n. 61886;
2. nota prot. n. 3236 del 19.01.2024 dello studio C.I.G. Engiiring s.r.l. di seguito alla richiesta dall'Autorità di Bacino nel corso della I<sup>a</sup> Conferenza di Pianificazione dell'11.01.2024.;

**Sono presenti con diritto di voto:**

- **Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità -Dipartimento Regionale Tecnico - Servizio Genio Civile di Agrigento**
- **Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento.**
- **Dirigente del V° Settore**
- **Dirigente del IV° Settore ad interim**

**Sono presenti senza diritto di voto:**

- **Ing. Cristina Buscarnera tecnico incaricato dalla ditta "Rocco Forte Private Villas s.r.l." e "SSRF Mediterranea Golf & Resort S.p.A."**

**Si da atto dell'assenza dei seguenti Enti:**

- **Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia**
- **ASP Agrigento**
- **ANAS S.P.A.**
- **E- Distribuzione S.P.A.**
- **SNAM S.P.A. - Distretto Sicilia**
- **AICA Azienda Idrica Comuni Agrigentini**
- **Telecom Italia spa**
- **Dott. Alessandro Grassivaro n.q.**
- **Responsabile del Settore Legale del Comune di Sciacca**

**Si da atto che sono pervenute le seguenti note/pareri:**

- autorizzazione paesaggistica resa a condizione dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento il 12.09.2023, prot. n. 20230177615/N.060.100, assunta il 21.09.2023 al n. 45.57 del protocollo generale di questo Comune;
- parere dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento n. 1872 del 16.01.2023, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74. assunta il 17.01.2023 al n. 3175 del protocollo generale di questo Comune;
- Nota ANAS - Gruppo FS Italiane CDG. ST PA. REGISTRO UFFICIALE. U. 1009905. 21-12-2023 assunta il 27.12.2023 al n.61555 del protocollo generale di questo Comune;
- Parere favorevole dell'AICA prot. n. 0001706-2024 del 09.01.2024, assunto al protocollo comunale il 10.01.2024 al n.1459;
- Parere favorevole, dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia prot. n.2270 del 30.01.2024, con le raccomandazioni indicate nei pareri resi dai servizi 1, 2 e 3 dell'autorità riportati in detto parere.

**Preso atto** dei pareri pervenuti e di quanto evidenziato dagli Enti partecipanti alla Conferenza di Pianificazione dell'11.01.2024, con i loro rappresentanti.

**Ritenuto** acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla Conferenza di Servizi ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi dell'art. 19, comma 6 della L.R. 7/2019 (comma 7 dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.) la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza.

**Valutato, per quanto sopra** il consenso espresso dai rappresentanti delle amministrazioni partecipanti con diritto di voto alla Conferenza di pianificazione, secondo i criteri e le modalità dell'art. 11 della L.R. 19/2020, che riconfermano i pareri precedenti.

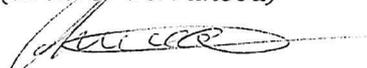
**Tenuto conto:**

1. Della coerenza e della compatibilità delle previsioni dello strumento di pianificazione esaminato rispetto alle previsioni dei piani sovraordinati, eventualmente anche con prescrizioni, condizioni e modifiche;
2. Dei pareri e nulla osta, previsti da disposizioni legislative vigenti, espressi dai soggetti pubblici competenti, eventualmente con prescrizioni, condizioni e modifiche;
3. del rispetto del prevalente interesse pubblico dal punto di vista socio-economico;

Il Presidente, a conclusione della odierna seduta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della legge regionale 21 maggio 2019, n. 7 (art. 14-quater della legge 241/90 e ss.mm.ii.) e sulla base delle posizioni favorevoli e unitarie espresse dalle Amministrazioni coinvolte nel procedimento, conclude positivamente la Conferenza di Pianificazione convocata in data 22 gennaio 2024 con nota prot. n. 3540 alle seguenti condizioni:

1. Che lo schema di convenzione, allo stato attuale allegato in bozza, sia formalizzato (comma 11 art. 31 L.R. 19/2020) prima di rilascio del titolo abilitativo, al fine di definire i rapporti e gli obblighi fra il privato e la Pubblica Amministrazione;
2. Che in fase di rilascio dei PDC siano allegati i progetti esecutivi degli interventi, sui quali dovranno essere acquisiti i pareri dovuti e calcolati gli oneri concessori come da delibera vigente all'atto del rilascio;
3. Che vengano rispettate le condizioni poste nei loro pareri, riportati, espressi dalle Amministrazioni/Enti coinvolti nel procedimento.

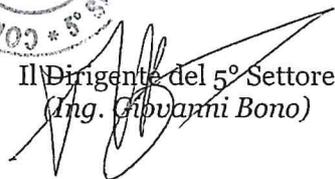
Il Funzionario Direttivo  
(Arch. C. Terranova)



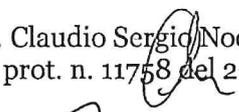
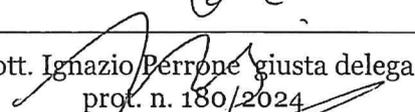
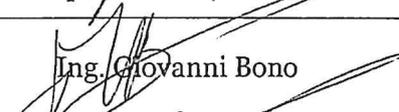
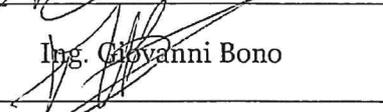

Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Accursia/G. Russo)



Il Dirigente del 5° Settore  
(Ing. Giovanni Bono)



**I Rappresentanti delle amministrazioni partecipanti:**

<b>Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale Tecnico - Servizio Genio Civile di Agrigento</b>	Geom. Claudio Sergio Nocera giusta delega prot. n. 11758 del 29/01/2024 
<b>Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento</b>	Dott. Ignazio Perrone giusta delega prot. n. 180/2024 
<b>Per il Comune di Sciacca</b>	Ing. Giovanni Bono 
<b>Dirigente del IV° Settore ad interim</b>	Ing. Giovanni Bono 

**In rappresentanze delle ditte proponenti**

<b>Ing. Cristina Buscarnera n.q. tecnico incaricato</b>	
---	--



Trasmissione tramite  
pec:

Al **Comune di Sciacca**  
**Responsabile del Procedimento**  
**Arch. Accursia G. Russo**  
*ptocollo@comunedisciacca.telecompost.it*

**Oggetto: Convocazione conferenza di pianificazione istanza prot. 42517 del 18/08/2022 e successive note integrative prot. 42954 del 18/08/2022, 45057 del 21/09/2023: approvazione variante non sostanziale Piano di Lottizzazione Verdura, oggetto già di approvazione da parte del Consiglio Comunale con delibere n. 12 del 13/02/2012, n. 20/2013 e successiva n. 30 del 20/07/2018 a modifica della precedente.**

**Ditta: "Rocco Forte Private Villas s.r.l." e "SSRF Mediterranea Golf & Resort S.p.A."**

Vista l'istanza acquisita agli atti aziendali in data 14/12/2023 con il PRT n. 69789-2023, a firma del Responsabile del Procedimento, arch. Russo Accursia Giuseppa, finalizzata ad ottenere un parere preventivo di competenza per l'attuazione di una variante non sostanziale del piano di Lottizzazione "Verdura" ai sensi dell'art. 31, comma 6 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. riguardante gli interventi necessari per la realizzazione di n. 47 lotti residenziali (ville) ricadenti in zona C.3 del piano regolatore di Sciacca, in un terreno posto ai margini del complesso turistico alberghiero denominato "Verdura International Golf & S.p.A. Resort" ricadenti all'interno dei fogli di mappa nn. 161,162 e 166.

Vista la documentazione tecnica trasmessa, redatta dalla C.I.G. Engineering s.r.l consultabile al link:  
<https://drive.google.com/drive/folders/1pqKjm0Cc3F9eKio2d7yV2g8TjERPwh3A?usp=sharing>

Considerato che si tratta di una variante non sostanziale del progetto già approvato ed in parte realizzato.

Considerato che la portata di progetto presa in esame per il dimensionamento della condotta a servizio dell'insediamento turistico – ricettivo "Verdura International Golf & S.p.A. Resort" teneva già conto del fabbisogno idropotabile dei nuovi lotti da realizzare.

