



**COMUNE DI SCIACCA**  
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>DELIBERA</b>	<b>O G G E T T O:</b>
<p>N. 90  DEL 28 NOVEMBRE 2022</p>	<p>APPROVAZIONE PERIMETRAZIONE DEI TERRENI RICADENTI ALL'INTERNO DELL'AREA EDIFICABILE DI C.DA ISABELLA DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL RELATIVO PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO (P.P.A.) DI DETTAGLIO, DENOMINATO "ISABELLA RESIDENCE", PRESENTATO DALLA DITTA FAZIO VINCENZO, RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA SOCIETA' FAZIO S.R.L. IN CONFORMITA' ALL'ART. 30 DELLA L.R. 13.08.2020, N. 19</p>

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 19.00, in Sciacca, nel Palazzo comunale, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio, previe le formalità di legge, si è riunito, in seduta pubblica urgente, il Consiglio comunale. Risultano presenti, all'inizio della trattazione del punto, i Sigg.:

	Pres. Ass.		Pres. Ass.
1. Messina Ignazio	P	13. Maglienti Lorenzo	P
2. Bono Calogero Filippo	P	14. Modica Gabriele	P
3. Santangelo Carmela Maria E.	P	15. Catanzaro Giuseppe	P
4. Bellanca Filippo	P	16. Bivona Ignazio	P
5. Cognata Gaetano	A	17. Mandracchia Paolo	P
6. Ambrogio Giuseppe	P	18. Certa Antonino	P
7. Grassadonio Alessandro	P	19. Brucculeri Raimondo	P
8. Curreri Alessandro	P	20. Ruffo Giuseppe	P
9. Leonte Fabio Michele	P	21. Venezia Antonino	P
10. Maniscalco Isidoro	P	22. Catanzaro Clelia	P
11. Bentivegna Pasquale	P	23. La Barbera Luca	P
12. Campione Calogera Daniela	P	24. Blo' Maurizio Michele	P

**PRESENTI : 23**

**ASSENTI : 1**

Assume la Presidenza, il Presidente Avv. Ignazio Messina

Partecipa ai lavori il Segretario Generale del Comune Dott. Manlio Paglino

Presenziano ai lavori, ai sensi dell'art. 20, 3° comma, L.R. 7/92, il Sindaco Dott. Fabio Termine, il Vicensindaco Fisco e gli Ass.ri Sinagra, Sabella, Patti, Dimino, Gulotta e Mannino

*Esce il Cons. Catanzaro Clelia – Pres. 22*

**IL PRESIDENTE**, invita il dirigente del V Settore a dare lettura della proposta di delibera n.3 del 18.11.2022, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**), ammannita del parere della III Commissione.

**L'ARCH. RUSSO** dà lettura della proposta di delibera n. 3 del 18.11.2022.

**IL CONS. BIVONA** dà lettura del parere favorevole della III Commissione e precisa che si la perimetrazione riguarda un'area che è conforme allo strumento urbanistico.

**L'ASS. PATTI** illustra la proposta e rimette all'ufficio per eventuali chiarimenti

**L'ARCH. NICOLOSI** interviene per precisare che questo tipo di pianificazione si attua in relazione al discorso che attualmente il Piano Particolareggiato Isabella risulta decaduto, per cui si procede con questo tipo di pianificazione che è appunto un PPA. Per quanto riguarda la VAS non è stata richiesta e attivata la procedura in quanto già il Comune di Siacca è conforme alla pianificazione ed è dotato di VAS.

Dunque **IL PRESIDENTE**, non essendoci richieste di interventi, mette in votazione con l'assistenza degli scrutatori Venezia, Brucculeri e Curreri, con modalità elettronica la proposta di delibera n. 3 del 18.11.2022, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PERIMETRAZIONE DEI TERRENI RICADENTI ALL'INTERNO DELL'AREA EDIFICABILE DI C.DA ISABELLA DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL RELATIVO PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO (P.P.A.) DI DETTAGLIO, DENOMINATO "ISABELLA RESIDENCE", PRESENTATO DALLA DITTA FAZIO VINCENZO, RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA SOCIETA' FAZIO S.R.L. IN CONFORMITA' ALL'ART. 30 DELLA L.R. 13.08.2020, N. 19" e proclama l'esito della votazione per come segue:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di delibera n. 3 del 18.11.2022, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Vista** la L. 1150/194;

**Visto** il D.M. 1444/1968 in merito agli standard minimi per abitanti;

**Visto** il D.P.R. 380/2001;

**Visto** il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

**Vista** la L.R. n. 19 del 13.08.2020 e in particolare l'art. 30, comma 1, che pone in capo al Consiglio Comunale l'atto di perimetrazione da sottoporre a intervento pianificatorio di maggior dettaglio, mentre affida alla Giunta Comunale la competenza ad approvare i piani attuativi conformi agli strumenti urbanistici;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti** i pareri favorevoli espressi a margine, ai sensi della L.R. n. 48/91;

**Vista** la legge n. 142/90 e s.m.i., così come recepita dalla L.R. n. 48/91 e s.m.i.

**Visto** il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs n. 267/2000;

**Visto** l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

**Visto** il parere favorevole della III Commissione consiliare

**Ritenuto** che la proposta sia meritevole di accoglimento e fatte proprie le motivazioni;

**Attesa** la competenza ad adottare il presente atto;

**PRESENTI** N. 22

**ASSENTI** N. 2 (Cognata e Catanzaro C.)

VOTANTI	N. 22
VOTI FAVOREVOLI	N. 22
VOTI CONTRARI	N. =

### DELIBERA

Di approvare la proposta, redatta dal Dirigente del V Settore, n. 3 del 18/11/2022 ad oggetto: "APPROVAZIONE PERIMETRAZIONE DEI TERRENI RICADENTI ALL'INTERNO DELL'AREA EDIFICABILE DI C.DA ISABELLA DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL RELATIVO PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO (P.P.A.) DI DETTAGLIO, DENOMINATO "ISABELLA RESIDENCE", PRESENTATO DALLA DITTA FAZIO VINCENZO, RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA SOCIETA' FAZIO S.R.L. IN CONFORMITA' ALL'ART. 30 DELLA L.R. 13.08.2020, N. 19", che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale





# COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 03 del 18/11/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIMETRAZIONE DEI TERRENI RICADENTI ALL'INTERNO DELL'AREA EDIFICABILE DI C/DA ISABELLA DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL RELATIVO PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO (P.P.A.) DI DETTAGLIO, DENOMINATO "ISABELLA RESIDENCE", PRESENTATO DALLA DITTA FAZIO VINCENZO, RAPPRESENTATE LEGALE DELLA SOCIETÀ FAZIO S.R.L IN CONFORMITÀ ALL'ART. 30 DELLA L.R. 13.08.2020, N.19.

VISTO  
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Arch. Silvio P. P.

IL DIRIGENTE 5° SETTORE URBANISTICA  
Ing. Giovanni Bono

IL RESPONSABILE P.O. n. 9  
Arch. Accursia Giuseppa Russo

UFFICIO SEGRETERIA DEL 5° SETTORE  
Francesco Scialfani

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO CHE:

✓ **VISTA** l'istanza presentata per l'approvazione della perimetrazione dei terreni ricadenti all'interno dell'area edificabile di C/da Isabella del territorio comunale ai fini dell'approvazione del Piano Particolareggiato Attuativo (P.P.A.), come previsto e disciplinato dall'art.30 della L.R. 13.08.2020, n.19, dal Sig. **Fazio Vincenzo**, nato a Sciacca il 05/01/1949 ed ivi residente nella Via Conzo n° 9 - FZAVCN49A05I533L, quale rappresentante legale e amministratore unico, munito di poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione conferiti al medesimo a norma dello statuto sociale, della **Società Fazio S.r.l.**, con sede a Sciacca in via Emilio Ravasio n. 10 (Partita I.V.A. 02393050840), iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Agrigento al n. 179563 R.E.A., proprietaria dei terreni siti nella Via Portogallo di C/da Isabella;

✓ **TENUTO CONTO CHE** la richiesta viene proposta per la successiva approvazione di un ulteriore intervento pianificatorio di maggior dettaglio dell'area extraurbana di nuova espansione, avente una estensione pari a quasi mq. 9.000,00, destinata al completamento di C/da Isabella del territorio comunale, giusta prot. n. 8831 del 17.02.2022 ;

