VERBALE N. 11/2025 (III Commissione)

VERBALE N. 20/2025 (II Commissione)

L'anno duemilaventicinque il giorno 23 del mese di maggio presso gli uffici di Presidenza nella sala "viola" si riunisce la II Commissione Permanente "**Bilancio e Finanze**", congiuntamente alla III Commissione Permanente "**LL.PP. ed Urbanistica**", giusta convocazione prot. n. 453/Pres. del 19/05/2025 con il seguente ordine del giorno:

- 1. Art. 58 D.L. 25.06.2008 nr 112 convertito con modificazione in L. 06.05.2008 nr 133 Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari;**
- 2. Problematica via del Poio;**
- 3. Varie ed eventuali.**

Alle ore 10:30 sono presenti il Presidente della II commissione Bellanco Filippo, i componenti Mandracchia Paolo e Giuseppe La Bella, il Presidente della III commissione Ignazio Bivona, i componenti Alberto Sabella, Lorenzo Maglienti.

Sono presenti anche l'Assessore Simone Di Paola, l'ing. Salvatore Gioia e l'ing. Mirisola.

Preliminarmente l'Ufficio rileva come rispetto al Piano dello scorso anno sono state non più inserite le aree di proprietà comunali avente destinazione a parcheggio pubblico e ciò in quanto le stesse rilevano ai fini degli standards urbanistici e non alienabili, naturalmente sono state eliminati anche i beni già oggetto di procedure di alienazione che hanno visto aggiudicarsi i beni.

Rispetto ai nuovi inserimenti sia l'amministrazione che l'ufficio precisano che tra i beni di nuovo inserimento nel piano in particolare nella sezione valorizzazioni sono state inserite i seguenti beni: a) i bagni pubblici di piazza Scandaliato; b) i bagni pubblici della villa comunale; c) delle aree che si trovano adiacenti alla scalinata della

piazza A. Scandaliato; d) i campi di bocce di c.da Perriera; e) le strutture all'interno della villa comunale; f) il giardino e il museo del Carnevale.

Su espressa domanda dei componenti delle commissioni su cosa si intenda per valorizzazione dei detti beni ed in particolare per ciò che attiene alle aree che si trovano adiacenti alla scalinata della piazza A. Scandaliato, alle strutture all'interno della villa comunale, al giardino e il museo del Carnevale, l'Amministrazione si riserva di approfondire la tematica.

I componenti della Commissione chiedono altresì se all'interno dell'impiantistica sportiva inserita nel piano, possano svolgersi anche attività diverse oltre a quelle di natura sportiva, anche su detta tematica si ritiene approfondire la questione.

L'assessore Di Paola per ciò che attiene alla sezione alienazioni precisa che è intendimento dell'Amministrazione comunale dare la massima diffusione alle procedure che saranno attivate.

I componenti della Commissione chiedono chiarimenti in ordine all'inserimento delle strutture Bungalow che si trovano in contrada Maragani, in particolare il Dirigente ing. Gioia precisa che si sta procedendo ad un lavoro di approfondimento con il settore Urbanistica per comprendere quanti e quali dei Bungalow possano essere inseriti, dato che alcuni presentano delle problematiche urbanistiche, la speranza è quella di poter inserire tutti quelli nella disponibilità del Comune di Sciacca.

Alle ore 12:30 vengono chiusi i lavori delle Commissioni che si riservano di esprimere parere nel corso di una prossima seduta.

Il Presidente

Ignazio Bivona

Il Presidente

Bellanca Filippoo

I componenti

Sabella Alberto

Mandracchia Poalo

Lorenzo Maglienti