



COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

5° SETTORE - Pianificazione, Gestione e
Controllo del Territorio, Urbanistica, Attività
Produttive, Mercati

08 AGO. 2025

PROT. GEN. 61008

Al Dirigente IV Settore
Ing. Gioia Salvatore Paolo

e p.c. **Al Signor Sindaco del Comune di Sciacca**
Dott. Fabio Termine

All'Assessore Urbanistica
Arch. Salvino Patti

LORO SEDI

**OGGETTO: RICHIESTA PARERE URBANISTICO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA
PUNTUALE AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001.**

In riscontro alla nota prot. n. 46066 del 06/08/2025, avente pari oggetto, finalizzata all'ottenimento dell'attestazione di conformità urbanistico-edilizia del progetto per la "REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA PROMOZIONE E SVILUPPO DELL'ARTE DELLA REALIZZAZIONE DEI CARRI ALLEGORICI DEL CARNEVALE DI SCIACCA" da realizzare in C.da Tabasi, in prossimità dello Stadio di calcio alternativo "Giuffrè", in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, si comunica quanto segue.

L'area oggetto dell'intervento ha un'estensione complessiva di 12.401 mq e interessa porzioni delle particelle catastali identificate al F.M. 109, nn. 15, 198 e 200.

Essa ricade interamente all'interno di una più ampia area della zona omogenea "Is 44 - Aree per l'istruzione dell'obbligo", individuata dal vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Sciacca, di 31.437 mq.

Tale zona è disciplinata dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), che prevede:

Zone per l'istruzione dell'obbligo

Comprende le aree destinate per l'istruzione dell'obbligo: asili nido, scuole materne, scuole elementari e scuole medie, individuate nelle tavole di Piano secondo i seguenti simboli funzionali:

- I: istruzione dell'obbligo:

- An: asili nido
- Sm: scuole materne
- le: scuole elementari
- Im: scuole medie

Dove non specificato nelle presenti norme o nelle tavole di Prg, il rapporto tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e le zone per l'istruzione dell'obbligo di cui al simbolo funzionale «I» (an, sm, le, Im), è definito ai sensi dell'art. 3 del D.M. 2/4/1968 n.1444 dal rapporto di 4,5 mq per ogni 100 mc di volume residenziale. Nell'ambito della formazione dei Pue per la nuova edilizia residenziale (Zone C), le previsioni relative alla zona per l'istruzione dell'obbligo vanno subordinate alla approvazione del Piano urbanistico esecutivo, fatte salve specifiche indicazioni nel merito che comunque soddisfino il fabbisogno di attrezzature per l'istruzione previsto dal D.M. 1444/68. L'edificazione delle zone destinate ad attrezzature per l'istruzione avverrà secondo le leggi ed i regolamenti specifici emanati dalle autorità competenti in materia.

VISTO

- il parere di conformità geomorfologica rilasciato dal Genio Civile di Agrigento, prot. n. 92327 del 30/07/2025;
- gli elaborati progettuali a corredo della richiesta, acquisiti e trasmessi con nota prot. n. 46066 del 06/08/2025;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, ed in particolare l'art. 19 in materia di varianti urbanistiche per opere pubbliche;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- D.M. 2/4/1968, n.1444;
- il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Sciacca e le relative N.T.A.

CONSIDERATO

- che l'area in oggetto è attualmente classificata in zona "Is 44", destinata a istruzione dell'obbligo ai sensi dell'art. 60 delle N.T.A., che consente la realizzazione di attrezzature scolastiche e assimilabili, nel rispetto degli standard urbanistici di cui al D.M. 1444/1968;
- che l'intervento proposto, pur non rientrando pienamente nelle destinazioni specifiche previste per la zona "Is", risulta coerente con la funzione pubblica e collettiva dell'area e con le finalità generali della pianificazione urbanistica;
- che, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, l'approvazione del progetto comporta variante puntuale allo strumento urbanistico vigente, la cui efficacia decorrerà dall'approvazione del progetto definitivo da parte dell'Amministrazione competente;
- che l'opera si inserisce in un più ampio contesto di valorizzazione culturale, urbanistica e territoriale coerente con gli indirizzi strategici del PRG.

RILEVATO

- che non emergono motivi ostativi alla realizzazione dell'opera, salvo il perfezionamento della variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, e relativa approvazione del progetto definitivo;

- che, a seguito dell'approvazione della variante, l'intervento sarà da considerarsi conforme alle previsioni urbanistiche vigenti e coerente con la dotazione di attrezzature pubbliche previste dal PRG.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE all'adozione della variante, ex art. 19 del D.P.R. 327/2001, per la realizzazione del Centro Polifunzionale per la promozione e sviluppo dell'arte della realizzazione dei carri allegorici del Carnevale di Sciacca.

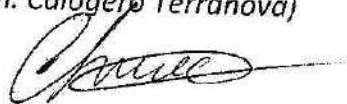
La conformità urbanistica dell'intervento si perfezionerà con l'approvazione del progetto definitivo e relativa emissione, da parte del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, del Decreto di approvazione del progetto in variante.

La presente viene rilasciata ai fini dell'avvio e prosecuzione delle procedure amministrative previste per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto.

Resta in capo al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'onere dell'acquisizione di eventuali ulteriori pareri, nulla osta e/o autorizzazioni di competenza, nonché della verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie vigenti.

Sciacca 08/08/2025

Il Responsabile Incaricato di E.Q. n.13
(Arch. Calogero Terranova)



Il Dirigente del V Settore Urbanistica
(Ing. Giovanni Bono)