#### CONSIDERATO CHE:

✓ la proposta di perimetrazione dell'area, censita al N.C. Terreni del Comune di Sciacca al Foglio di Mappa 137, mappali nn. 502, 503, 507, 508, 1205, 1416 (fabbricato in F/2 - unità collabente), 82, 84, 500, 506 e al N.C.U. del Comune di Sciacca al Foglio di Mappa 137, particella 811 (edificio composto da due unità immobiliari situati uno a piano terra e l'altro

a primo piano – pratica ed. n. 56/1972), che si sviluppa per complessivi mq 8.914,00 (con esclusione del fabbricato esistente di cui alla citata pratica edile n. 56/1972), si inserisce all'interno di un'area (zona C2) destinata a prevalente carattere residenziale, non determina alcuna variante alle previsioni del vigente P.R.G. e non comporta alcuna modificazione alle norme in esso contenute;

- la perimetrazione proposta trova riscontro, come rilevabile dalla relazione di parte, all'interno di un'area completamente antropizzata, circoscritta fra lotti edificabili, da cui deriva l'impossibilità di reperire ulteriore terreno per il raggiungimento dell'estensione minima di 10.000 mq;
- non occorre esperire procedure espropriative essendo tutta l'area e gli immobili in esso ricompresi nella disponibilità della ditta istante;

✓ **ATTESO CHE** il PPA, allegato come studio generale alla richiesta in oggetto, prevede la realizzazione di un nuovo insediamento di edilizia residenziale per una potenzialità edificatoria stimata su mq 8.914 e mc 4.200, che viene ragguagliata, a titolo di flessibilità compensativa per i fini delle aree da cedere, a mq.10.000,00, secondo quanto prescritto al comma 11 del precitato art. 30;

✓ **EVIDENZIATO CHE** il Comune di Sciacca è dotato di:

- Piano Regolatore Generale approvato dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente con D.D.G. n.141 del 30/10/2020 a seguito di istruttoria regionale A.R.T.A, formalizzata con parere n. 8 del 27/03/2020 e del conseguente voto C.R.U. n. 197 espresso nell'Adunanza del 29/07/2020;
- per l'intero territorio comunale è già stato acquisito il parere ambientale, prescritto dall'art.15 del D.Lgs. n. 152/2006, giusta D.A. n. 177/613 del 28/05/2018. *L'art. 5 del D.L. 70/2011 convertito con L. 106/2011 ha introdotto all'art. 16 della L. 1150/42 un ultimo comma il quale stabilisce che lo strumento attuativo di piani urbanistici già sottoposti a VAS non è sottoposto a valutazione ambientale strategica né a verifica di assoggettabilità qualora non comporti variante e lo strumento sovraordinato in sede di valutazione ambientale strategica definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;*

✓ **FATTO RILEVARE** che il nuovo strumento urbanistico ha riproposto nelle linee generali le suddivisioni dei comparti edificabili, le indicazioni, le prescrizioni, il sistema infrastrutturale e le localizzazioni delle aree per standard urbanistici, finalizzate al soddisfacimento dei fabbisogni residenziali ex D.M. 1444/68, già contenute e localizzate nel pregresso P.R.P. di C/da Isabella, decaduto per il trascorso termine decennale di validità, essendo stato approvato con D.D.G. n. 1122 del 04/11/2009. Si è in presenza pertanto, di indicazioni di dettaglio che definiscono l'area di intervento e il comparto urbanistico di riferimento;

✓ **CHE** l'operatività del P.R.G. è stata, per quanto sopra, affidata a piano di lottizzazione di iniziativa pubblica o privata (P.U.E, oggi P.P.A.), previa perimetrazione ex art. 30 della succitata L.R. 19/2020, da sottoporre al vaglio e all'approvazione del Consiglio Comunale. All'interno della perimetrazione del lotto come sopra determinato vengono, pertanto, previsti nuovi interventi costruttivi e ricostruzioni dei corpi esistenti, previa loro demolizione, ricondotti nell'ambito del volume preesistente accertato, anche in siti d'impianto diversi ma ricadenti nella medesima proprietà;

✓ **ATTESO CHE:**

- il PPA presentato è conforme alla pianificazione urbanistica, adotta le indicazioni, le previsioni e le verifiche urbanistiche in materia di dotazioni territoriali del previgente P.R.P. scaduto nel mese di novembre 2019, e dunque attua gli obiettivi assegnati agli stessi atti pianificatori sia previgenti che in vigore;
- il contenuto del PPA è conforme alle indicazioni del piano regolatore comunale e non si pone in contrasto con le previsioni degli strumenti della pianificazione sovraordinata;

- ✓ **FATTO EVIDENZIARE** che:
  - la procedura di formazione dei PPA è stabilita dalla L.R. n. 19 del 13/08/2020 e in particolare agli articoli 30 e 31;
  - la competenza ad adottare ed approvare i PPA conformi alla Pianificazione Urbanistica Generale è, per quanto sopra, della Giunta Comunale;
- ✓ **VALUTATO** che il PPA contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, in forza delle quali sia possibile realizzare gli interventi edilizi previsti dal piano stesso sia con la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito in Sicilia con la L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., che con gli interventi successivamente all'approvazione saranno assoggettati a permesso di costruire;
- ✓ **DATO ATTO** che il piano non riguarda aree soggette a vincolo paesaggistico - ambientale, non include aree soggette a vincolo paesaggistico - ambientale né ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico o di rischio;
- ✓ **CHE** l'Art. 31 della L.R. 19/2020 prevede che l'avvio del procedimento di formazione dei PPA, di iniziativa sia pubblica, sia privata, sia mista, è pubblicato mediante avviso sul sito ufficiale del comune e su almeno un quotidiano a diffusione regionale. Nell'avviso è indicato il nome del responsabile unico del procedimento.
- ✓ **CHE** l'avviso del Piano Attuativo è stato è stato pubblicato:
  - sul quotidiano a diffusione regionale "La Sicilia" in data 09/11/2022;
  - sul sito Internet (Albo On Line) di questo comune dal 07/11/2022;
- ✓ **VISTA** la relazione tecnica a firma del Responsabile del Procedimento prot. 7233/Urb del 14.11.2022.

#### **RICHIAMATI GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA DELL'ENTE:**

- la Deliberazione n. 15 del 28/04/2022 del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale (Decreto del Presidente della Regione n. 622/Gab. del 30.11.2020) con oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 - art. 170 c. 1 D.Lgs. 267/2000;
- la Deliberazione n. 16 del 28/04/2022 del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale (Decreto del Presidente della Regione n. 622/Gab. del 30.11.2020) avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 - art. 151 D.Lgs. 267/2000 e artt. 10 e 11 D.Lgs. 118/2011;
- la Delibera di G.C. n. 89 del 11.05.2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2022/2024, il Piano Obiettivi e delle Performance provvisorio 2022/2024.

#### **VISTI:**

- la L. 1150/194
- il D.M. 1444/1968 in merito agli standard minimi per abitanti;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.19 del 13/08/2020 e in particolare l'art.30 comma 1, che pone in capo al Consiglio Comunale l'atto di perimetrazione da sottoporre a intervento pianificatorio di maggior dettaglio, mentre affida alla Giunta Comunale la competenza ad approvare i piani attuativi conformi agli strumenti urbanistici;
- il D.Lgs. 267/2000;

#### **VISTI ALTRESÌ:**

- i pareri favorevoli espressi a margine, ai sensi della L.R. n° 48/91;
- la legge n° 142/90 e s.m.i., così come recepita dalla L.R. n° 48/91 e s.m.i.;
- il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n° 267/2000;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

Per tutto quanto sopra premesso,

## PROPONE

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 19 del 13/08/2020, la perimetrazione delle aree edificabili che verranno di seguito ricompresi nel Piano Particolareggiato Attuativo (PPA) denominato "ISABELLA RESIDENCE", per gli immobili al foglio di mappa 137, mappali nn. 502, 503, 507, 508, 1205, 1416, 82, 84, 500, 506 e 811 (edificio), presentato in data 17/02/2022 prot. 8831 dal Sig. Fazio Vincenzo, nato a Sciacca il 05/01/1949 ed ivi residente nella Via Conzo n° 9 - FZAVCN49A05I533L, quale rappresentante legale e amministratore unico, munito di poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione conferiti al medesimo a norma dello statuto sociale, della Società Fazio s.r.l., con sede a Sciacca in via Emilio Ravasio n. 10 (Partita I.V.A. 02393050840), iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Agrigento al n. 179563 R.E.A. in qualità di amministratore unico in qualità di proprietario delle aree facenti parte dello strumento pianificatorio di dettaglio, composto dalla:

TAVOLA 2
PLANIMETRIA GOOGLE MAPS
PLANIMETRIA CATASTALE
PLANIMERIA GENERALE
PLANIMETRIA INQUADRAMENTO P.R.G.

- 3) **DI PRECISARE**, per quanto in premessa, che il PPA in oggetto è escluso dalla necessità della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), come disposto anche dall'art. 31, comma 4, della precitata L.R. 19/2020;
- 4) **DI PRENDERE, ANCORA, ATTO** che la presente perimetrazione non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive che disciplinano specificatamente gli interventi edilizi che verranno definite attraverso il PPA e per i quali si applicheranno le disposizioni relative al rilascio dei titoli abilitativi e autorizzativi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii., che saranno definite successivamente all'approvazione del PPA, in relazione alla tipologia dei lavori da eseguire;
- 5) **DI DARE ATTO** che non è necessario il parere di regolarità contabile poiché l'atto non presenta riflessi diretti o indiretti di carattere finanziario.

*I sottoscritti dichiarano, ai sensi del Punto 8.3 lett. E del Piano Triennale Prevenzione Corruzione e per la Trasparenza 2022/2024, approvato con deliberazione di G.C. n. 79 del 27.04.2022, l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici)*

### ALLEGATI:

- Tavola 2;
- Pubblicazione avviso sul quotidiano "La Sicilia" in data 09/11/2022;
- Pubblicazione avviso sul sito Internet (Albo On Line) di questo comune dal 07/11/2022;
- Relazione tecnica a firma del Responsabile del Procedimento prot. 7233/Urb del 14.11.2022.

UFFICIO SEGRETERIA DEL 5° SETTORE

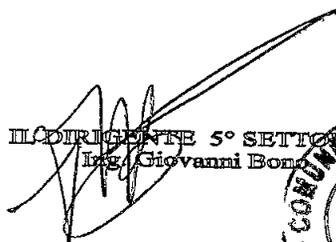
Francesco Sclafani



IL RESPONSABILE P.O. n. 9  
Arch. Accursi Giuseppa Russo



IL DIRIGENTE 5° SETTORE  
Ing. Giovanni Bonanno



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto Dirigente 5° Settore

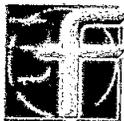
In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni con la modifica di cui all'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime **parere FAVOREVOLE.**

Sciacca, li 18 NOV 2022



IL DIRIGENTE 5° SETTORE URBANISTICA  
Ing. Giovanni Bono

studio tecnico



Geom. **Baldassare Fazio**

Via dei Lilla, 18  
92019 SCIACCA (AG)

# COMUNE DI SCIACCA

(Provincia di Agrigento)

Tav. 2

## OGGETTO:

PPA di iniziativa privata, da realizzarsi in Comune di Sciacca nella Via Portogallo (Contrada Isabella)

**DITTA:** FAZIO srl

## ELABORATI:

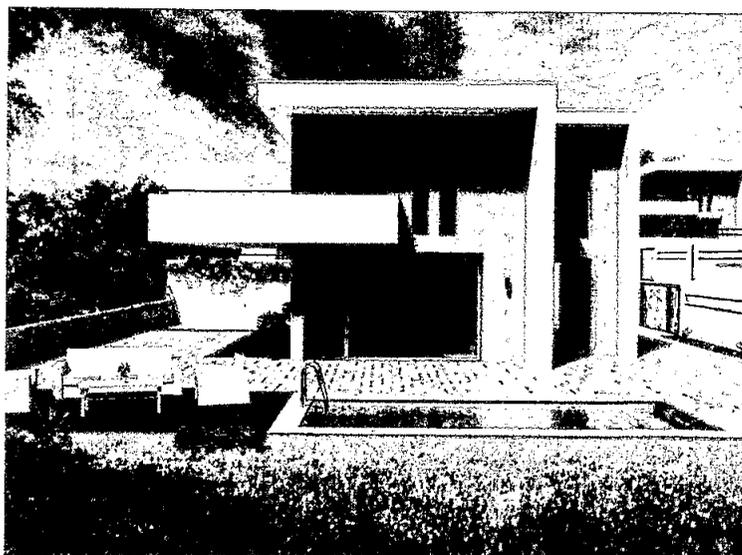
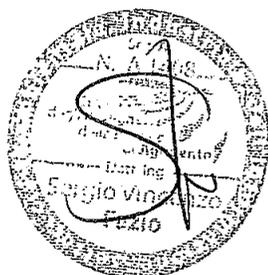
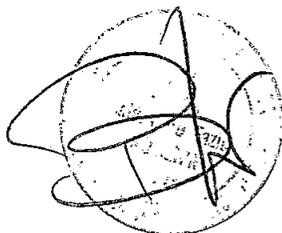
Planimetria Google Maps

Planimetria Catastale

Planimetria generale

Planimetria Inquadramento P.R.G

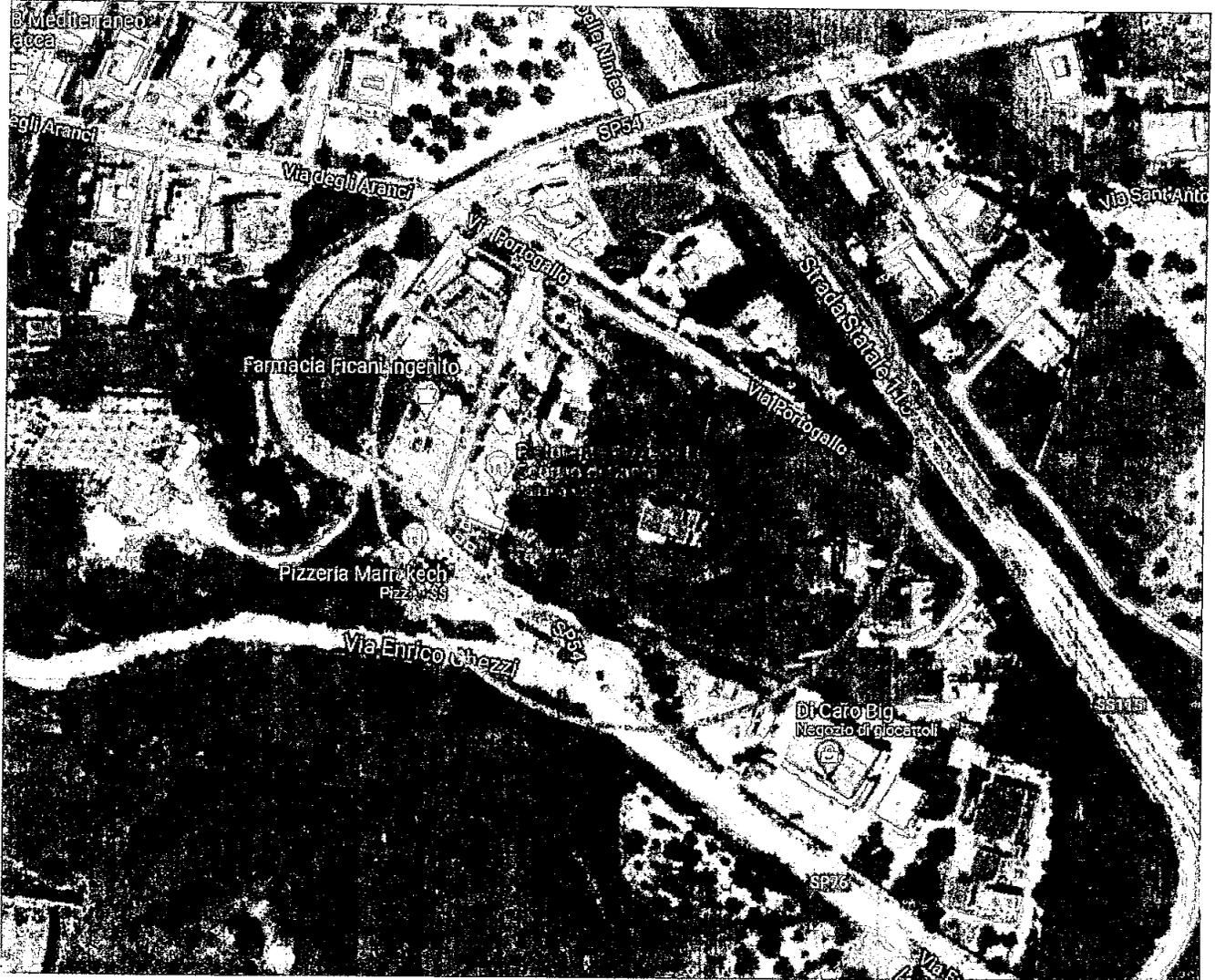
**IL TECNICO:** Geom. Baldassare Fazio e ing. Sergio V. Fazio



IMPRESA EDILE  
**FAZIO** s.r.l.  
Via E. Ravasio, 10  
92019 SCIACCA (AG)  
Part. IVA 02393050848

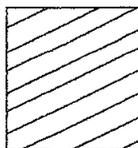
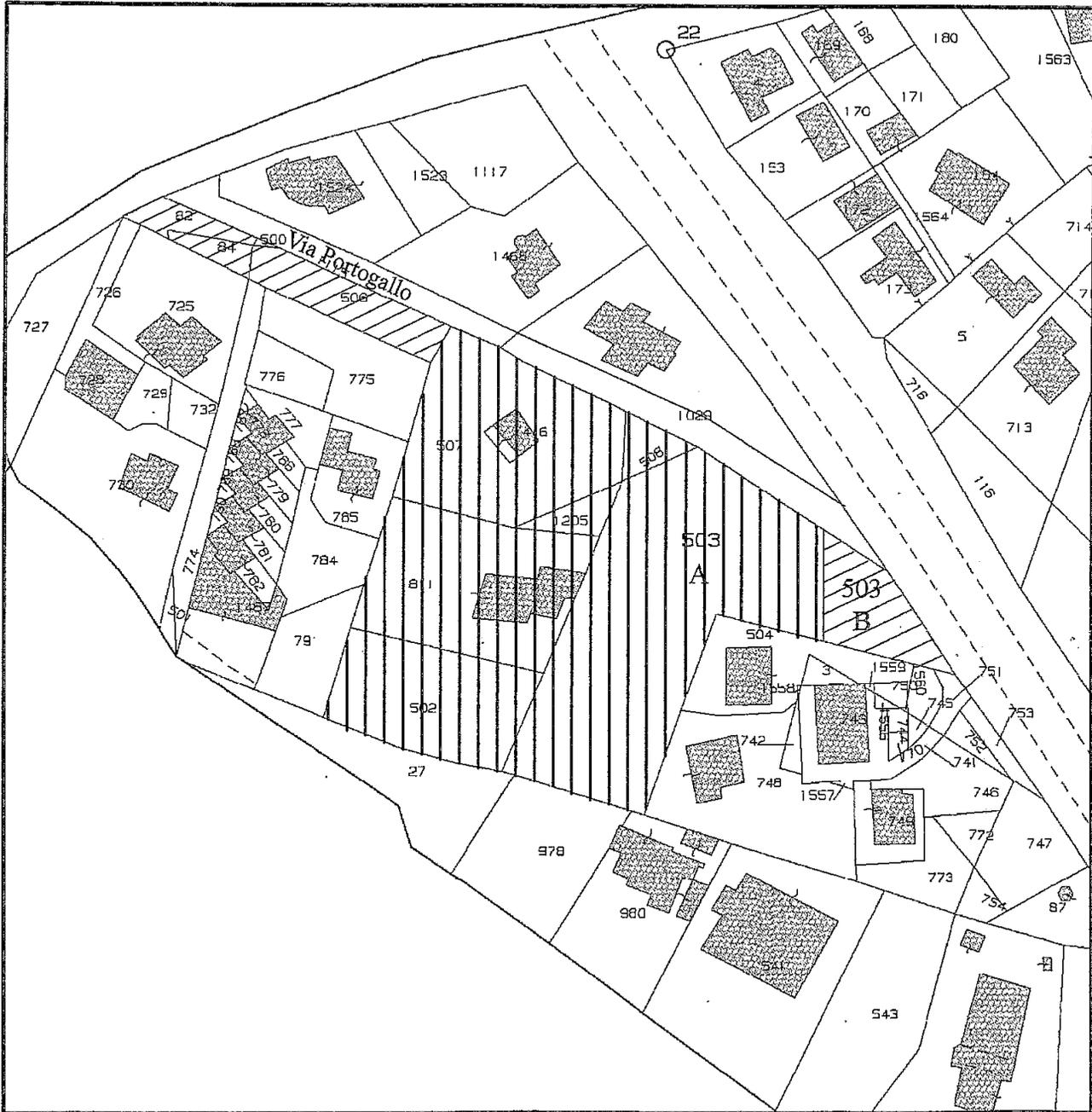
INFO: cell. 340.3780894\_ e.mail: [fazioaldo@libero.it](mailto:fazioaldo@libero.it) P.Iva 02326090848

# GOOGLE MAPS



LOCALIZZAZIONE

# PLANIMETRIA CATASTALE

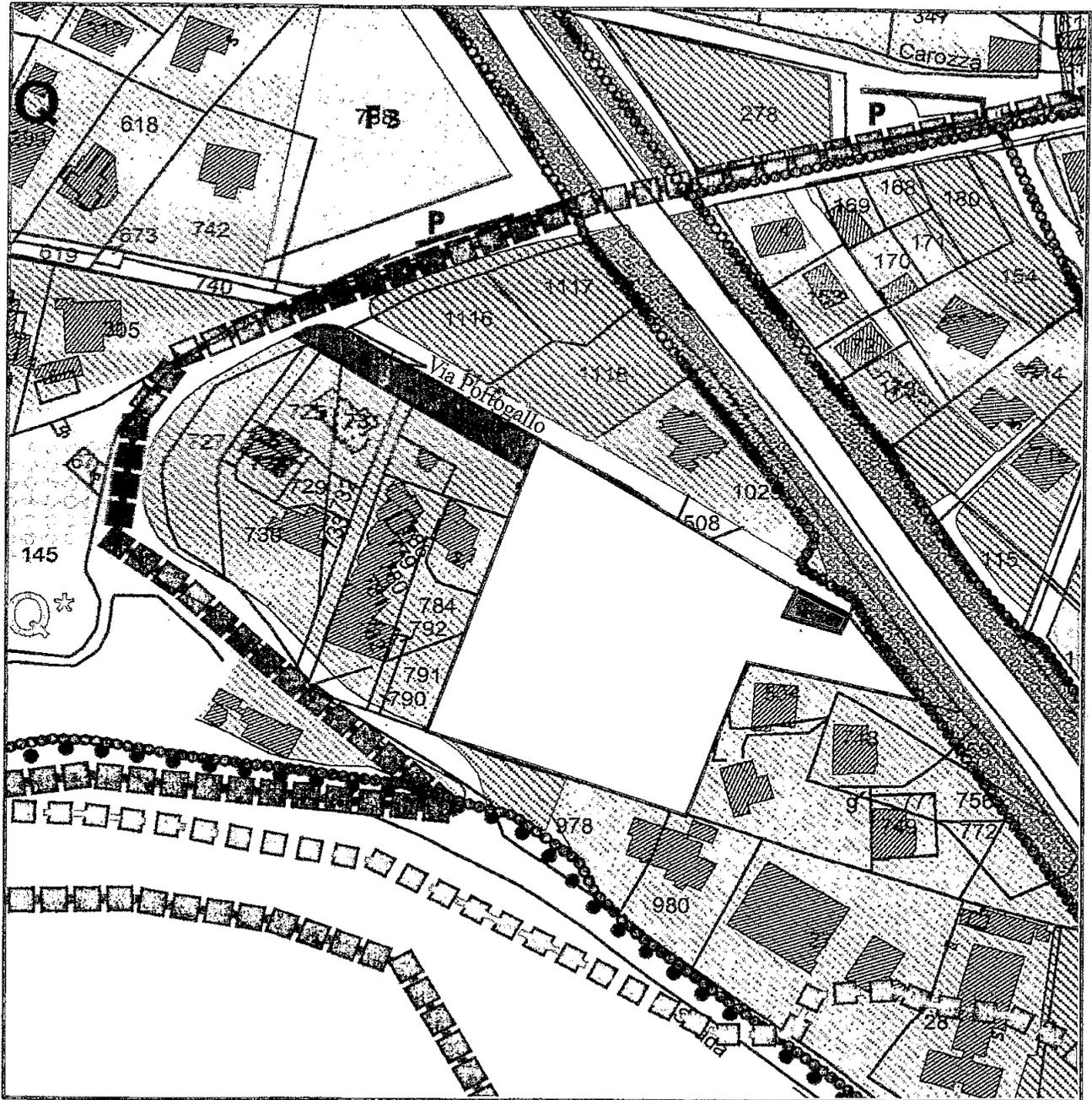


Area da cedere  
mq. 1000,00



Area da edificare  
mq. 7.914,00

# PLANIMETRIA GENERALE

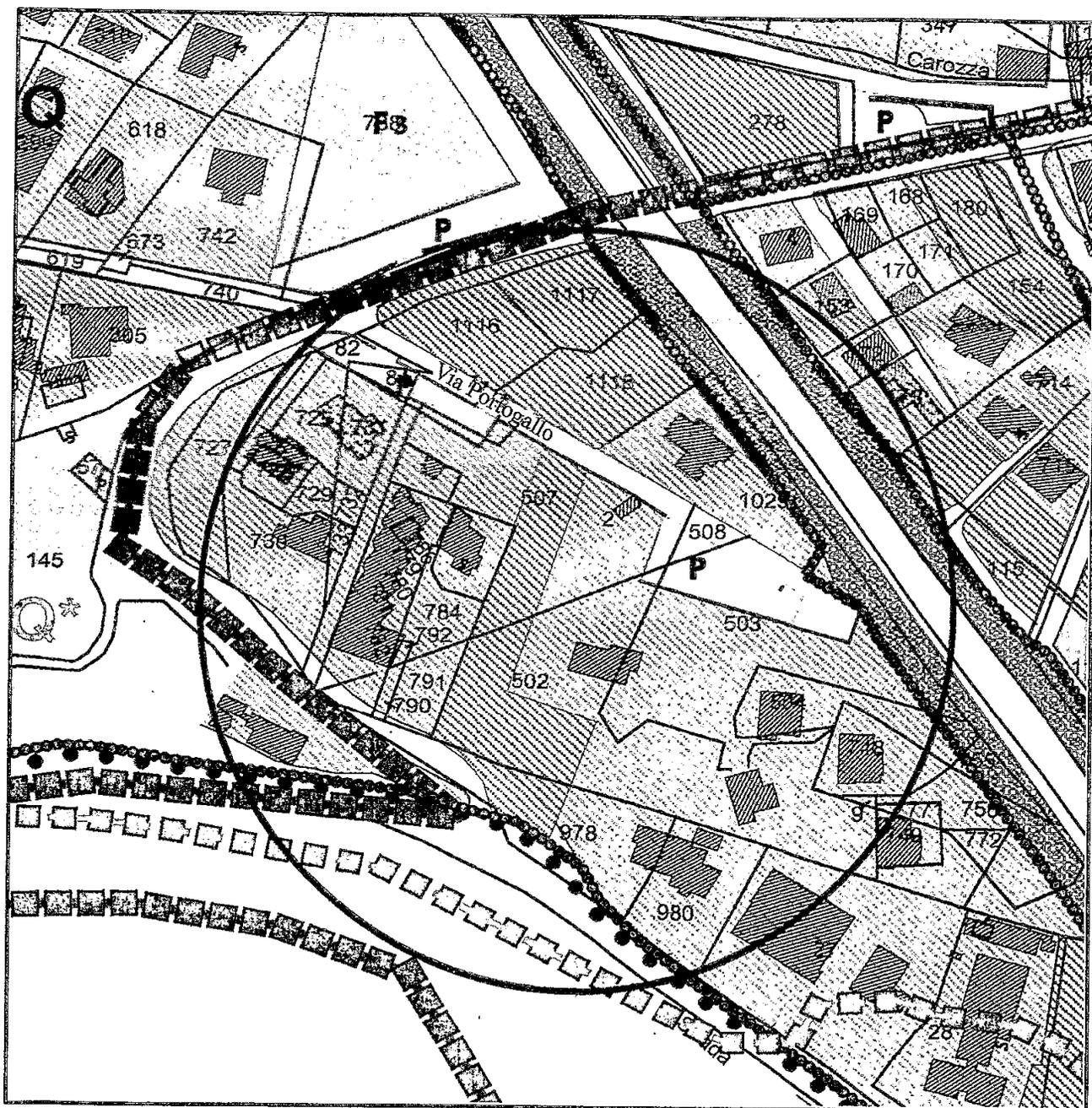


Area da cedere  
mq. 1000,00



Area da edificare  
mq. 7.914,00

# INQUADRAMENTO P.R.G.



LOCALIZZAZIONE

# economia

MILANO



GLI INDICI	Ftse Mib	+0,86
	Ftse All Share	+0,75
	Ftse Mid Cap	+0,15
	Ftse Italia Star	+1,54

Dollaro	Yen
Euro	Euro
ieri 1,0081	146,54
precedente 1,0017	146,86

## IL COMMENTO

### Le elezioni negli Usa danno fiato alle Borse il Mib a 23.694 punti

RINO LODATO

La giornata era partita male, con le Borse cinesi negative dopo che le autorità sanitarie hanno drasticamente escluso ogni possibilità di allentamento a breve delle misure anti-Covid. E questo ha fatto partire nell'incertezza le Borse europee. Poi, però, i listini hanno ritrovato le ragioni per crescere, tutte negli Stati Uniti. Iniziatore l'incertezza negli Usa per le elezioni di Midterm ha rafforzato l'euro, che è risalito sopra la parità sul dollaro. Poi l'attesa per il dato sull'inflazione americana di domani, che ha riaperto le speranze di nuove condizioni per un allentamento delle prossime mosse della Fed. Infine il Nasdaq a Wall Street che ha recuperato le perdite degli ultimi tempi con la riscossa dei titoli tecnologici. Ma tutti e tre i listini avanzano a New York: agli investitori piace lo scenario di un governo più diviso e con Camera e Senato sotto controllo repubblicano.

Il risultato è stato particolarmente brillante a Milano, con il Ftse Mib che si è portato a 23.694,17 punti, livello che non si vedeva da giugno scorso. Lo spread ha "preso l'aspirina" e non ha quasi più febbre, avvicinandosi alla soglia minima dei 200 punti base "di salute": ieri ha chiuso a 205 punti base, con il rendimento del Btp decennale sceso al 4,37%.

Sul Ftse Mib di Piazza Affari, da segnalare la ripetuta sospensione del titolo di Bper Banca per eccesso di volatilità: alla fine ha chiuso a -7,68%.

Il petrolio è in lieve discesa: il Brent a 97,32 dollari al barile, il Wti a 90,64, il gas al Ttf di Amsterdam ha chiuso in aumento a 118,25 euro a MWh.

# Superbonus, Poste chiude la porta

## Stop acquisto di crediti per nuove pratiche. Ance: «Chi compra lo fa all'85%, imprese disperate»

**Il Mef: a breve una proposta per incentivare le banche. Tra le ipotesi quella di allungare i tempi fino a sette anni**

MILA ONDER

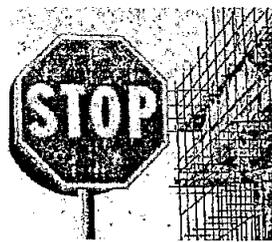
ROMA. «Superbonus», nuovo capitolo. Sul proprio sito, Poste Italiane ha annunciato di avere sospeso il servizio di acquisto di crediti d'imposta «per l'apertura di nuove pratiche».

Le difficoltà sono generali e riguardano anche altre partecipate pubbliche e gran parte del sistema bancario, alle prese con l'esaurimento dello spazio fiscale a disposizione. Il caso emblematico è quello di Intesa Sanpaolo, concentrata a smaltire le richieste pregresse che ammontano a circa 20 miliardi. Man mano che saranno evase, l'istituto potrà riprendere a soddisfare nuove richieste, ha fatto sapere la banca, che proprio per riavviare il mercato delle cessionista coinvolgono direttamente le imprese per ampliare la propria capacità fiscale.

È però, il comportamento delle partecipate pubbliche a preoccupare le imprese. L'Ance lancia l'allarme per la «speculazione pazzesca» a danno delle aziende nata proprio per la stretta ai cordoni della borsa praticata dalle aziende pubbliche. Per cui chi ancora

acquista lo sta facendo a percentuali bassissime, sfruttando la «disperazione delle imprese»: se prima il credito al 110% veniva acquistato in media al 102%, ora - spiega la presidente Ance, Federica Brancaccio - si arriva anche all'85%. «Stiamo chiedendo da tempo lo sblocco di tutte le partecipate pubbliche. Serve un segnale di fiducia, senza si fanno saltare migliaia di imprese», prosegue la presidente dei costruttori che, oltre a Poste, tira in ballo anche Cassa depositi e prestiti. La situazione sembra particolarmente complessa per le piccole aziende, che con la Cna chiedono di convocare urgentemente un tavolo per trovare una soluzione. Una verifica è chiesta anche da Confedilizia, che propone un approfondimento prima di nuove ennesime modifiche.

Un secondo intervento volto - via



Poste chiude al Superbonus

decreto prima e chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate poi - a rimettere in moto il mercato sembra non essere stato risolutivo. «La circolare delle Entrate che ha ammorbido le norme, purtroppo ha sbloccato ben poco», sottolinea ancora Brancaccio, secon-

do cui Poste sarebbe ferma in realtà praticamente da un anno nell'acquisto dalle imprese ed ora avrebbe chiuso i rubinetti anche nei confronti dei privati che hanno crediti di minore entità, tra i 100.000 e i 150.000 euro. La sottosegretaria al Mef, Lucia Albano, assicura che il tema è sul tavolo e che a breve arriverà una proposta per «semplificare e razionalizzare» la misura. Una delle opzioni per aumentare la capacità fiscale delle banche potrebbe essere, per esempio, quella suggerita da Federico Freni, sottosegretario all'Economia anche nel governo Draghi: allungare da 5 a 7 anni il periodo per «scontare» il credito. In alternativa, senza allungare la durata temporale, si potrebbero applicare dei coefficienti di compensazione che consentano al settore bancario di ricominciare a comprare.

## Fabi: «Stop pure a fatture di cantieri aperti, Sos a Schifani»

PALERMO. Anche la Fabi, il sindacato autonomo dei lavoratori bancari, sul «Superbonus 110%» lancia un allarme, se si vuole ancora più grave: lo stop imposto da Poste e banche all'acquisto dei crediti non riguarda solo le nuove asseverazioni, ma anche gli stati di avanzamento di cantieri già avviati.

«Fabi Sicilia dichiara forte preoccupazione per ciò che sta accadendo negli ultimi giorni negli istituti di credito e nelle banche - dice Carmelo Raffa, coordinatore della Fabi in Sicilia - È stata data notizia che le Poste hanno sospeso il servizio cessione credito per le nuove pratiche. Ma da segnalazioni pervenute dagli utenti rileviamo che non si tratta solo delle nuove pratiche, ma anche di quelle già accordate in precedenza e che riguardano il prosieguo dei lavori in corso».

Secondo quanto riferisce il sindacalista, «viene eccettuato da parte delle aziende erogatrici, Poste e banche, che anche le pratiche per il proseguo vengono considerate nuove, a discapito soprattutto delle persone fisiche».

«Ciò rappresenta un'assurdità - commenta Carmelo Raffa - perché in questo modo si lasciano incompiute opere già iniziate e per le quali i diretti interessati si sono indebitati».

Fabi Sicilia lancia un appello al governatore della Regione, Renato Schifani, affinché «si faccia carico nei confronti del governo nazionale del grave problema, prendendo le opportune iniziative anche per la questione dei tassi sui mutui che recentemente si sono triplicati mettendo in difficoltà i cittadini e principalmente i giovani che sono costretti a pagare rate esorbitanti».

## Riparte il «cantiere» su pensioni, fisco e lavoro

Oggi il vertice Meloni-sindacati, venerdì con le imprese. Landini: «No alla flat tax»

BARBARA MARCHEGIANI

ROMA. Caro-bollette, sostegno ai redditi con il recupero del potere d'acquisto eroso dall'inflazione ormai a doppia cifra, interventi sulle pensioni per una maggiore flessibilità in uscita e sul fisco, ma anche lotta alla precarietà ed una politica industriale strategica: i segretari generali di Cgil, Cisl e Uil, Maurizio Landini, Luigi Sbarra e Pierpaolo Bombardieri, si preparano all'incontro con la presidente del Consiglio, Giorgia Meloni. L'appuntamento di oggi pomeriggio, il primo confronto a Palazzo Chigi con il nuovo governo, per i sindacati parte dalle emergenze e dalle riforme da definire, in vista della prossima legge di Bilancio. Venerdì sarà la volta delle associazioni delle imprese (22 le sigle convocate). Men-

tre il presidente di Confindustria, Carlo Bonomi, rilancia la richiesta del taglio del cuneo fiscale con un intervento «choc» da 16 miliardi, «due terzi ai dipendenti e un terzo alle imprese. Significa mettere 1.200 euro in tasca in più ai lavoratori».

I sindacati chiedono di definire subito altre misure per aiutare lavoratori, pensionati, famiglie e imprese alle prese con la rincorsa dei prezzi, dall'energia agli alimentari: le risorse, a loro parere, possono arrivare da un'ulteriore intervento sugli extra-profitti. E di affrontare le questioni pensioni e fisco nell'ottica di una riforma complessiva. Non si accontentano solo di una nuova quota, come l'idea allo studio del governo per una «Quota 41» legata ad una soglia di età, 61-62 anni. Chiedono si possa uscire dai 62 anni

o con 41 anni di contributi per tutti, quindi a prescindere dall'età; insieme ad un intervento strutturale per superare la legge Fornero ed evitare lo scalone da gennaio 2023 (senza correttivi, l'accesso alla pensione resta solo con 67 anni di età o con 42 anni e 10 mesi di contributi, 41 anni e 10 mesi per le donne). Obiettivo su cui intende lavorare anche il governo, ma che in Manovra, intanto, dovrà fare i conti con le risorse a disposizione.

Anche sul fisco la richiesta è di mettere mano ad una riforma complessiva. «Noi siamo contrari alla flat tax. In un Paese che ha 120 miliardi di evasione fiscale, il tema fondamentale è come si combatte questa evasione», sostiene Landini, rilanciando una riforma che «assuma il principio della progressività prevista dalla Costituzione» e riduca il peso a partire dai redditi più bassi.

Un cammino, dalle emergenze alle riforme, che va portato avanti con il confronto e il dialogo sociale: bisogna «affrontare insieme i tanti dossier», insiste il numero uno della Cisl, Luigi Sbarra, sostenendo che oggi più che mai serve «un accordo di politica dei redditi» per tutelare salari e pensioni e mettere sotto controllo prezzi e tariffe. Il governo sarà misurato sul merito, sui fatti, rimarcano. «È evidente - dice Landini - che se non dovessero esserci delle risposte, decideremo tutte le iniziative necessarie».

## Occupazione. Col decreto «Dignità» dati peggiorati Solo il 14,8% di contratti stabili

ALESSIA TAGLIACOZZO

ROMA. Una nuova attivazione di contratto su sette nel 2021 era a tempo indeterminato a fronte di una larghissima maggioranza di altre tipologie di rapporto di lavoro: secondo il Rapporto Inapp presentato ieri alla Camera, il mercato del lavoro nel nostro Paese appare ancora intrappolato nella precarietà, alimentando la spirale negativa bassa produttività-bassi salari.

Secondo l'indagine, le attivazioni con contratto stabile erano il 14,8% del totale, in peggioramento rispetto al 2020 (16,7%) e al 2019 (15,2%) e in leggero miglioramento sul 2018, prima che fosse introdotto il decreto «Dignità». Il tempo determinato nell'anno riguardava il 69,8% delle nuove attivazioni. Nell'insieme, il lavoro atipico (ovvero tutte quelle forme di contratto diverse dal contratto di lavoro subordinato a tempo pieno) rappresenta l'83% delle nuove attivazioni, con un aumento del 34% negli ultimi 12 anni.

Nel nostro Paese c'è un'alta percentuale di part time involontario e di lavoro povero (10,8% nel 2020, 11,7% nel 2021), mentre il salario medio annuale reale tra il 1990 e il 2020 è diminuito del 2,9% a fronte di una crescita di oltre il 30% in Francia e Germania.

La produttività è cresciuta poco, ma i salari non hanno tenuto il pas-

so neanche con la bassa crescita.

«Malgrado alcuni segnali confortanti - ha affermato il presidente Inapp, Sebastiano Fadda - alcune debolezze del nostro sistema produttivo sembrano essersi cronizzate, con il lavoro che appare intrappolato tra bassi salari e scarsa produttività. Per questo occorre pensare ad una «nuova stagione» delle politiche del lavoro, che punti a migliorare la qualità dei posti».

«Bisogna facilitare - ha detto la ministra del Lavoro, Marina Elvira Calderone - l'incontro tra domanda e offerta di lavoro. Il nostro mercato del lavoro sconta due disallineamenti, cattivo funzionamento dell'incontro tra domanda e offerta di lavoro e la formazione. Ogni posto di lavoro vacante è un punto di domanda al quale dare una risposta. La precarietà è motivo di attenzione quando diventa precarietà di vita. Stiamo sprestando risorse e stiamo sprestando tempo che non abbiamo. Dobbiamo incidere sulla formazione per competenze utili al mercato del lavoro».

Intanto, prosegue la battaglia dei Navigator per la stabilizzazione dopo la fine del contratto il 31 ottobre. È stato fissato un nuovo incontro il primo dicembre nel tentativo di trovare una soluzione, come chiedono i sindacati, per i circa 1.000 per i quali il contratto è scaduto il 31 e per i circa 500 per i quali è scaduto nei mesi scorsi.

**COMUNE DI SCIACCA**  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
5° Settore Urbanistica

**PIANIFICAZIONE - GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO, DENOMINATO "ISABELLA RESIDENCE", REDATTO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 19/2020.**

Si rende noto ai sensi dell'art. 31 comma 6 L.R. 19/2022 che è stato avviato il procedimento per l'approvazione del piano in oggetto, presentato, n. q. dal Sig. Fazio Vincenzo in data 17/02/2022 prot. 8831, per gli immobili al foglio di mappa 137, mappali nn. 502, 503, 507, 508, 1205, 1416, 82, 84, 500, 505 e 811 (edifici).

Si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Accursia Giuseppa Russo tel. 0925.20522.

Il Responsabile del Procedimento Arch. Accursia Giuseppa Russo  
Il Dirigente 5° Settore Urbanistica Ing. Giovanni Bono

# COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

5° Settore Urbanistica

PIANIFICAZIONE - GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

## AVVISO PIANO ATTUATIVO

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO, DENOMINATO "ISABELLA RESIDENCE", REDATTO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 19/2020.

Si rende noto ai sensi dell'art. 31 comma 5 L.R. 19/2022 che è stato avviato il procedimento per l'approvazione del piano in oggetto, presentato, n.q. dal Sig. Fazio Vincenzo in data 17/02/2022 prot. 8831, per gli immobili al foglio di mappa 137, mappali nn. 502, 503, 507, 508, 1205, 1416, 82, 84, 500, 506 e 811 (edificio).

Si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Accursia Giuseppa Russo tel. 0925.20522.

Sciacca, 07/11/2022

UFFICIO SEGRETERIA DEL 5° SETTORE  
Francesca Scialfani

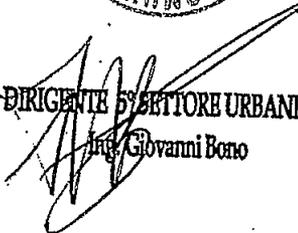


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Accursia Giuseppa Russo



IL DIRIGENTE 5° SETTORE URBANISTICA

Ing. Giovanni Bono



[Home](#) > [Il Comune informa](#) > [Albo Pretorio](#) > [Dettaglio](#)

# Albo Pretorio

## Dettaglio

Numero pubblicazione

2718

Anno pubblicazione

2022

Mittente

5^ Settore Urbanistica Sede

Tipo atto

Avviso

Numero atto

Registro generale

0

Oggetto atto

"PIANO ATTUATIVO, DENOMINATO ISABELLA RESIDENCE", REDATTO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 19/2020.

Data atto

07/11/2022

Data inizio pubblicazione

07/11/2022

Data fine pubblicazione

07/12/2022

Allegati

[Prot Int 0056246 del 07-11-2022 - Allegato AVVISO 07 11 2022.pdf](#)

Per leggere i file firmati digitalmente (estensione '.p7m') è necessario aver installato il software [Dike \(download\)](#).

[Istruzioni per l'apertura di un file con firma digitale](#)





## COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

### 5 SETTORE

Pianificazione, gestione e controllo del territorio,  
Urbanistica, Attività Produttive, Mercati

14 NOV 2022

Sciacca, li ..... 2022

Prot. 7233/URB del .....

Alla Sezione Amministrativa

SEDE

**OGGETTO:** istanza prot. n. 8831 del 17.02.2022: richiesta di perimetrazione dei terreni ricadenti all'interno dell'area edificabile di C.da Isabella del territorio comunale finalizzato all'approvazione del relativo Piano Particolareggiato Attuativo (P.P.A.) di dettaglio denominato "Isabella Residence", presentato dalla ditta Fazio Vincenzo, rappresentate legale della Società Fazio S.r.l in conformità all'art.30 della L.R. 13.08.2020, n.19.-

**DITTA:** Fazio Vincenzo n.q. rappresentante legale e amministratore unico della Fazio srl.

Con l'istanza prot. n. 8831 del 17.02.2022 il Sig. **Fazio Vincenzo**, nato a Sciacca il 5 Gennaio 1949 ed ivi residente nella Via Conzo n° 9, avente codice fiscale FZA VCN 49A05 I533L, quale rappresentante legale e amministratore unico della **Società Fazio S.r.l.**, con sede a Sciacca in via Emilio Ravasio n. 10 (P. IVA 02393050840), iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Agrigento al n. 179563 R.E.A., proprietaria dei terreni siti nella Via Portogallo di C.da Isabella, **chiede l'approvazione della perimetrazione** dei terreni di complessivi mq 8.914,00 (con esclusione del fabbricato esistente - prat. ed. n. 56/1972), ricadenti all'interno dell'area edificabile - del PRP di C.da Isabella, approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente del 04.11.2009, pubblicato sulla GURS n. 59 dell'11.12.2009, propedeutica all'approvazione del Piano Particolareggiato Attuativo (P.P.A.), disciplinato dall'art. 30 (contenuti) e dall'art. 31 (procedimento di formazione) della L.R. 13.08.2020, n.19 e ss.mm.ii.-

L'area è stata acquisita giusto atto di compravendita in notaio Dott. Paolo Di Paola il 07.02.2022, rep. n. 30904, in particolare:

1. con la prima vendita un lotto di mq 6.954 all'interno del PRP di C.da Isabella, dei quali 6104 in area edificabile, mq 700 in area per attrezzature (parcheggi/viabilità) e mq 150 in area in fascia di rispetto stradale, in catasto al F.M. n. 137, pat.lle nn. 502, 503, 507, 508, 1205. La stessa vendita contempla la part.lla 1416 (fabbricato in F/2) e part.lla 811 (fabbricato mq 163 e corte esclusiva mq 1010);
2. con la seconda vendita un lotto di mq 405 all'interno del PRP di C.da Isabella, dei quali 95 in area edificabile, mq 310 in area per attrezzature (parcheggi), in catasto al F.M. n. 137, pat.lle nn. 500 e 506;
3. con la terza vendita un lotto di mq 305 all'interno del PRP di C.da Isabella, interamente ricadente in area per attrezzature (parcheggi), in catasto al F.M. n. 137, pat.lle nn. 82 e 84.

L'intera area ricade all'interno della vasta zona "C2" (P.P. C.da Isabella) del vigente PRG approvato don D.D.G. n. 141/2020, classificata specificatamente come "C.2.2", regolamentate dagli artt. 35 e 37 N.T.A. -

Nel dettaglio:

1. l'art. 35 (C2) - aree di margine destinate al riordino dell'esistente e a nuovi complessi insediativi già soggetti a Piani Attuativi operanti - recita "comprende parti del territorio comunale

*già soggette a Piani particolareggiati operanti. Ai fini del diritto edificatorio valgono le Norme di Attuazione dei relativi Piani”;*

2. l'art. 37 (C2.2)– aree destinate a nuovi complessi insediativi in parte interessate da fenomeni di riordino dell'esistente (completamento c/da Isabella) – ripristina il diritto edificatorio per le aree già impegnate da P.P. e stabilisce che lo stesso si attua attraverso intervento indiretto esteso all'intera area territoriale omogenea ai fini del soddisfacimento degli standards del D.M. n. 1444/1968, nonché gli indici e parametri cui attenersi ai fini edificatori.

La L.R. 19 del 13.08.2020, pubblicata sulla GURS n. 44/2020, all'art. 30, comma 11, stabilisce in 10 mila metri quadrati l'estensione minima dei PPA, prevedendo, inoltre, che qualora la stessa, per “documentati motivi” è compresa fra i 10 mila e 5 mila mq, a titolo di flessibilità compensativa, le aree da cedere sono ragguagliate a 10 mila mq.

