III Commissione Consiliare Permanente

LL.PP. URBANISTICA

VERBALE N.24

Il giorno 12 del mese di Settembre 2025, alle ore 09:00, press gli uffici di Presidenza nella sala “viola” del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente “LL.PP. ed Urbanistica”, giusta convocazione prot. nr 910/Pres. del 05.09.2025.

Alle ore 09:00 risultano presenti i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Sabella Alberto e il consigliere Curreri Alessandro.

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

1. **Approvazione del progetto di fattibilità tecnico – economica relativo ai lavori di “Realizzazione centro polifunzionale per la promozione e sviluppo dell’arte della realizzazione dei carri allegorici del carnevale di Sciacca “ed approvazione della variante urbanistica puntuale, al vigente PRG, ai sensi dell’art. 19 del DPR 27/2001; 2. Varie ed eventuali;**

Viene chiamato il primo punto all’OdG sono presenti l’Ing. Giovanni e l’Arch. Calogero Terranova

Al fine di agevolare i lavori della Commissioni si ritiene di procedere formulando specifiche domande all’Ufficio.

D. Quale è l’attività svolta dal settore Urbanistica in relazione al progetto dei capannoni?

R. Il nostro settore non entra nel merito del progetto ed è stato richiesto solo in quanto il terreno non ha la conformità urbanistica.

D. Quale è l’attuale destinazione del terreno ove dovrà insediarsi l’opera Pubblica?

R. La destinazione del terreno allo stato è zona IS44 edilizia scolastica;

D. Quale dovrà essere la destinazione del terreno?

R. il terreno con l’approvazione della variante assumerà la destinazione che diverrà compatibile per l’intervento che dovrà essere realizzato.

D. Prima di procedere al cambio di destinazione si è verificato se sul territorio comunale vi siano terreni che sono già dotati della destinazione necessaria?

- R. Sul territorio comunale ci sono altre aree compatibili, ma quella oggi scelta è quella meglio compatibile a livello logistico e non richiede espropri essendo di proprietà comunale.
- D. Avete verificato se la realizzazione della struttura inciderà sulla parcella F. 109 par.lla 198 ove è realizzata l'area di protezione civile?
- R. Sì, l'intervento ricade nella medesima particella catastale dell'area di protezione civile ma rimane esterna all'intervento oggi presente.
- D. Ci può spiegare brevemente quale è la procedura amministrativa e la relativa tempistica al fine di poter ottenere in Decreto di approvazione della variante da parte della Regione Sicilia?
- R. L'ufficio consegna alla Commissione un Diagramma di flusso dal quale si evince quale sia l'iter che dovrà consumarsi:
- 1) Dopo l'approvazione del progetto in Consiglio e l'avvio della procedura di variante la delibera dovrà essere pubblicata ai sensi dell'art. 26 della LR 19 per un periodo di giorni 30/60, oltre i tempi necessari per definire l'iter burocratico proprio legato alla pubblicazione;
 - 2) Il detto termine è necessario per consentire ai privati di far pervenire osservazioni e/o opposizioni;
 - 3) Definita la fase della pubblicazione tutti gli atti debbono essere trasmessi all'ARTA per l'istruttoria definita la quale gli atti verranno trasmessi al CTS per il parere, detta fase dovrà essere definita nel termine di gg 90;
 - 4) La procedura regionale, verrà definita, ricevuti gli, con la emissione del Decreto Assessoriale;
 - 5) Tutti gli atti con il relativo Decreto dovranno essere trasmessi al Comune di Sciacca che dovrà definire la procedura una delibera di presa d'atto del detto Decreto, naturalmente dovrà essere rispettata la tempistica comunale con la trasmissione della delibera nuovamente alla Commissione consiliare che dovrà esprimere entro gg 30 il relativo parere propedeutico.

Alle ore 10:30 vengono chiusi i lavori della Commissione.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI