



COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

L'Ufficio del IV SETTORE

AVVISO PUBBLICO DI COPROGETTAZIONE PER L'UTILIZZO CONDIVISO e per l'affidamento in gestione condivisa di un immobile comunale nell'ambito di un partenariato speciale pubblico-privato destinato ad attività a favore di persone con disabilità

VISTO l'art. 48, comma 2 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – La giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del sindaco o del presidente della provincia o degli organi di decentramento;

VISTO l'art. 107, commi 1 e 2 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – 1. Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti. Questi si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo spettano agli organi di governo, mentre la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. - 2. Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale, di cui rispettivamente agli articoli 97 e 108.

VISTO l'art. 55 del D.Lgs. 117 del 2017 (codice del Terzo Settore), il quale promuove un modello di amministrazione condivisa, in cui le amministrazioni pubbliche collaborano attivamente con gli ETS nella progettazione e realizzazione di servizi di interesse generale;

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune di Sciacca approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 16.07.2025;

VISTO il regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 07.05.2002;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 11/11/2025 di approvazione del presente avviso e disciplinare;

RITENUTO di dover provvedere in merito, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa.

RENDONO NOTO CHE

il presente avviso per l'affidamento in gestione condivisa dei locali siti al piano terra della Badia Grande di Piazza Gerardo Noceto n. 9, censito catastalmente al foglio 167 particella 3057 subalterno 6, nell'ambito di un partenariato speciale pubblico-privato destinato ad attività a favore di persone con disabilità, mediante procedura aperta ed aggiudicazione in favore della proposta progettuale migliore ai sensi del disciplinare allegato.

L'Ente procedente è il Comune di Sciacca, Via Roma n.13 – 92019 Sciacca (AG).

Le procedure di partecipazione sono descritte nell'allegato disciplinare.

Il presente avviso pubblico, con il disciplinare e relativi allegati, sono pubblicati all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Sciacca nella sezione "Avvisi" e "Bandi e avvisi".

Per informazioni o chiarimenti inerenti l'avviso potrà essere contattato gli Uffici del IV Settore – Sezione Patrimonio, al numero 0925.20111 o seguente indirizzo mail: protocollo@comunedisciacca.telecompost.it. Il Responsabile del Procedimento Ing. Rosario Emanuele Mirisola.

Allegati:

- Disciplinare;
- Modello A – istanza di ammissione
- Modello B - dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà
- Modello C - Dichiarazione di impegno a sostenere i costi di utenze, manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Modello D – Comunicazione password;
- Descrizione immobile e documentazione fotografica;

Sciacca, 13/11/2025

Il Funzionario Direttivo Tecnico
f.to *Mirisola Ing. Rosario Emanuele*

Il Dirigente IV Settore LL.PP.
f.to *Gioia Ing. Salvatore Paolo*