Il comma 1 specifica che essendo i piani attuativi – PPA – strumenti pianificatori di maggiore dettaglio, la loro attuazione è subordinata alla previa approvazione, da parte del Consiglio Comunale, della perimetrazione, la cui procedura approvativa risulta disciplinata dal citato art. 30, comma 1. -

Dalla verifica della documentazione presentata, costituita da:

- tav. 1 relazione tecnica illustrativa;
- tav. 2 elaborati planimetrici;
- tav. 3 titolo di proprietà ed iscrizione camera del commercio della società Fazio srl;
- visure;

si rileva che:

1. la proposta di perimetrazione dell'area, censita al N. C. Terreni del Comune di Sciacca al Foglio di Mappa 137, mappali nn. 502, 503, 507, 508, 1205, 1416 (fabbricato in F/2 – unità collabente), 82, 84, 500, 506 e al N.C.U. del Comune di Sciacca al Foglio di Mappa 137, particella 811 (edificio composto da due unità immobiliari situati uno a piano terra e l'altro a primo piano), che si sviluppa per complessivi mq 8.914,00 (con esclusione del fabbricato esistente – prat. ed. n. 56/1972), si inserisce all'interno di un'area (zona C2) destinata a prevalente carattere residenziale, non determina alcuna variante alle previsioni del vigente PRG e non comporta alcuna modificazione alle norme in esso contenute;
2. la perimetrazione proposta trova riscontro, come rilevabile dalla relazione di parte, all'interno di un'area completamente antropizzata, circoscritta fra lotti edificabili, da cui deriva l'impossibilità di reperire ulteriore terreno per il raggiungimento dell'estensione minima di 10.000 mq;
3. non occorre esperire procedure espropriative essendo tutta l'area e gli immobili in esso ricompresi nella disponibilità della ditta istante;
4. il PPA, allegato come studio generale alla richiesta in oggetto, prevede la realizzazione di un nuovo insediamento di edilizia residenziale per una potenzialità edificatoria stimata su mq 8.914 e mc 4.200, che viene ragguagliata, a titolo di flessibilità compensativa per i fini delle aree da cedere, a mq.10.000,00, secondo quanto prescritto al comma 11 del precitato art. 30;
5. la ditta dovrà prevedere, nella fase di presentazione del PPA le dotazioni pubbliche da cedere, equivalenti ad una superficie di mq 10.000, in ragione di almeno 18 mq per ogni abitante, così come da D.M. n. 1444/1968.-

**Evidenziato** che il Comune di Sciacca è dotato di:

- Piano Regolatore Generale approvato dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente con D.D.G. n.141 del 30.10.2020, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 58 del 20.11.2020;
- per l'intero territorio comunale è già stato acquisito il parere ambientale, prescritto dall'art.15 del D. Lgs. n.152/2006, giusto D.A. n.177/613 del 28.05.2018.
- Il comma 4 dell'art. 31 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., stabilisce che “i PPA che costituiscono attuazione, senza varianti di PGU già sottoposti a VAS non sono assoggettati alle procedure di VAS”;

**Dato atto** che la proposta non include aree soggette a vincolo paesaggistico-ambientale né ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico o di rischio;

**Atteso che:**

- la perimetrazione proposta risulta conforme alla pianificazione urbanistica, adotta le indicazioni, le prescrizioni e le verifiche urbanistiche in materia di dotazioni territoriali del previgente P.R.P. scaduto nel mese di novembre 2019, e dunque attua gli obiettivi assegnati agli stessi atti pianificatori sia previgenti che in vigore;
- il contenuto del PPA è conforme alle indicazioni del piano regolatore comunale e non si pone in contrasto con le previsioni degli strumenti della pianificazione sovraordinata.

**Visti:**

- Adempimenti di cui all'art. 31 della L.R. 23/2021;
- Dichiarazione antimafia del titolare del 07.11.2022;
- Dettagliata relazione, supportata da elaborati tecnici, sul rapporto, fra la perimetrazione circoscritta all'appezzamento di terreno in catasto al F.M. n. 137, part.lla nn. 502, 503, 507, 508, 1205, 1416, 82, 84, 500 e 506, il decaduto PRP di C.da Isabella ed il vigente PRG;
- la L. 1150/1942;
- il D.M. 1444/1968 in merito agli standard minimi per abitante;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.19 del 13/08/2020 e in particolare l'art.30 comma 1, che pone in capo al Consiglio Comunale l'atto di perimetrazione da sottoporre successivamente a intervento pianificatorio di maggior dettaglio, mentre affida alla Giunta Comunale la competenza ad approvare i piani attuativi conformi agli strumenti urbanistici.

L'ufficio prende atto della perimetrazione dell'area edificabile censita al N. C. Terreni del Comune di Sciacca al Foglio di Mappa 137, mappali nn. 502, 503, 507, 508, 1205, 1416 (fabbricato in F/2 – unità collabente), 82, 84, 500, 506 e al N.C.U. del Comune di Sciacca al Foglio di Mappa 137, particella 811 (edificio composto da due unità immobiliari situati uno a piano terra e l'altro a primo piano), che si sviluppa per complessivi mq 8.914,00, che sarà di seguito oggetto del Piano Particolareggiato Attuativo (PPA) denominato "Isabella Residence", presentata dal sig. Fazio Vincenzo come sopra generalizzato, puntualizzando che la presente perimetrazione non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive che disciplinano specificatamente gli interventi edilizi. Solo in fase di approvazione, da parte della Giunta Comunale, del PPA, e previa verifica dei titoli abilitativi già posti in essere, saranno definiti i parametri edilizi (volumi, distacchi, altezze, eccc.....).

Il Responsabile del Procedimento Tecnico  
(Arch. A. C. Russo)



III Commissione Consiliare Permanente

LL.PP. URBANISTICA

VERBALE N.18

Il giorno 25 del mese di Novembre dell'anno 2022, alle ore 09:30, presso gli uffici di Presidenza nella sala "viola" del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente "LL.PP. ed Urbanistica", giusta convocazione prot. nr 690/pres del 24.11.2022.

Alle ore 09:30 risultano presenti i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Curreri Alessandro, Maglienti Lorenzo e Paolo Mandracchia.

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione perimetrazione dei terreni ricadenti all'interno dell'area edificabile di C/da Isabella del territorio comunale ai fini della approvazione del relativo del PPA di dettaglio, ex art 30 della L.R. 13/08/2022 n. 19;
2. Varie ed eventuali.

Viene chiamato il primo punto all'ordine del giorno, sono presenti l'ing. Giovanni Bono e l'arch. Accursia Giuseppa Russo per l'Ufficio che ha istruito il punto.

I tecnici rappresentano che trattasi di una perimetrazione prevista dalla nuova legge urbanistica L.R. 19/2022 ex art. 30, atto propedeutico all'approvazione del relativo PPA di dettaglio.

L'intervento ricade nella C/da Isabella per l'estensione di mq 8914 e sarà realizzato con la flessibilità compensativa prevista dall'art. 30 comma 11.

L'Ufficio precisa che il PPA proposto è conforme allo strumento urbanistico e si è reso necessario in quanto il Piano Particolareggiato di C/da Isabella risulta essere decaduto.

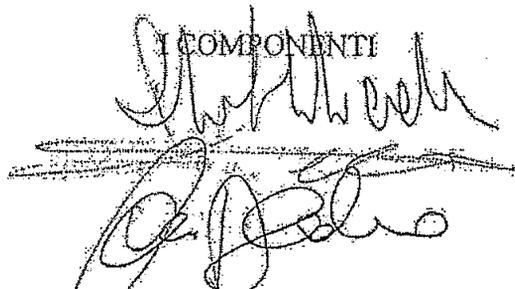
La Commissione preso atto della relazione dell'Ufficio esprime parere favorevole alla proposta deliberativa.

Alle ore 12:00 vengono chiusi i lavori della Commissione.

IL PRESIDENTE

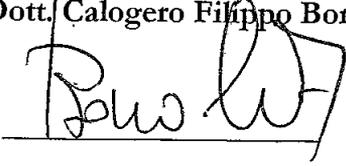


I COMPONENTI



Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Consigliere anziano  
Dott. Calogero Filippo Bono



Il Presidente  
Avv. Ignazio Messina



Il Segretario Generale  
Dott. Manlio Paglino



**Certificato di pubblicazione**

Affissa all'Albo pretorio on line il 01-12-2022

Il Responsabile dell'Albo pretorio \_\_\_\_\_

Defissa dall'Albo pretorio on line il \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Albo pretorio \_\_\_\_\_

Si certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo pretorio on line prot. n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non è pervenuto reclamo e/o opposizione alcuna.

li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 44/91 .

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva

li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_