

(2)

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI SCIACCA (AG)
PIANO REGOLATORE GENERALE
(L.R. n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche e integrazioni)

VERBALE

Sullo stato di consistenza delle aree destinate a nuova viabilità prevista dal PRG di Sciacca.

A seguito di sopralluoghi effettuati congiuntamente dal geometra comunale Vito Friscia - incaricato dal dirigente della ripartizione urbanistica arch. Leonardo Fauci - con il componente del gruppo di progettazione, arch. Pietro Alberto Piazza, si rappresenta qui di seguito:

Si è verificata la corrispondenza tra lo stato di fatto e le aree destinate a nuova viabilità previste dal PRG di Sciacca.

Dalle verifiche effettuate si è potuto accertare che la maggior parte delle aree destinate a viabilità sono libere - così come indicato nelle tavole di progetto del PRG già presentato al Comune di Sciacca - mentre lungo alcuni tracciati viari sono stati rilevati presenze di manufatti di varia natura non riportati nelle mappe fornite dal Comune di Sciacca. Queste ultime sono qui elencate per ciascuna tavola di progetto negli Allegati A-B-C-D-E-F ed individuati per ciascuna area in singole fotocopie e fotografie numerate progressivamente.

Da quanto emerso dai sopralluoghi, i progettisti del nuovo PRG di Sciacca, gli Arch. Proff. Nicola Giuliano Leone (capogruppo), Pasquale Culotta, Giuseppe Dato, Bruno Gabrielli, P. Alberto Piazza (segretario di coordinamento) dichiarano che comunque le porzioni di aree occupate non incidono in modo significativo sui tracciati viari di progetto in quanto, in fase esecutiva è possibile mantenere la viabilità progettata con opportuni spostamenti. Inoltre la maggior parte dei manufatti segnalati individuati riguardano muri di recinzione di lotti o complessi edilizi facilmente amovibili. Si precisa che non è stata verificata la viabilità riguardante il Piano Particolareggiato Isabella, perché oggetto di elaborazione dell'Ufficio Tecnico Comunale. In fede

Per i progettisti:

Arch. Nicola Giuliano Leone (capogruppo)

Arch. Pietro Alberto Piazza (segretario di coordinamento)

Il Tecnico Comunale Incaricato

Il Dirigente Ripartizione Urbanistica

COMUNE DI SCIACCA (AG) - PIANO REGOLATORE GENERALE

ALLEGATO al Verbale sullo stato di consistenza delle aree in cui ricade la nuova viabilità prevista dal PRG di Sciacca

TAVOLE di PROGETTO scala 1: 2.000, tav. 5/a...5/h

Tav. di progetto	Scheda di rilievo planimetrico e fotografico	Zona verificata	Destinazione di progetto	Descrizione stato di fatto
4/a	Tav. 6 Foto 6	Strada di collegamento tra la provinciale Sciacca-Menfi (ex SS. 115) ed il casello ex Stazione ferroviaria S. Marco	Viabilità di piano	La strada risulta parzialmente occupata nel tratto prospiciente il vecchio fabbricato Ficani da un muro di recinzione realizzato in pietra - Fotocopia e foto -
5/a	Tav. 12 Foto 12	Zona -C- San Marco	Viabilità di piano	Non realizzabile per condizioni morfologiche del terreno - Fotocopia e foto
5/a	Tav. 13 Foto 13/a	Zona -C- San Marco	Viabilità di piano	Parzialmente occupata da recinzione privata e dalle condizioni morfologiche del terreno - Fotocopia e foto -
5/a	Tav. 13 Foto 13/b	Zona -C- San Marco	Viabilità di piano	Parzialmente occupata da recinzione privata - Fotocopia e foto -
5/b	Tav. 9 Foto 9/a1, 9/a2, 9/b	Strada di collegamento tra Via Anna Frank e la variante esterna di C/da Foggia	Viabilità di piano	Parzialmente occupata da recinzioni in muratura con soprastante ringhiera in ferro e da un cancello in ferro - Fotocopia e foto
5/c	Tav. 10 Foto 10/a	Strada di collegamento tra Via Giovanni XXIII con Corso Miraglia	Viabilità di piano	Parzialmente occupata da recinzione in muratura e cancello in ferro - Fotocopia e foto -
5/c	Tav. 10 Foto 10/b	Strada di collegamento tra Via Giovanni XXIII con Corso Miraglia	Viabilità di piano	Parzialmente occupata da recinzione in muratura e da un fabbricato adibito a garage - Fotocopia e foto -
5/c	Tav. 10 Foto 10/c	Strada di collegamento tra Via Giovanni XXIII con Corso Miraglia	Viabilità di piano	Parzialmente occupata da un'area recintata adibita ad esposizione di vendita autovetture - Fotocopia e foto -
5/c	Tav. 8 Foto 8/a1 e 8/a2	Strada di collegamento tra Via dei Platani e Via dei Rovi	Viabilità di piano	Parzialmente occupata da recinzioni in muratura con soprastante ringhiera in ferro e cancelli vari - Fotocopia e foto -
5/c	Tav. 8 Foto 8/b1	Strada di collegamento tra Via dei Rovi e la sottostante Via Solofra	Viabilità di piano	Parzialmente occupata da recinzioni in muratura con soprastante ringhiera in ferro - Fotocopia e foto -
5/c	Tav. 7/2 Foto 7/c1	Strada di collegamento tra il Corso Miraglia e la Via dei Rovi	Viabilità di piano	Parzialmente occupata da un fabbricato di recente realizzazione - Fotocopia e foto -
5/c	Tav. 7/2 Foto 7/c2	Strada di collegamento tra il Corso Miraglia e la Via Solofra	Viabilità di piano	Parzialmente occupata da recinzione di proprietà privata - Fotocopia e foto -