Accertata, quindi, la capacità idraulica della condotta esistente di adduzione al complesso turistico alberghiero.

Tutto ciò premesso, si esprime **Parere Tecnico Favorevole**, per quanto di competenza del gestore alla realizzazione delle opere.

Distinti saluti.

**TECNICO ISTRUTTORE DEL PROCEDIMENTO**

  
Ing. N. Viviano

  
**AICA** LA DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
Azienda  
Idrica  
Comuni  
Agrigentini  
Ing. F. Fiorino



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Tecnico  
Ufficio Regionale del Genio Civile  
Servizio di Agrigento- Servizio 9

Agrigento Prot. n. **6082** del **16 GEN 2023**

**Pec**

**Al Comune di Sciacca**  
**V Settore- Urbanistica-**  
**Via Roma 13**  
**protocollo@comunedisciacca.telecompost.it**

**Oggetto:** Variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione in C.da Verdura – Comune di Sciacca – Ditta: Rocco Forte.Villas s.r.l. Richiesta parere ai sensi dell'art.89 del DPR n. 380/01 e art. 13 L. 64/74.  
Rif. nota n.7212/urb del10/11/2022

In allegato alla presente, si trasmette il parere n. 1872 rilasciato ai sensi dell'art. 13 L.64/74 e dell'art. 89 del DPR n. 380/01 sulla a variante in oggetto. Gli elaborati muniti dei visti di questo Ufficio potranno essere ritirati da un incaricato di codesto Comune.

**Il Dirigente del Servizio 9**  
Dott. Geol. Biagio Spalma



**L'Ing. Capo GCAG**  
Arch. Salvatore La Mendola



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Tecnico  
Ufficio Regionale del Genio Civile  
Servizio di Agrigento/Servizio 9

Parere n° 1872

16 GEN 2023

### L'Ingegnere Capo

Vista l'istanza del Comune di Sciacca, avanzata con nota n° 7212/urb del 10/11/2022 che è stata acquisita al protocollo di questo Ufficio in data 17/11/2022 al n° 155708 con la quale chiede ai sensi dell'art.13 della Legge 02.02.1974 n° 64 – art. 89 D.P.R.380/01 il parere relativo alla variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione in C.da Verdura – Comune di Sciacca – Ditta Rocco Forte.Villas s.r.l.

- Vista la Legge 02.02.1974 n° 64.
- Visto il Decreto Presidenziale 15 Aprile 2015.
- Visto il progetto redatto dall' Ing. Cristina Buscarnera..
- Visto lo studio geologico e geotecnico redatto dal Geologo Eleonora A. Napoli e dall' ing: Cristina Buscarnera, ognuno per le proprie competenze.
- Sentito il Dirigente del Servizio 9 Geologo Biagio Spalma.

A seguito delle risultanze complessive

### Premesso

- che questo Ufficio aveva già emesso, relativamente al P.d.L di che trattasi parere favorevole con condizioni n° 1397 del 20/03/2007, e successivo parere favorevole in variante n. 1822 del 04/07/2018 nel quale venivano confermate le condizioni precedenti.

### Considerato:

- che dall'esame degli elaborati oggi prodotti a firma dell' Ing. Cristina Buscarnera e dal Geologo Eleonora A. Napoli, ciascuno per le proprie competenze, al fine di acquisire il previsto parere ex art.13 della legge 64/74, si rileva una ulteriore suddivisione dei lotti generandone un numero minore, che passano così dai previsti n.99 nel precedente parere n.1822, ai n.79 attualmente proposti, con una diminuzione degli insediamenti residenziali che passano da n.87 a n.67.
- che come riportato nella relazione geologica tale Piano "...prevede il ridimensionamento dei lotti edificabili adattandoli a soluzioni abitative con più ampi spazi verdi, non alterando in aumento le superfici e le volumetrie coperte dagli edifici"
- che tali modifiche non introducono nuovi elementi dal punto di vista geomorfologico;
- che tutte le aree interessate sono state già oggetto sia del precedente parere n° 1397 del 20/03/2007 che del successivo n. 1822 del 04/07/2018.
- che non essendo ad oggi subentrate nuove implicazioni di carattere geomorfologico nell'area oggetto della variante attualmente proposta.

**Tutto ciò premesso e considerato** si ribadiscono il parere n° 1397 e n.1822 a suo tempo resi, di compatibilità geomorfologica favorevole ai sensi dell'art.13 L.64/74 e art.89 D.P.R.380/01 alle medesime condizioni e prescrizioni che per memoria di seguito si riportano.

- siano svolte, in fase esecutiva e caso per caso, le opportune indagini geognostiche e geotecniche per definire le soluzioni progettuali più rispondenti agli assetti stratigrafici locali ed alle caratteristiche geotecniche dei terreni di substrato ivi riscontrati.
- vengano protetti gli eventuali fronti di scavo con idonee opere di sostegno.
- venga realizzata una idonea rete di intercettazione ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale.
- che le attività edilizie che dovranno svolgersi sul lotto n° 34 per la ristrutturazione dell'edificio ivi esistente, tengano conto dell'evoluzione geomorfologica dei luoghi a medio lungo termine per prevedere, se del caso, le opportune misure di difesa.

Il presente parere, non esime sia i privati che la pubblica amministrazione dell'obbligo di richiedere a quest'Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dalla legge 02.02.1974 n° 64 ai sensi dell'artt.17 e 18,- artt. 93 e 94 D.P.R.380/01 come recepiti dalla L.R. 16/2016, nonché di acquisire eventuali ulteriori pareri o nulla osta da parte di altri Enti preposti alla tutela dei vincoli ricadenti nel territorio.

**Il Dirigente del Servizio 9**  
Dott. Geol. Biagio Spalma



**L'Ing. Capo GCAG**  
Arch. Salvatore La Mendola

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

PRESIDENZA

AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELLA SICILIA  
**SERVIZIO 5 – PARERI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI**  
**DEMANIO IDRICO FLUVIALE E POLIZIA IDRAULICA**  
**(AGRIGENTO – ENNA - CALTANISSETTA)**

Protocollo n. 2270 del 30/01/2024

Al Comune di Sciacca  
protocollo@comunedisciacca.telecompost.it

e, p.c. Al Segretario Generale AdB  
Sede

Alla Segreteria di coordinamento della  
Conferenza Permanente dei Servizi dell'AdB  
SEDE

**OGGETTO: Convocazione conferenza di pianificazione – Istanza n. 42517/2022 e successive note di integrative prot. n. 42954/2022 e 45057/2023- Approvazione variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione Verdura. Istanza prot. 42517 del 18.08.2022 e successive note integrative prot. nn. 42954 del 18/08/2022 e 45057 del 21/09/2023, già oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale con delibere n. 12 del 13/02/2012 e n. 20/2013 e successiva n.030 del 20/07/2018. Ditta Rocco Forte Villas S.r.l. e SSRF Mediterranea Golf & Resort S.p.A.  
- Parere ai sensi del c. 10, lettera b) dell'art. 63 del D.lgs 152/2006.**

Con nota prot. n. 5651/Urb del 14/12/2023 (prot. AdB n. 30476 di pari data), il Comune di Sciacca ha indetto, per il giorno 11/01/2024, la conferenza di pianificazione ai fini dell'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso altrimenti denominati, previsti dalla legge sulla variante al PPA di che trattasi.

Questo Servizio, esaminata la documentazione allegata all'istanza, con nota n. 31430 del 27/12/2023, ha richiesto, ad integrazione della pratica, la seguente documentazione:

- *Studio di compatibilità idraulica delle aree interessate dall'intervento di pianificazione urbanistica, redatto ai sensi D.A. ARTA n. 117 Gab. Del 07/07/2021;*
- *Studio di invarianza idrologica e idraulica ai sensi dell'art. Art. 51 della l.r. 19/2020 e il DDG n. 102 del 21/06/2021 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica e del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino, con l'indicazione delle opere di progetto volte a compensare l'attuazione di interventi comportanti la riduzione della permeabilità del suolo;*
- *Planimetria di progetto con l'indicazione delle eventuali aree soggette a pericolosità geomorfologica e idraulica, riportate nel PAI della Regione Siciliana;*

- *Planimetria delle aree di progetto con l'indicazione del reticolo idrografico di cui alla carta, CTR 2012-2013 e con eventuali altri elementi idrici lineari rilevati dal tecnico incaricato in fase di studio progettuale.*

Con nota n. 01/2024 (prot. AdB n. 100 del 03/01/2024) lo studio di progettazione C.I.G. Engineering, incaricato della redazione della Variante di che trattasi, ha trasmesso ad integrazione della pratica i seguenti elaborati:

- **Rci** - *Relazione di compatibilità idraulica ;*
- **Sii** - *Studio di invarianza idraulica ;*
- **Tav. 1** - *PAI – Piano Assetto Idrogeologico ;*
- **Tav. 2** - *Stralcio CTR 628110 2012/2013 con reticolo idrografico – Carta geologica.*

Gli stessi elaborati venivano poi trasmessi dal comune di Sciacca con nota n. 445 del 04/01/2023 (prot. AdB n. 166 di pari data).

In data 10/01/2024 si è tenuta la conferenza dei dirigenti dell'Autorità di Bacino a seguito della quale, con riferimento al progetto di che trattasi, veniva verbalizzato quanto segue:

*“Non è riportata la planimetria con l'ubicazione delle opere di progetto ed il reticolo idrografico con l'indicazione delle distanze tra le “fabbriche” ed il piede dell'argine del corso d'acqua (la cui larghezza va opportunamente determinata), necessaria per il rilascio di parere ai sensi dell'art. 96, lett. f) del R.D. 523/1904.*

*Lo studio di compatibilità idraulica non è sviluppato secondo le indicazioni riportate nel D. A. ARTA n. 117 Gab. 07/07/2021. Nella fattispecie, con riferimento alle previsioni di trasformazione previste con il piano attuativo in oggetto, per la determinazione delle possibili aree a pericolosità idraulica, va eseguito lo studio idrologico-idraulico, utilizzando la metodologia PAI, di cui all'appendice C delle relative norme di attuazione, tenuto conto del bacino imbrifero di riferimento e del reticolo idrografico che insiste nell'area oggetto di trasformazione e/o nelle aree limitrofe.*

*Nello studio di invarianza idraulica, prodotto dal progettista, non vengono definite analiticamente (con verifiche numeriche, elaborati grafici e particolari costruttivi) le opere volte a compensare l'impermeabilizzazione del suolo, a seguito della realizzazione delle opere di progetto. Detto studio va eseguito utilizzando i “Criteri” riportati nell'Allegato 2, lettera A), del DDG n. 102 del 21/06/2021, utilizzando le tipologie costruttive per la realizzazione di sistemi di drenaggio urbano sostenibile, anche con rappresentazione grafica (ubicazione, dimensione, particolari costruttivi, ecc.)*

*Si è dato atto poi che in merito alla procedura, sono stati, inoltre, trasmessi alla Segreteria di coordinamento della CPSAdB i seguenti pareri:*

- *prot. n. 288 del 08/01/2024 con cui il **Servizio 2**, dalla disamina della documentazione consultabile sul sito:*

*<https://drive.google.com/drive/folders/1pqKjm0Cc3F9eKio2d7yV2g8TjERPwh3A?usp=sharing> e per quanto è nelle competenze dello stesso Servizio 2, non ha rinvenuto osservazioni da segnalare. Tuttavia, con il medesimo parere il Servizio 2 **raccomanda** che prima della realizzazione delle infrastrutture e delle opere previste, e pertanto prima dell'attuazione della variante, venga verificata la compatibilità dell'incremento del carico urbanistico e le conseguenti scelte in termini di impatto sulle risorse idriche da approvvigionare. In sede di conferenza viene ritenuto che la raccomandazione deve essere posta in relazione all'eventuale aumento di carico urbanistico generato dalla variante in oggetto.*

- *prot. n. 306 del 08/01/2023 con cui il **Servizio 3** ha comunicato che:*

- per gli aspetti geomorfologici, nel P.A.I. vigente nell'area interessata dalla variante allo strumento urbanistico in vigore indicata in oggetto non risultano individuati dissesti di alcun tipo né siti di attenzione;
- per gli aspetti idraulici l'area interessata dalla variante allo strumento urbanistico non ricade in areali di pericolosità idraulica o siti d'attenzione del PAI vigente;
- tuttavia si rammenta l'osservanza di quanto previsto all'art. 22 comma 6 e all'art. 26 comma 1 della L.R. 19/2020, inerente lo studio di compatibilità idraulica, disciplinato secondo le linee guida di cui al Decreto assessoriale Territorio e Ambiente n. 117 Gab. del 07/07/2021;
- inoltre ai fini dell'applicazione del principio di invarianza idrologica ed idraulica, il dimensionamento delle opere per la regimazione delle acque meteoriche dovrà soddisfare i requisiti minimi dettati dalla direttiva AdB prot. n. 6834 del 11/10/2019, inserita come
  - prot. n. 544 del 10/01/2024 del Servizio 1, con il quale per gli aspetti di competenza del servizio non vengono rilevati elementi meritevoli di apprezzamento.

*In conclusione, con riferimento alla “variante non sostanziale Piano di Lottizzazione Verdura. Ditta Rocco Forte Villas S.r.l. e SSRF Mediterranea Golf & Resort S.p.A”, la Conferenza ha preso atto delle indicazioni del Servizio 5 riguardante le necessarie integrazioni alla documentazione a corredo della pratica, nonché della raccomandazione avanzata dal Servizio 2 e, non avendo ulteriori criticità da segnalare, come rappresentato con i pareri trasmessi sopra richiamati, concorda che in sede di Conferenza di Pianificazione, convocata dal Comune di Sciacca, il Servizio S5 dell'AdB, territorialmente competente, individuato Relatore ai sensi dell'Art. 4, co.2 del DSG n. 4/2023, dovrà reiterare i contenuti condivisi e riportati nel presente verbale.”*

In sede di conferenza di pianificazione del 11/01/2024, lo scrivente, ha riportato quanto stabilito in sede di conferenza dei dirigenti, allegando agli atti stralcio del verbale della conferenza del 10/01/2024, sopra citato. L'Ing. Cristina Buscarnera, si è impegnata ad integrare la pratica in riscontro ai rilievi di questa Autorità.

Con nota 1877 del 12/01/2024 (prot. AdB n. 742 di pari data) il comune di Sciacca ha trasmesso a questa Autorità il verbale della conferenza di pianificazione dell'11/01/2024.

Con note del 18/01/2024 della C.I.G. Engineering (prot AdB n. 1255 di pari data) e nota del comune di Sciacca n. 3255 del 19/01/2024 (prot. AdB n. 1355 di pari data) sono state trasmesse le integrazioni richieste in sede di conferenza di pianificazione.

Con nota n. 3540 del 22/01/2024 (prot. AdB n. 1476 di pari data), il comune di Sciacca ha indetto per il giorno 30/01/2024 la seconda conferenza di pianificazione.

Con nota n. 1638 del 23/01/2024, questo Servizio, esaminati gli elaborati del progetto originario e le integrazioni prodotte, ha reso parere favorevole alla conferenza dei dirigenti.

Con nota n. 1941 del 25/01/2024 il Segretario Generale di questa Autorità di Bacino, alla luce del suddetto parere, ha invitato i dirigenti dei Servizi 1, 2 e 3 AdB ad esprimere “eventuali proprie considerazioni in merito alle integrazioni trasmesse dall'Autorità Procedente”, dando mandato al Servizio 5, in assenza di ulteriori considerazioni, di esprimere il proprio parere favorevole alla variante di piano in rappresentanza di questa Autorità.

