



COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

IV SETTORE

Sezione Patrimonio

Dirigente Ing. Salvatore Paolo Gioia

**AVVISO PUBBLICO DI PRE-INFORMAZIONE PER INDAGINE FINALIZZATA
ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A CENTRO PER L'IMPIEGO
DELLA REGIONE SICILIANA SEDE DI SCIACCA**

IL DIRIGENTE DELLA IV SETTORE

PREMESSO che la Regione Siciliana ha pubblicato il D.D.G. n. 3813 del 13/12/2023 finalizzato all'adeguamento strumentale ed infrastrutturale delle sedi Centri per l'Impiego.

Il Comune di Sciacca rende noto che intende procedere con il presente avviso di pre-informazione all'individuazione di potenziali immobili situati nel territorio comunale di Sciacca da acquistare e destinare a Centro per l'Impiego come da caratteristiche descritte nelle linee guida allegate al D.D.G. n. 3813 del 13/12/2023.

Il presente avviso costituisce solo un avviso pre-informativo sulla disponibilità di vendita di immobili e non un invito ad offrire un'offerta. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per il Comune di Sciacca alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune.

Il presente avviso non costituisce impegno vincolante all'acquisto. L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso.

1. REQUISITI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile da proporre all'Amministrazione comunale dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- a) Essere ubicato nel territorio del Comune di Siacca, preferibilmente in zona raggiungibile con mezzi pubblici, con buona accessibilità e con disponibilità nelle immediate vicinanze di un congruo numero di parcheggi pubblici o ad uso pubblico;
- b) Potrà consistere in una soluzione edilizia indipendente o in una porzione di edificio.
- c) Immobile o porzione di immobile con metratura minima di 500 mq;
- d) Destinazione d'uso: ufficio (A10) o trasformabile (A10);
- e) Essere dotato di autonomia funzionale (impianti per acqua, gas, energia elettrica, condizionamento/riscaldamento, rete LAN, impianto antincendio ecc.) e di accessi facilmente accessibili anche da utenza a mobilità ridotta;
- f) L'immobile dovrà avere la struttura adeguata alle normative antisismiche e rispettare le prescrizioni relative alla normativa vigente in campo edilizio e sulla sicurezza e, in particolare, alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;
- g) accesso per disabili per immobili collocati al P.T. o ai piani superiori di fabbricato con ascensore – certificazione o dichiarazione che rispetti la Legge n. 13/1989 o equiparati montascale;
- h) termo autonomo;
- i) presenza di sistemi di connessione alla rete locale dati, con cablaggio strutturale e/o WIFI o adeguabile;
- j) dotazione di impianto antintrusione;
- k) certificato di conformità impianto elettrico come previsto dal D.M. 37/2008 ovvero, ove applicabile, dalla legge n. 46 del 5 marzo 1990 “Norme per la sicurezza degli impianti”;
- l) certificato di conformità impianto condizionamento come previsto dal D.M. 37/2008 ovvero, ove applicabile, dalla legge n. 46 del 5 marzo 1990 “Norme per la sicurezza degli impianti”;
- m) gli ambienti e i locali dell'immobile dovranno avere le caratteristiche dimensionali di cui alle linee guida allegate al DDG 3813 del 13/12/2023;

Potranno essere proposti anche immobile che necessitano di ristrutturazione/adeguamento/miglioramento che saranno a carico della parte venditrice che dovrà rendere una dichiarazione contenente l'impegno ad eseguire ed ultimare le opere e produrre le relative certificazioni, a propria cura e spese senza alcun onere aggiuntivo per il Comune di Siacca. Il prezzo dell'immobile potrà essere costituito dalla somma del valore dell'immobile e dal valore dei lavori di adeguamento ed arredo dello stesso.

L'immobile deve essere già edificato alla data del presente Avviso. Non saranno presi in considerazione edifici/immobili non realizzati.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione d'interesse persone fisiche o persone giuridiche che:

- Abbiamo disponibilità dell'immobile a titolo di piena proprietà. L'immobile proposto al Comune di Sciacca dovrà, in caso di vendita, essere nella disponibilità giuridica dell'offerente, libero da persone e/o cose, e libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e da oneri a qualsiasi titolo. Nel caso in cui l'immobile proposto appartenga a più soggetti, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i comproprietari;
- Siano in possesso dei requisiti generali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi dell'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

3. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati potranno presentare manifestazione d'interesse redatta utilizzando il Modello allegato al presente invito.

Unitamente all'istanza si chiede di trasmettere apposita relazione tecnica descrittiva dell'immobile dalla quale si evincano anche i titoli autorizzativi ed abilitativi dell'immobile oltre ad apposito book fotografico.

La presentazione della manifestazione d'interesse dovrà avvenire tramite PEC all'indirizzo protocollo@comunedisciacca.telecompost.it entro le ore 10:00 del giorno 15/05/2025, con il seguente oggetto: **“INDAGINE FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A CENTRO PER L'IMPIEGO”**.

Si allega:

Modello istanza di pre-informazione

D.D.G. n. 3813 del 13/12/2023

Linee guida per le caratteristiche tecnico costruttive

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

F.to Gioia Ing. Salvatore Paolo

Firma autografata sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs. 39/1993