Tav. di progetto	Scheda di rilievo planimetrico e fotografico	Zona verificata	Destinazione di progetto	Descrizione stato di fatto
5/f	Tav. 7/1 Foto 7/a	Strada di collegamento tra il Corso Miraglia e le Vie Solofra, Ovidio e dei Rovi	Viabilità di piano	Parzialmente occupata da recinzione in muratura con soprastante ringhiera in ferro - Fotocopia e foto -
5/g	Tav. 7/1 Foto 7/b1, 7/b2, 7/b3	Strada di collegamento tra il Corso Miraglia e la Via Solofra	Viabilità di piano	Parzialmente occupata da vecchi fabbricati e capannoni - Fotocopia e foto -
5/g	Tav. 7/2 Foto 7/d1 e 7/d2	Strada di collegamento tra il Corso Miraglia e le Vie Solofra, Ovidio e dei Rovi	Svincolo da realizzare nella viabilità di piano	Parzialmente occupata da muro di recinzione in cemento armato e conci di tufo - Fotocopia e foto -
5/g	Tav. 11 Foto 11/1 e 11/2	Via Alcide de Gasperi, di fronte supermercato Di Meglio	Viabilità di piano e relativo svincolo	Parzialmente occupata da recinzione e da un fabbricato di civile abitazione - Fotocopia e foto -
5/g	Tav. 5 Foto 5/a1, 5/a2 5/b1, 5/b2	Prolungamento Via Cappuccini e svincoli ovest d'ingresso alla città	Viabilità di piano e svincolo da realizzare nella viabilità di piano	Parzialmente occupata da fabbricati adibiti ad attività artigianale e commerciale - Fotocopia e foto -
5/g	Tav. 4 Foto 4	Prolungamento Via Cappuccini in direzione Seniazza	Viabilità di piano	Parzialmente occupata da casa cantoniera - Fotocopia e foto -
5/g	Tav. 3 Foto 3/1 e 3/2	Prolungamento Via Cappuccini in direzione Seniazza	Viabilità di piano	Parzialmente occupata da fabbricato di civile abitazione composto da tre elevazioni fuori terra - Fotocopia e foto -
5/g	Tav. 2 Foto 2/1 e 2/2	Prolungamento Via Cappuccini in direzione Seniazza	Viabilità di piano	Parzialmente occupata da area recintata adibita a vendita di auto usate e da un'area adibita ad autolavaggio - Fotocopia e foto -
5/g	Tav. 1 Foto 1	Svincolo d'ingresso dalla Statale 115 direzione Ribera-Sciacca con la Via Lioni	Viabilità di piano	Parzialmente occupata da fabbricati a servizio della Cantina Sociale Enocarboj - Fotocopia e foto -

Firmato: