

VERBALE N. 27/2025 (III Commissione)

VERBALE N. 41/2025 (II Commissione)

L'anno duemilaventicinque il giorno 24 del mese di settembre presso gli uffici di Presidenza nella sala "viola" si riunisce la II Commissione Permanente **"Bilancio e Finanze"**, congiuntamente alla III Commissione Permanente **"LL.PP. ed Urbanistica"**, giusta convocazione prot. n. 990/Pres. del 27.09.2025 con il seguente ordine del giorno:

Le Commissioni congiunti si riuniscono per discutere il seguente ordine del giorno sono presenti il consigliere Bivona Ignazio che assume la presidenza, il Consigliere Bellanca Filippo, il consigliere Maglienti Lorenzo, il consigliere Sabella Alberto, il consigliere Bono Calogero, il consigliere La Bella Giuseppe:

1. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico – economica relativo ai lavori di "Realizzazione centro polifunzionale per la promozione e sviluppo dell'arte della realizzazione dei carri allegorici del carnevale di Sciacca "ed approvazione della variante urbanistica puntuale, al vigente PRG, ai sensi dell'art. 19 del DPR 27/2001;
2. Aggiornamento catasto incendi
3. Varie ed eventuali

Viene chiamato il secondo punto all'ordine del giorno, è presente l'Arch. Terranova.

L'Ufficio relaziona sul punto rassegnando di avere provveduto a svolgere tutta l'attività finalizzata all'aggiornamento del catasto sulla base dei dati estratti dal Sistema Informatico Forestale (FIS).

Nel territorio di Sciacca si sono verificati nel 2024 tre eventi, sulla base degli stessi sono state individuate le aree e il Comune ha posto le limitazioni di legge, limitatamente alle particelle non produttive destinate pascolo o vincolo forestale.

L'ufficio rassegna che l'attività di individuazione è di tipo analitico.

Sul punto la commissione Urbanistica e Lavori Pubblici esprime parere favorevole.

Viene chiamato il secondo punto all'ordine del giorno.

Il presidente della Commissione LL.PP. e Urbanistica rileva che per l'odierna adunanza si era provveduto ad invitare per l'Amministrazione il Sindaco, soggetto proponente e firmatario dell'atto deliberativo.

Alle ore 10:00 non è presente il Sindaco o suo delegato.

Le Commissioni congiunte: rilevato che dall'esame della proposta deliberativa sono emerse le seguenti criticità:

- 1) assoluta incertezza in ordine alla modalità di gestione della struttura e mancanza allo stato di un piano finanziario che si ritiene che debba essere redatto e prodotto prima dell'adozione del punto in Consiglio Comunale;
- 2) assoluta incertezza della possibilità di far fronte al pagamento della rata di mutuo per il tramite della imposta di soggiorno trattandosi di investimento indiretto sul turismo;
- 3) incertezza sulla copertura finanziaria delle attività richieste dal Genio Civile e contenute nel parere reso;
- 4) necessità di apportare modifiche al progetto nella fase esecutiva in relazione alle necessità effettive dei carristi;
- 5) incertezza sulla possibilità che la struttura effettivamente possa avere quale destinazione finale quella di un centro polifunzionale.

Ritenuto che in sede di consiglio comunale le dette criticità potranno essere meglio chiarite ed approfondite.

Dato atto della rilevanza dell'atto deliberativo e l'impegno ingente che dovrà assumere l'ente, anche in assenza di un piano finanziario.

Per le superiori ragioni i consiglieri si astengono dal voto.

Il Presidente III COMM.

Il Presidente II COMM.

Ignazio Bivona

Bellanca Filippo

I componenti

Sabella Alberto

Lorenzo Maglienti

Bono Calogero

La Bella Giuseppe

D. Ha ricevuto da parte dell'Amministrazione atto di indirizzo per verificare quale potrà essere la modalità di gestione della struttura?

R. NO

D. L'eventuale affidamento a terzi della struttura dovrà prevedere un bando pubblico?

R. Di questo aspetto non si occupa il mio settore.

D. Laddove non venisse affidata a terzi il comune ha la copertura finanziaria per gestire la struttura?

R. Non ho avuto modo di verificare la presenza di un piano finanziario.

D. Il Comune potrebbe affidare la struttura a terzi, mantenendo su di sé i costi di gestione?

R. Non sono in grado di rispondere, su detta circostanza potrà rispondere il settore che si occuperà della struttura.

D. Il ricavo proveniente dal privato che gestisce il Carnevale potrà essere destinato al pagamento della rata di mutuo?

R. No essendo detta entrata non certa.

D. Le somme provenienti dai privati dove vengono allocate?

R. Sui capitoli turismo, cultura ed altri.

D. Lei ha approfondito se effettivamente la rata può essere coperta con la imposta di soggiorno?

R. Prima che si definirà la procedura detto argomento dovrà essere approfondito per comprendere effettivamente la rata potrà essere coperta con la imposta di soggiorno anche verificando i più recenti pronunciamenti della Corte dei Conti.

D. È suo intendimento, prima di accendere il mutuo, di chiedere all'amministrazione quale è l'intendimento sulla gestione della struttura?

R. Non ritengo di poter entrare in questi dettagli non avendone competenza.

I lavori della Commissione Lavori Pubblici e Urbanistica riunitasi congiuntamente con la Commissione Bilancio e Finanze vengono chiusi alle ore 11:30.

Il Presidente III COMM.

Ignazio Bivona

Il Presidente II COMM.

Bellanca Filippo

I componenti

Sabella Alberto

Lorenzo Maglienti

Curreri Alessandro

La Bella Giuseppe