Considerato che ad oggi non è pervenuto alcun parere aggiuntivo da parte dei Servizi su menzionati;

- VISTO il Decreto del Segretario Generale di questa Autorità di Bacino n° 4 del 20/01/2023 con il quale è stata istituita la Conferenza Permanente dei Servizi dell’Autorità di bacino finalizzata all’istruttoria dei pareri ai sensi del c. 10, lettera b) dell’art. 63 del D.lgs 152/2006 e della legge 13 agosto 2020, n. 19 “Norme per il governo del territorio” così come modificata dalla L.R. 30 dicembre 2020, n. 36, e dalla L.R. 3 febbraio 2021, n. 2, relativamente alla compatibilità di Piani e Programmi comunitari, nazionali, regionali e locali, con il Piano di bacino e i suoi stralci, che investono in taluni casi, territori comunali o provinciali e in altri casi l’intero territorio regionale;

- Visto lo studio di compatibilità idraulica, la relazione di invarianza idraulica, le planimetrie allegare e la documentazione fotografica, il parere idraulico rilasciato dall’Ufficio del Genio Civile di Agrigento n. 607 prot. 95855 del 04/05/2017, il parere tecnico idraulico di compatibilità dell’opera rilasciato dallo stesso Ufficio del Genio Civile di Agrigento n. 200477 del 25/09/2018, ai sensi dell’art. 93 del R.D. 523/1904, per i lavori di sistemazione dei canali all’interno del Verdura Golf S.P.A. Resort di Sciacca e l’autorizzazione per l’accesso in alveo rilasciata dall’Autorità di Bacino n. 47457 del 09/11/2018;

Visti i pareri rilasciati dal Servizio 1 (n. 544 del 10/01/2024) dal Servizio 2 (n. 288 del 08/01/2024) e del Servizio 3 (n. 306 del 08/01/2023) di questa Autorità di Bacino;

Ai sensi dell’art. 63 del D.lgs 152/2006, c. 10, lettera b), si esprime parere favorevole alla variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione Verdura, indicata in oggetto con le raccomandazioni indicate nei pareri resi dai Servizi 1, 2 e 3 di questa Autorità sopra riportati.

Il Funzionario Direttivo

Antonio Vita

“Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3, comma 2, del d.lgs n.39/93”

Il Dirigente del Servizio 5  
Calogero Zicari



Data Avviso 11/09/2023

**Oggetto:** 6) Autorizzazione paesaggistica

### AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

<b>Descrizione</b>	Intervento residenziale in zona C.2.2 - Piano di lottizzazione. Variante non sostanziale
<b>Ubicazione</b>	c.da Verdura, Verdura
<b>Istanza n.</b>	26555
<b>Protocollo</b>	20230149134

**Al Committente** Rocco Forte Villas s.r.l.  
**c/o il suo delegato** Cristina Buscarnera  
**al Sindaco / S.U.E. del Comune di** Sciacca

Con riferimento all'istanza in oggetto  
- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);  
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

Vista la richiesta del 11/01/2023 aut. n. 26555 - id 59245; vista la richiesta di integrazioni del 25/03/2023 prot. 20230002056; visti gli elaborati grafici prodotti e depositati presso i nostri archivi; visto la verifica del 19/07/2023 di assenza di misure di prevenzione per il richiedente; visto le lettere di incarico ai progettisti Ing. Cristina Buscarnera e l'Arch. Franco Albanese, prodotte in data 30/05/2022 ai sensi dell'art. 36 comma 1 della L.R. n. 1 del 22 febbraio 2019; vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata ai progettisti Ing. Cristina Buscarnera e l'Arch. Franco Albanese, prodotta in data 29/12/2022, dell'avvenuto pagamento delle correlate spettanze da parte del committente, nei termini stabiliti dall'incarico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. n. 1 del 22 febbraio 2019; visto il Piano Paesaggistico degli ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 15, ricadenti nella provincia di Agrigento approvato con Decreto n°64/GAB del 30 settembre 2021, (pubblicato sulla G.U.R.S. il 29 ottobre 2021), ai sensi degli art. 139 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n°42 e ss.mm.ii. e dell'articolo 24 secondo comma e terzo comma del regolamento di esecuzione della legge 29 giugno 1939, n°1497, approvato con R.D. 3 giugno 1940, n°1357; visto la "richiesta parere al progetto di "variante non sostanziale" per la realizzazione di un intervento residenziale in zona C.3 (ex ZONA C.2.2.) - Piano di Lottizzazione, a confine con il Verdura Golf & SPA Resort ed il complesso di Torre Makauda di Sciacca (AG), Contrada Verdura, in Catasto ai fogli di mappa 162 partt. 100-107-110-119-121-122-124-125-127-128-129-131-132-133-134-138-14-259-187-189-197-199-201-203-205-207-209-210-211-216-217-218-219-220-221-222-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-243-244-246-247-255-260-261-262-263-264-265-266-270-279-280-281-282-283-284-289-294-295-296-297-298-299-300-301-302-37-39-40-41-46-47-7-71-76-8-88-89-94-95; foglio di mappa 166 partt. 667-655; foglio di mappa 161 partt. 334-335" - consistente in: - nuova suddivisione dei lotti pari a 77, dei quali: n. 20 lotti residenziali già edificati; n. 47 lotti residenziali ancora da realizzare; - lotto di "Case Veneziano" con l'edificio esistente da ristrutturare per ottenere una residenza; - lotto di "Baglio Borsellino" da restaurare, con un ampliamento di 800 mc, previsto dal piano in vigore, da destinare a centro commerciale a servizio dell'area residenziale; - lotto del "centro servizi" dove è prevista una volumetria di 10.000,00 mc, da destinare a servizi per l'area delle ville come depositi uffici e alloggi per il personale, al quale è stato accorpato l'ex lotto n. 8; - restano invariati i lotti non edificati denominati n. 31-62-63, il lotto n. 29 da adibire a parcheggio, il lotto n. 1 ceduto al Comune di Sciacca per standard urbanistici, i lotti n. 1 bis e n. 2 asserviti alla ditta Sicilia Torre Macauda Soc. Coop. A.r.l.; - la viabilità primaria rimarrà inalterata, mentre per la viabilità secondaria sono previste piccole variazioni in particolare nelle porzioni di terreno nord ed ovest, per rendere più funzionale l'accesso ai lotti e



16abe5bc-c797-4721-a16d-848bd67212cc



fruizione generale delle infrastrutture; - vista la riduzione del numero delle ville che genera un ampliamento delle stesse, si procederà alla revisione delle tipologie edilizie; - la cubatura complessiva prevista con carattere estensivo sia all'interno dei massimi e minimi contemplati dal piano approvato e pari a mc 120.260,03 uguale a quanto stabilito e approvato nella precedente proposta progettuale; - saranno mantenute le aree non edificabili, in particolare quei lotti che ricadono all'interno della fascia di 150,00 m dalle linee di costa, e quelli che ricadono sull'area asservita alla società Torre Macauda Soc. Coop. Ar.l. con rogito del Notaio Di Paola del 5-12-1986 rep. N. 5606 raccolta n. 1250; - salvaguardia dei lotti con gli edifici esistenti da mantenere e/o aumentare; - i servizi e le attrezzature rimarranno invariati; - la dotazione di standard rimarrà mantenuta; visti i pareri resi in Conferenza di Servizi, ed in particolare quelli rilasciati dalla Soprintendenza con note prot. 2264 del 18/03/2004 e prot. n. 6293 del 01/08/2006; visto l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza con nota prot. n. 22548 del 16/03/2012; visto il parere rilasciato da questa Soprintendenza in data 03/09/2015 prot. n. 9663 per l'ampliamento del Verdura Golf & Resort; visto il N.O. alla realizzazione degli interventi reso dall'U.O.5 Servizio per i Beni Archeologici; vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 04/12/2015 prot. 13143 con prescrizioni; vista la precedente nota autorizzativa di questa Soprintendenza del 10/10/2019 prot. 10707; accertato che l'area in cui deve essere realizzata l'opera ricade nel paesaggio locale 14 ("Sciacca") con le prescrizioni e gli obiettivi che mirano alla: "conservazione e recupero dei valori paesistici, ambientali, morfologici e percettivi della costa e del pianoro, delle colline, delle creste isolate, delle aree archeologiche che spesso assumono anche valenza paesaggistico - ambientale; valorizzazione e tutela delle singolarità geomorfologiche e biologiche; fruizione visiva degli scenari e dei panorami; riqualificazione ambientale - paesaggistica dell'insediamento costiero; conservazione, recupero e valorizzazione del patrimonio storico - culturale (architetture, percorsi storici e aree archeologiche); mitigazione dei fattori di degrado ambientale e paesaggistico; conservazione e valorizzazione della qualità complessiva della "città diffusa" delle bellezze d'insieme configurate nel rapporto centri storici-paesaggio; valorizzazione e fruizione naturalistica delle aree SIC; limitazione degli impatti percettivi determinati dalla realizzazione di infrastrutture, di impianti per la produzione di energia anche da fonti rinnovabili. Redazione di studi di inter - visibilità che definiscano gli ambiti di vulnerabilità e limitino gli impatti sulle aree e sui siti di interesse culturale e/o paesistico, anche a distanza"; considerato che l'intervento edilizio ricade totalmente in zona stralciata non soggetta a tutela paesaggistica; verificato che la nuova proposta progettuale di "variante non sostanziale", non diverge dai valori di tutela previsti dalle norme di attuazione del Piano Paesaggistico; si rilascia autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, alle stesse prescrizioni delle autorizzazioni paesaggistiche precedentemente rilasciate da questa Soprintendenza e alle seguenti nuove condizioni: - vengano osservati rigorosamente tutti gli indirizzi e le prescrizioni previste dall' art. 34 punto 14 (sopra riportato) delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico della Provincia di Agrigento approvato con Decreto n°64/GAB del 30 settembre 2021, (pubblicato sulla G.U.R.S. il 29 ottobre 2021); L'autorizzazione è data soltanto ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale e costituisce atto distinto e presupposto della concessione edilizia o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. N. 42/2004 e ss.mm.ii. e dell'art. 16 del Regolamento n. 1357 del 03/06/40. L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato. Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici allegati e con le prescrizioni sopraindicate. Pertanto ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata da questa Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste dall'art. 167 e dall'art. 181 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.. Resta di competenza del Comune di Sciacca e del suo Ufficio Tecnico accertare la conformità urbanistica delle opere, anche riferite a precedenti concessioni edilizie rilasciate e la osservanza di ogni ulteriore e più restrittiva norma di regolamenti e piani comunali, ed in particolare delle disposizioni delle leggi urbanistiche vigenti. Fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi. Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto entro 30 giorni dalla ricezione dello stesso ricorso gerarchico, all'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ai sensi del Decreto del



16abe5bc-c797-4721-a16d-848bd67212cc



Presidente della Repubblica 24.11.1971 n. 1199 e ss.mm.ii., ovvero ricorso giurisdizionale entro 60 giorni. L'eventuale ricorso gerarchico debitamente sottoscritto, regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al provvedimento. Il Dirigente dell' U.O. S11.2 Arch. Giovanni Crisostomo Nucera (Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del d.lgs. n. 39/1993)

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A01 - It-Inquadramento territoriale\_compressed.pdf  
SHA256: 4d19d801a9452f766fe9d84f58d7df9cb80607e19772054ad917f6694f34a62e
- A11 - Rel. paesaggistica PdL.pdf  
SHA256: 98c4dfcdc69105ece3d295fefc704888c720d300e6ae00ab592ca39a1774efb1
- A02 - 01-Planimetria generale\_Stato approvato(1).pdf  
SHA256: 81c774f5de29eb9e377033efe951b9368da29e165bf94da3dfb57ea060de305c
- A02 - 02-Planimetria generale\_Progetto.pdf  
SHA256: 1fee4dbde416d0db196ee282bd83d41e14bc45d424d5de1bf7d73af4d549d464
- A02 - 03-Planimetria generale\_Sovrapposizione ville.pdf  
SHA256: 8da5b52fb71d98a10527161f14eca378ab2f1ca18a3c5d394356fbb1e354bb88
- A02 - 04-Planimetria generale\_Sovrapposizione lotti.pdf  
SHA256: a4ead49f44ad9db483d1073bf0769396aa3ac4756b2a79a40d857630461ea408
- A02 - 01-Edificio Servizi\_ P0.pdf  
SHA256: 93416ff2537ba60c4d7a387b7d2e1261162d3701cdeb4865f64746798e48b1d1
- A02 - 02-Edificio Servizi\_ P-1.pdf  
SHA256: 741caf17aa38763c0ca0349d6f9b7834b1f14967ca54cd1e261dc34dbec24306
- A02 - 03-Edificio Servizi\_ P-2.pdf  
SHA256: e4cdd8ffaa5b3e9f679806318401021deb2e05a9026b6b7941478bb84718ba8e
- A02 - 04-Edificio Servizi\_ P-3.pdf  
SHA256: d276788f4f2c3f967a00068e68c30ce507cd725410bfb38c3530342408842cc7
- A02 - 05-Edificio Servizi\_ P-4.pdf  
SHA256: b8510c1389acea671fc05cacaefd2d320001462ca3d693a563c3b3c8217aebc3
- A02 - 06-Edificio Servizi\_ P Copertura.pdf  
SHA256: 6eada36a3d536301f07b4c739465c5de28440c3e5eb5703eedec6f518a7950cf
- A02 - 07-Edificio Servizi\_ Sezioni.pdf  
SHA256: 40eaa7568bda43f1000785b51c71f73bd517d8cb6d6285d15f6fcdf81c07bc1e
- A02 - 08-Edificio Servizi\_ Prospetti.pdf  
SHA256: 883fffa282818349219fc5136035f54267a7763b2434e77627e9db6bc280b21c
- A02 - 09-Edificio Servizi\_ Blocco A\_ P0 e calcolo volumi.pdf  
SHA256: a19d8f6587adb336d8cddb39fd7ef4566a8083bc5bef5453924276041c22bb97
- A02 - 10-Edificio Servizi\_ Blocco A\_ P-1 e calcolo volumi.pdf  
SHA256: e43a1f9703bd3a0daafeed58ab441d2478f2cef573339b60d1752f0c760b3f3c
- A02 - 11-Edificio Servizi\_ Blocco B\_ P-2 e calcolo volumi.pdf  
SHA256: 4e836c7a65536ccf5d58def1300eb9a6642b338a8f928c7580edaca238e3bfdd



16abe5bc-c797-4721-a16d-848bd67212cc



- A02 - 12-Edificio Servizi\_ Blocco B\_P-3 e calcolo volumi.pdf  
SHA256: c3082ee62083722b975a9dc832305834c6013266809d7aed239fa890aae76d1a
- A02 - 13-Edificio Servizi\_ Blocco C\_P-4 e calcolo volumi.pdf  
SHA256: b180fec6de1f8f39e841d612360e399210fd8a5e8959a6898671862067c150b6
- A02 - 14-Edificio Servizi\_ Render.pdf  
SHA256: caff3fcb5f131ca35ab7914013475f0254e8005bdbe1d90b25e37b17281e62df
- A02 - 01-Baglio Borsellino\_Stato di fatto\_PT.pdf  
SHA256: 77e6fc76a3581372b9895a9e247e1155bf2a8b68da1505c516b1c3eb84d7bdf9
- A02 - 02-Baglio Borsellino\_Stato di fatto\_P1.pdf  
SHA256: 28470c8abee58a9bd3349e3443d55a8434ccfd0820383861a33d576f411f074
- A02 - 03-Baglio Borsellino\_Stato di fatto\_P Copertura.pdf  
SHA256: 4cadce6f10a56068127a649cb78fed0e9d51443aed0a89468a60e7bd360c4e28
- A02 - 04-Baglio Borsellino\_Stato di fatto\_Prospetti.pdf  
SHA256: 88105f53f8095f380077c1ac2ac0d12219aeb6b7869abf040b5493fb7ca38fac
- A02 - 05-Baglio Borsellino\_Stato di fatto\_Sezioni.pdf  
SHA256: c709db688ce08da00cd2b99e93893a444d1f1dc198b404f0e06112c2bd58fa23
- A02 - 06-Baglio Borsellino\_Planimetria generale.pdf  
SHA256: 8059f548d2e41b1a8e91a233969603e2040d863f37878600048f37fa2f482fd6
- A02 - 07-Baglio Borsellino\_PT e calcolo volumi.pdf  
SHA256: 84e43924d57bd46ce57a9ff35234e1e44938e4365f3ce617746832857120a139
- A02 - 08-Baglio Borsellino\_P1.pdf  
SHA256: e25a9db6de85c83c9a3363ff9bb39a9625c8e5eb125126949e24bcbfd9b22d38
- A02 - 09-Baglio Borsellino\_P Copertura.pdf  
SHA256: 130944cb79ad3ca593019eba538459548b2e5a8250af1704e756e3743686b53d
- A02 - 10-Baglio Borsellino\_Prospetti.pdf  
SHA256: a645c7399a79c3b1e860133c87c55362e0a8cf984324e2d43973627bd4d0867b
- A02 - 11-Baglio Borsellino\_Sezioni.pdf  
SHA256: e99a6e092b0795670024b2334059559767a2e083ee8a2b930a5a16b4cf9f181c
- A02 - 12-Baglio Borsellino\_Render.pdf  
SHA256: cb9fc7f5acf4f851170eca498718652a63ded671cc7c49b6090502f669c98e7c
- A02 - 01-Case Veneziano\_Stato di fatto\_PT e calcolo volumi.pdf  
SHA256: 2758d2b98fe1dba5ecdcdbee411c69e09d21fccd983eb9e66d95e9099a4f4cb9
- A02 - 02- Case Veneziano\_Stato di fatto\_P1 e Copertura.pdf  
SHA256: dffec956eeb7e0a40a4a1a2068d56c38f4463d50e7f65bcf115476b62cef1
- A02 - 03- Case Veneziano\_Stato di fatto\_Prospetti e sezione.pdf  
SHA256: a105127afd1e7d175c308b489253e84c99960b3645a2f559def6f0289fd592b3
- A02 - 04-Case Veneziano\_Planimetria generale.pdf  
SHA256: 909bc8982bb71a4a3e42eedbc6fb5f656de6ac3e85c6e619d79fff301b60c3c4
- A02 - 05-Case Veneziano\_PT e calcolo volumi.pdf  
SHA256: 9a357d6e1165414b4e1e8702c92a5800f72684b1fe5d3f6270ffb994008cac28



16abe5bc-c797-4721-a16d-848bd67212cc



- A02 - 06- Case Veneziano\_P1 e Copertura.pdf  
SHA256: 6817ded6f30ed5e2d7c0af5cb56665fc9ba68ec46382b21d272f9343552d21b9
- A02 - 07- Case Veneziano\_Prospetti e sezione.pdf  
SHA256: 23f1c9a67a67bb26274d024758bb6246560afda3dd27038d65b31320b8305896
- A02 - 08- Case Veneziano\_Render.pdf  
SHA256: 7d083b21d08ed04496cbd249d4cddd8c7d35d9ce48d92541c8e8a726a6da2410
- A02 - 01-Villa B1.1\_PT e calcolo volumi.pdf  
SHA256: e423c25ac93b15b5c3c532ef8d2ca2e0466a3f74eafd4cf3630b56f8dc875346
- A02 - 02-Villa B1.1\_P1.pdf  
SHA256: 2cac99552ca95143337b89d1d4abdf3cdbf6bcee1aca975d3213d4c51437282b
- A02 - 03-Villa B1.1\_P Copertura.pdf  
SHA256: bda5a7cd87bf1caae3037b69c435c9a2bcabfa8592d1dab53f88d142143ccdb3
- A02 - 04-Villa B1.1\_Prospetti.pdf  
SHA256: a55bdf8deb2d899ab1533267a6fdd1896c7cb4e0a90863e8760d3ce694d7ea6c
- A02 - 05-Villa B1.1\_Prospetti e sezione.pdf  
SHA256: afbed897a6bd0c62ad336cc210c5aee58824bf49caf55dc08c7e4c4d8b612550
- A02 - 06-Villa B1.1\_Render.pdf  
SHA256: 327e3ff4c1368b31cb094745abfd48340e4a3dab736d3a191e09f5c1027cd975
- A02 - 01-Villa B2.1\_PT e calcolo volumi.pdf  
SHA256: 5929476dcdb1ea43f14b0f6cc3dc0853b75e5b7e768e7f327833da86a27d11e1
- A02 - 02-Villa B2.1\_P1.pdf  
SHA256: 98b42e6f3e37101540e3eb0879ae2ec1ce43cf7f88d6d12b6a319f79cd0fb865
- A02 - 03-Villa B2.1\_P Copertura.pdf  
SHA256: 6bf6f24e60f556b021bd1aa77dc76e4176e7bca225e7cb429fe6910b4a1c7dbf
- A02 - 04-Villa B2.1\_Prospetti.pdf  
SHA256: 342a588ecf0ed69c32e3b42ff61349a4c7b927907ab1b8acb07dfcf9254e8960
- A02 - 05-Villa B2.1\_Prospetti e sezione.pdf  
SHA256: f9ea4643cddb083480e6072e0339470a2e68472f085524c6c434f36fc4c254d
- A02 - 06-Villa B2.1\_Render.pdf  
SHA256: 22658838b9ed8ad37f1c61eda555b6e411e9414e989543b91672dfea7fe5fbb4
- A02 - 01-Villa B3.1\_PT e calcolo volumi.pdf  
SHA256: 38cdc201196eddd48ad6e483702570bffb9d16488a0ad80b5e8f48179b3cd6a5
- A02 - 02-Villa B3.1\_P1.pdf  
SHA256: 03dbeb6e75314d987a50008991cec955c22f75d37fc86b096c4a75c9346ee6fc
- A02 - 03-Villa B3.1\_P Copertura.pdf  
SHA256: 993c65fc5558e684734ea824854c55dbff0d8fdb0aec468dd2f7829b927c8818
- A02 - 04-Villa B3.1\_Prospetti.pdf  
SHA256: 988d4e667e4f5df06af8fcfa8d84d1ffb56e2008746409d123f8aa2617c8c341
- A02 - 05-Villa B3.1\_Prospetti e sezione.pdf  
SHA256: 01387fafb2a72564256e6fedffd8c2805e873d455b0159241458b3a56555baf3



16abe5bc-c797-4721-a16d-848bd67212cc



- A02 - 06-Villa B3.1\_Render.pdf  
SHA256: 9ebca9e363e799c5a909f2dfbe5bb7d5d0f379b7eeb0009ac1e1b75f0bb984ff
- A02 - 01-Villa C1\_PT e calcolo volumi.pdf  
SHA256: d24e7226b22d68dfcdb5c0e6498af4371be6ab73dd00690335ebedacf0fee8a
- A02 - 02-Villa C1\_P1.pdf  
SHA256: abd1af5ddb4026fe503ffe083bbf2629ce4a9ac2d90cb5ce16b15eb70e84f944
- A02 - 03-Villa C1\_P Copertura.pdf  
SHA256: d5bb5d5a3de3bdaa85bdd58efe94a18500e57ce156c9a2c4cab26be2202202a4
- A02 - 04-Villa C1\_Prospetti.pdf  
SHA256: 9a40b654fb6361acdf5e9ad157d98f884a86470f986380ef9308ae7855c42061
- A02 - 05-Villa C1\_Prospetto e sezione.pdf  
SHA256: cdc295773ebe68477bd9ab3b37b0c6205a783f8f6dbc51f9476dec6d4741b898
- A02 - 06-Villa C1\_Render.pdf  
SHA256: ca120b1ba79738aa5974f908f40e9f37af04a97472a68c185e3ce3ec7e9d21b2
- A02 - 01-Villa C2\_PT e calcolo volumi.pdf  
SHA256: d45233f941996dba338820a5f452084597172013b592eeb75b5b2f0f150ad105
- A02 - 02-Villa C2\_P1.pdf  
SHA256: 3fbe0ed99af0aae52e5995022451c9b189bee98ab339fe7f896177b742192288
- A02 - 03-Villa C2\_P Copertura.pdf  
SHA256: 6934d1daa3d98d835aa71e24645dc28cf678155d4bec154ed1e7b340590d4a0f
- A02 - 04-Villa C2\_Prospetti.pdf  
SHA256: 3ffbce84b2fe4631d1aa444e8ef71fc4f26be02e7bfb052c7c9e2f1b72c8e72c
- A02 - 05-Villa C2\_Prospetti e sezione.pdf  
SHA256: 6dae164c22cc217f1593617f0719034abeda26bb62724e17f1933bbd7f5c3a60
- A02 - 06-Villa C2\_Render.pdf  
SHA256: 818bcdd45d1e7ca6cca3b511c44eab8edb94a142941def8419ab3b15fef1b5e2
- A02 - 01-Villa C3\_PT e calcolo volumi.pdf  
SHA256: ba6cb4ce35f1f4e93efd8042655509a3c6c080954fcc615c5aa8bb5532af0104
- A02 - 02-Villa C3\_P1.pdf  
SHA256: 85c336862d0d65b9bece1bedf9f9b334a94817e7477d99d96beec8e870705509
- A02 - 03-Villa C3\_P Copertura.pdf  
SHA256: 41e7238db095d8b6bf012701dbce60c3643d7c71c9938524bde27f2a6b50a4d4
- A02 - 04-Villa C3\_Prospetti.pdf  
SHA256: 96b6ca47711fa0393e663d3219e5f8f71d7068640916950ab1642909de57caa0
- A02 - 05-Villa C3\_Prospetti e sezione.pdf  
SHA256: 2f69c0c427c967ef37bd7cd08a63afa76f59abad4580f914eb241c25a582ff69
- A02 - 06-Villa C3\_Render.pdf  
SHA256: a55cf3697ada55932f1d9785eac20ac45d3557f3782817637ab628de9ed0aeca
- A02 - 01-Villa D1\_PT e calcolo volumi .pdf  
SHA256: 5c5e83d4dc261c5b3d67587c7967722ea23c96ae28b27a452e0ca76cb8b7b503



