

III Commissione Consiliare Permanente

LL.PP. URBANISTICA

VERBALE N.22

Il giorno 05 del mese di Settembre 2025, alle ore 10:30, press gli uffici di Presidenza nella sala “viola” del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente “LL.PP. ed Urbanistica”, giusta convocazione prot. nr 883/Pres. del 02.09.2025.

Alle ore 10:30 risultano presenti i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Sabella Alberto e il consigliere Curreri Alessandro.

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

1. **Approvazione del progetto di fattibilità tecnico – economica relativo ai lavori di “Realizzazione centro polifunzionale per la promozione e sviluppo dell’arte della realizzazione dei carri allegorici del carnevale di Sciacca “ed approvazione della variante urbanistica puntuale, al vigente PRG, ai sensi dell’art. 19 del DPR 27/2001;**
2. **Approvazione dello schema tipo di convenzione urbanistica pe l’esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo parziale o totale del contributo dovuto ai sensi dell’art. 30 della LR n. 19/2020 e SS.MM.II come modificati dalla LR n. 27/2024 e delle NDA del Vigente PRG approvato con DDG n. 141/2020**
3. **Varie ed eventuali**

Viene chiamato il primo punto all’OdG sono presenti l’Ing. S. Gioia e il geom. F.Carlino.

Al fine di agevolare i lavori della Commissioni si ritiene di procedere formulando specifiche domande all’Ufficio.

D. Quale è l’attuale destinazione del terreno ove dovrà insediarsi l’opera Pubblica?

R. La destinazione del terreno allo stato è zona IS44 edilizia scolastica;

D. Quale dovrà essere la destinazione del terreno?

R. il terreno dovrà avere destinazione F che è compatibile per detto tipo di interventi;

D. Prima di procedere al cambio di destinazione si è verificato se sul territorio comunale vi siano terreni che sono già dotati della destinazione necessaria ?

R. La scelta è caduta su un terreno che a livello logistico è stato ritenuto il più idoneo.

D. Con l'atto deliberativo che a noi interessa si approva il progetto ?

R. Sì, si procede alla approvazione del progetto di fattibilità.

D. Sarà approvata in questa sede la variante urbanistica ?

R. In questa sede effettivamente si prenderà atto dell'inizio della procedura di variante che sarà definita con il Decreto dell'Assessorato Regionale;

D. Chi si occuperà della progettazione esecutiva?

R. Il progetto esecutivo sarà a cura dell'Ufficio ?

D. I costi di progettazione sono stati previsti ?

R: Sono previsti le somme per l'Ufficio.

D. Gli interventi indicati nel parere del Genio civile hanno tutti copertura finanziaria (Indagini geognostiche, verifiche geotecniche, interventi per l'invarianza idraulica ecc.) ?

R. Sono previsti nei costi complessivi.

D. Sono previste opere di sistemazione esterna delle aree ?

R. Allo stato solo opere di livellamento del sito;

D. Dato che si sta approvando il progetto di fattibilità cosa prevede allo stato il progetto?

Sono previsti interventi relativi alle attività che i carristi dovrebbero fare all'interno ?

R. Il progetto consentirà la realizzazione dei carri non sono previsti impianti per la realizzazione e montaggio dei carri, in particolare per il montaggio si dovrà procedere con le gru, la realizzazione di altre strutture interne avrebbe determinato un aumento dei costi che non avrebbero trovato copertura finanziaria nella disponibilità che ha avuto l'Ufficio.

Viene chiamato il secondo punto all'OdG ed è presente l'Ing. Bono Giovanni dirigente del III Settore che relazione sul punto.

La delibera è necessaria successivamente ad una delibera di Giunta che ha approvato la perimetrazione il PPA.

Rassegna il tecnico che a seguito delle recente riforma le convenzioni debbono essere approvate dal consiglio comunale, si tratta di convenzioni tipo che di volta potrà essere adattata di volta in volta a secondo della tipologia dell'intervento.

La Commissione esprime sul secondo punto all'OdG parere favorevole all'unanimità.

Alle ore 12:15

vengono chiusi i lavori della Commissione.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI