

VERBALE N. 08

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di marzo in Sciacca, si è riunita la II Commissione Permanente "Bilancio e Finanze" presso la sala giunta del palazzo Municipale, giusta nota di convocazione del 18/03/2024 prot. 262/Pres., con il seguente ordine del giorno:

- 1. verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle AA.PP. e terziarie. leggi 167/62, 965/71 e 457/78;**
- 2. art. 58 d.l. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in legge 06/05/2008 n. 133 Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2024, da allegare al bilancio di previsione dell'ente 2024/2026.**
- 3. Bozza Regolamento Dehors;**
- 4. varie ed eventuali.**

Alle ore 11.30 sono presenti il Presidente della Commissione Filippo Bellanca, i componenti Calogero Bono e Giuseppe La Bella. Risulta assente il componente Pasquale Bentivegna. Sono altresì presenti l'ass. Antonino Certa, il dirigente del IV settore ing. Gioia, l'ing. Mirisola, il Dr. Montalbano Giuseppe ed alcuni componenti del direttivo della CNA di Sciacca, il Presidente della Confcommercio Agrigento Caruana Giuseppe e come uditore il consigliere Catanzaro Giuseppe. Il Presidente Bellanca, da inizio alla trattazione del punto 1, prende la parola facendo un preambolo sulla determinazione del prezzo di cessione delle aree, essendo oggi ritenuto congruo, ritiene che siano di altra natura le problematiche che non rendono appetibili le aree in questione. Il consigliere Bono, successivamente, chiede all'assessore Certa, se è intenzione dell'amministrazione apportare miglioramenti all'area interessata, visto che è poco appetibile, oppure prendere in considerazione altre zone della città dove meglio sviluppare il piano ASI, in considerazione del fatto che l'area ad oggi individuata presenta molte criticità. Il dirigente Gioia, su richiesta delle organizzazioni di categoria, da contezza sul numero dei lotti sulla predisposizione degli stessi e su i parametri volumetrici, supportato da planimetrie e fogli di mappa. La CNA, nella persona del Dr. Montalbano, ritiene che sarebbe opportuno che si facesse una convenzione tra l'ente Comune ed un consorzio rappresentato dalle organizzazioni di categoria, ovviamente superando le attuali criticità al fine di procedere alla assegnazione, ritiene quindi che si debba fare un approfondimento tecnico al fine di capire se la CNA può fare per certi versi da tramite con i propri associati. Caruana della Confcommercio, d'accordo con quanto detto da Montalbano, propone nei lotti meno appetibili progetti di pubblica utilità tipo i parchi fotovoltaici, ma comunque viene chiesta ufficialmente sia dalla CNA che dalla Confcommercio, la documentazione agli uffici per elaborare un piano di interventi. L'ing. Gioia, ritiene opportuno che da parte delle organizzazioni di categoria vi sia una classificazione delle aziende ipotetiche interessate, a suo dire, i lotti per le loro caratteristiche, non sono funzionali a tutte le aziende. L'ass. Certa, nel suo intervento, ritiene tutte le proposte abbastanza valide, ma che sarebbe opportuno interessare gli uffici e l'assessore che hanno competenza urbanistica per verificare l'attuazione delle idee. Il consigliere La Bella ha apprezzato quanto



proposto da CNA e Confindustria ma ritiene doveroso è opportuno che l'amministrazione si debba adoperare per risolvere i problemi annosi che insistono in quell'area, non tralasciando l'idea che si possa individuare un'altra area che sia urbanizzata ed abbia meno problemi logistici e di viabilità.

A questo punto i consiglieri Bono e Bellanca chiedono che venga valutata l'ipotesi di un ritiro delle proposte da parte della amministrazione e rimodulata la proposta di delibera in modo da prevedere gli accorpamenti dei lotti e che le richieste di interessamento possano pervenire anche dalle associazioni di categoria per come richiesto dalle associazioni di categoria presenti. L'ing. Gioia ritiene che buona parte delle problematiche si possano risolvere con una variante urbanistica ritenendo opportuno un altro incontro ove sia presente il dirigente e l'assessore al ramo.

Si da atto che nell'incontro in questione si è anche trattato il punto n. 2.

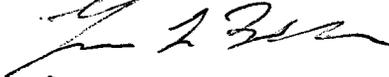
La commissione quindi decidere di rinviare i punti e decide di aggiornarsi.

Alle ore 13,00 dichiara sciolta la seduta.

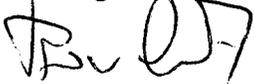
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Consigliere

Giuseppe La Bella



Calogero F. Bono



Il Presidente

Filippo Bellanca