16abe5bc-c797-4721-a16d-848bd67212cc



- A02 - 02-Villa D1\_P1.pdf  
SHA256: 976e6743ee389d0e1f3ec4df67b8b5d95e0da80e103f6eb0e3bb2f1183c1d812
- A02 - 03-Villa D1\_P Copertura.pdf  
SHA256: 1ab6d01185af09b4d731173d3d30bf2443bc2c5114e36bbc1e955db92431a974
- A02 - 04-Villa D1\_Prospetti.pdf  
SHA256: e3cdf8f60efd9479392e4a9bfebd26481102a89dd43d12dc13e5c15575782e0e
- A02 - 05-Villa D1\_Prospetti e sezione.pdf  
SHA256: 2d409d0da034daaf4c5545f08dbea84dcdb407e2935db9a20a8a405ddafc353e
- A02 - 06-Villa D1\_Render.pdf  
SHA256: bbfc5f1c9a5d532988a8ba39603598bf57e21a2ca61a282e531269b760c8b90e
- A02 - 01-Villa D2\_PT e calcolo volumi.pdf  
SHA256: 1aba091b11f6db42e1cdb7e348e5f2dc8a192cacb3f878d7c8f41785783adfc7
- A02 - 02-Villa D2\_P1.pdf  
SHA256: 0e2fce99084e24505081f094308dd8991dafff3ceed2d249ca61055946b67a2b
- A02 - 03-Villa D2\_P Copertura.pdf  
SHA256: 9685241ad1a84bc54949b003c08e422dda4c78928e2b857803a9675126ff0170
- A02 - 04-Villa D2\_Prospetti.pdf  
SHA256: 274b0a320c5790596560fade499d7ad208a6967498bc11c7b08ec375b0d1cdb2
- A02 - 05-Villa D2\_Prospetti e sezione.pdf  
SHA256: 4263fe246fca84f99d1328941d64d8d09e2fcb2cbc45a6c1efd79d87b6bac107
- A02 - 06-Villa D2\_Render.pdf  
SHA256: 6153b8798a12d7dd90fff360c71d2a6e36c69aa7ef1e26ab5d7fc4769bf0d5bc
- A02 - 01-Villa D3\_PT e calcolo volumi.pdf  
SHA256: b251a344a99bb8b5228533e35cac5077f53b008ac5ef7c7fdf0700259723068d
- A02 - 02-Villa D3\_P1.pdf  
SHA256: ed856c2609cddf6435cda548537f9ad59f1542cf4b473d9ddc3a1ea7649cabbc
- A02 - 03-Villa D3\_P Copertura.pdf  
SHA256: 67d3ce297c0421a8446e8fa4c9f1f2290a2a53f4e703f4489e0db3db7a479e82
- A02 - 04-Villa D3\_Prospetti.pdf  
SHA256: 6b24fbad5bf6537c567462924e3c63bfc518bc0ae984d00dad0b7c93ded0e073
- A02 - 05-Villa D3\_Prospetti e sezione.pdf  
SHA256: fa28a4ca2dbb4adf95d5d47d69f5696c92ed2525ce237eec5d3aa54b8efd462e
- A02 - 06-Villa D3\_Render.pdf  
SHA256: 6d95350a6033d0006b7a501070e9f0764d367a00fefaf17000aa19725494d566b
- A02 - 01-Villa D4\_PT e calcolo volumi.pdf  
SHA256: e833feb55e6bfe360d991f61788eeb7042fa0733078bf28f9083f91234e5e342
- A02 - 02-Villa D4\_P1.pdf  
SHA256: 178e3691e73a03178782d2ce5e9b3e9558b84686d50e2508ff44d1bd6ac59f0a
- A02 - 03-Villa D4\_P Copertura.pdf  
SHA256: 01c07b97f03630e7b2975b44191b898e78a0d006e39ea6c5b211505a8ce59fa4



16abe5bc-c797-4721-a16d-848bd67212cc



- A02 - 04-Villa D4\_Prospetti .pdf  
SHA256: d09f56a2a789761b13eeb751b97ef854d3f376e019029cbf11fd23de2bdfab30
- A02 - 05-Villa D4\_Prospetti e sezione.pdf  
SHA256: 2b858d1a858a469d9f94c92b391f4438f7eed1bd044c1620084d4100847cccde
- A02 - 06-Villa D4\_Render.pdf  
SHA256: 24fe7250d4842c47e3a0a181f54737f72c96e45aa69e5c6c36e27b5a03812cea
- A99 - Prot. Variante ville PdL timbrato.pdf  
SHA256: 55589f154a414203994dc26fe3e99559ad1e2fc5dc631424082f03bd8ffa4ff8
- A98 - Lettera incarico Variante Villas (1)(1).pdf  
SHA256: cd83befca21b0860af83ffb0a8aad5943020acb4c99446e15ec8b438bb413b5a
- A98 - Spettanze.pdf  
SHA256: 8b4025e050c5d913fa172f4e0869251b383921f682304a04129d0c80edd9ceea
- A99 - Istanza Soprintendenza..pdf  
SHA256: 1eda624e5c6b2d58f5eaae7bb6006a6c4a9a02f3a67deb8bd59a4cc4edb5cd11
- A03 - Relazione tecnica variante del piano.pdf  
SHA256: 8db1b37f6b9ea3260fcbc9d7e0724dd711118d1922f6d88bbabfbad1f6ea120f
- A10 - 06-Sezioni\_Progetto.pdf  
SHA256: 14bb09ad863a2cd9d70f338f5a8138ea5999d313b8b58ff7d47338b1e95d62f2
- A10 - 05-Sezioni\_Stato approvato.pdf  
SHA256: 4e41088c85570726167ff73c0702d44499a375a8f0908a1b9359dcefd9116b6a
- A09 - Df PdL.pdf  
SHA256: bc77045211d6d80377adc7a2f5161bd935a268ee92b39200c647a20129ea0171
- A22 - Studio idrogeo. geot. DEFINITIVO\_Variante\_PdL\_2022.pdf  
SHA256: 3f93bf1b02e402075f8e60faf13b9c699f5c818eab922b70595ea47ea32851d5
- A12 - Titoli di proprietà.pdf  
SHA256: 4ef2d1fe8b680a25b10ecd1439464b8df77036359ec9c7149c997755bb0b0f28
- A12 - All. n. 2 atto Natalini.pdf  
SHA256: 717b0cd500df25c59c2ada5d94de5899185e76fdf3b04c39eb97fc0209fa47e7
- A12 - Atto Scissione (titolo proprietà SRFF).pdf  
SHA256: b0f5c47f5ec83999c38ddffef074d5030be5174f84e1ae9053e1f38c0df897ed
- A98 - Prot\_Par 0000215 del 03-01-2023 - Documento.PDF  
SHA256: 6a8c1b51bca4b2a55e250e4353777d69a212e930c7d409c34223280aba5ea5b2
- A98 - Lettera incarico Variante Villas Albanese.pdf  
SHA256: 291286fc9216614d8cd24caf4738410af5e4047a41bdfd858df8480b0fbde8e1
- A98 - Spettanze Variante Villas Albanese.pdf  
SHA256: 55b0994ae29561eb21cf23b8053cc3ca63e4ef0a8a4ff67ddf03f838db402e6f
- A99 - Diritti parere reso Soprintendenza.pdf  
SHA256: 3996ee9a7f70b53df781c31150752b5f2123349e0bba895a749e9829200b8ad0
- A99 - Dichiarazione\_assolvimento\_editabile(1).pdf  
SHA256: ac31c9b9658421cf825448bf23a4e3ff1fc68e7c927fdbdb254cef17d8a69553



16abe5bc-c797-4721-a16d-848bd67212cc



- A24 - Documento di Valutazione Preventiva dell'Interesse Archeologico\_compressed.pdf.p7m  
SHA256: 8346a716c006b98b2ce8d1c054d890a252aadd987272332e8c82b851f282fc45
- A24 - Tav. I\_Carta dei vincoli e delle Presenze Archeologiche\_compressed.pdf.p7m  
SHA256: 250eb8e347375ab8fd02bc3fa9912b45b87776c00eb0e2a807dd7e8790a91f81
- A24 - Tav. II\_Carta del Rischio Archeologico\_compressed.pdf.p7m  
SHA256: 0ef7025b56385504b13ab1e4c4c694fd07cdd1ae6592543d5bd77f95c6403080
- VS - Documento di Valutazione Preventiva dell'Interesse Archeologico\_compressed.pdf.p7m  
SHA256: 8346a716c006b98b2ce8d1c054d890a252aadd987272332e8c82b851f282fc45

La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente

*Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,*

- le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;
  - responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;
  - ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.
- Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio ([mparlavecchio@regione.sicilia.it](mailto:mparlavecchio@regione.sicilia.it)).

*Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*

*Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.*



16abe5bc-c797-4721-a16d-848bd67212cc



Regione Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali  
e dell'identità Siciliana



**Dipartimento dei beni culturali  
e dell'identità siciliana  
Soprintendenza BB.CC.AA  
di Agrigento**

Comune di Sciacca - Prot. n.0045057 del 21-09-2023

Comune di Sciacca - Prot. n.0005684 del 31-01-2024

A/PAESAGGISTICA/20230177615/N.060.100 del 12/09/2023

Oggetto: autorizzazione



16abe5bc-c797-4721-a16d-848bd67212cc

AGR-PA SUT

AI COMUNE DI SCIACCA  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
5° SETTORE  
Pianificazione, gestione e controllo del territorio,  
Urbanistica, Attività Produttive, Mercati  
Pec: [protocollo@comunedisciacca.telecompost.it](mailto:protocollo@comunedisciacca.telecompost.it)

E p.c.

AAG Service e Patrimonio ST-Sicilia  
SEDE

STPA AGRPA CMD - Centro D AGR Palermo  
SEDE

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Istanza prot. n. 42517 del 18.08.2022 e successive note integrative prot. nn. 42954 del 18.08.2022, 45057 del 21.09.2023: approvazione in variante non sostanziale Piano di Lottizzazione Verdura, oggetto già di approvazione da parte del Consiglio Comunale con delibere n. 12 del 13.02.2012, n. 20/2013 e successive n. 30 del 20.07.2018 a modifica della precedente.

Ditta: "Rocco Forte Private Villas S.r.l." e "SSRF Mediterranea Golf & Resort S.p.A."

Con riferimento all'oggetto ed alla vostra comunicazione prot. n. 59594 del 14.12.2023, assunta in atti ANAS con prot. n. CDG.ST PA.REGISTRO UFFICIALE.E.0990633.15-12-2023.

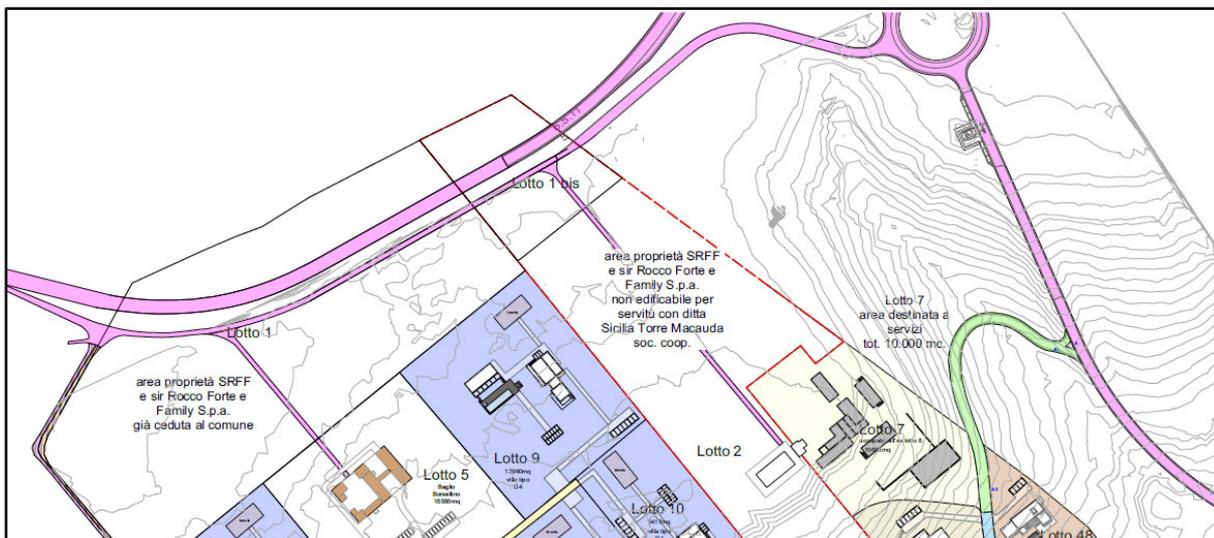
Esaminata la documentazione progettuale, scaricata dal link riportato nella suddetta nota (<https://drive.google.com/drive/folders/1pqKjm0Cc3F9eKio2d7yV2g8TjERPwh3A?usp=sharing>), a firma del tecnico Ing. Cristina Buscarnera, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento Sez. A al n. A1938, in particolare:

- Rel. tecnica INTEGRATIVA lottizz. Variante 2022 ottobre 2022;
- 01-Planimetria generale\_Stato approvato (1);
- 02-Planimetria generale\_Progetto luglio 2022.

**Struttura Territoriale Sicilia**  
**Area Gestione Rete Palermo**  
Viale A. De Gasperi, 247 - 90146 Palermo T [+39] 091 379111 - F [+39] 091 521722  
Pec [anas.sicilia@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.sicilia@postacert.stradeanas.it) - [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**  
**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**  
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587





**Figura 1 02-Planimetria generale\_Progetto**

Constatato che il progetto in variante del Piano di Lottizzazione "Verdura", oggetto già di approvazione da parte del Consiglio Comunale di Sciacca con delibere n. 12 del 13.02.2012, n. 20/2013 e successiva n. 30 del 20.07.2018, prevede in sostanza la diminuzione del numero delle unità residenziali da realizzare, che varia da n. 67 ville previste dal progetto approvato a n. 47 ville proposte nella istanza di variante, non modificando la volumetria totale approvata e che non sono previste lavorazioni interferenti con Strade Statali e fasce di rispetto di competenza ANAS – ST Sicilia AGR Palermo; limitatamente agli aspetti di propria competenza, questa società ritiene di non dover esprimere alcun parere.

Risulta utile evidenziare che l'art. 26 comma 2 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Strada stabilisce in 30,00 m dal confine stradale la fascia di rispetto per le strade di tipo "C" (strade statali), pertanto eventuali attività volte a modificare lo stato dei luoghi in detta fascia necessitano di apposita autorizzazione da parte di ANAS.

Il Responsabile Area Gestione Rete Palermo  
(Arch. Domenico CURCIO)