



COMUNE DI SCIACCA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA

4^ SETTORE - LAVORI PUBBLICI

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | DETERMINA DI AVVIO DELLA PROCEDURA PER AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE E LA VENDITA DEI N. 20 LOTTI ARTIGIANALI SITI IN C/DA SANTA MARIA |
|-----------------|---|

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 517 del 31-12-2025

Reg. Gen. N. 2474 del 31-12-2025

CIG:

L'anno duemilaventicinque addì trentuno del mese di dicembre, nella Casa Comunale,

II RESP.LE DEL 4^ SETTORE

Vista l'allegata proposta n. 531 del 31-12-2025, che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento ROSARIO EMANUELE MIRISOLA;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, già resa e confermata con la firma del presente atto;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii. che pregiudicano l'esercizio imparziale delle funzioni in capo ai soggetti firmatari per l'adozione del presente atto (PTPC 2024/2026 approvato con Delibera di G.M. n. 135 del 08/08/2024);

Preso atto dei pareri e dei visti resi da questo Capo Settore e per gli atti di impegno di spesa dal Responsabile dei Servizi finanziari, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 TUEL 267/2000 s.m.i., allegati al presente atto che ne formano parte integrante;

Accertato che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal PTPC 2024/2026 approvato con Delibera di G.M. n. 135 del 08/08/2024;

Tenuto conto della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE. LL.;

Vista la L.R. 30/2000 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Ritenuto di dovere in conseguenza provvedere;

D E T E R M I N A

Approvare l'allegata proposta di determinazione a firma del Responsabile del Procedimento, che ne forma parte integrante, ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta, che si intende integralmente trascritta.

IL RESP.LE DEL 4^ SETTORE

f.to *Salvatore Paolo Gioia*

(Firmato digitalmente)

AVVERTENZE:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica, o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.



COMUNE DI SCIACCA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

4^ SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Preliminare n. 531 del 31-12-2025

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | DETERMINA DI AVVIO DELLA PROCEDURA PER AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE E LA VENDITA DEI N. 20 LOTTI ARTIGIANALI SITI IN C/DA SANTA MARIA |
|-----------------|---|

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- Il Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 ha introdotto l'art. 58, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;
- Il comune di Sciacca è in possesso di terreni all'interno del Piano A.S.I. di contrada Santa Maria del Comune di Sciacca, nello specifico di n. 20 lotti da destinare alle attività artigianali;
- I suddetti lotti sono stati individuati come beni immobili, ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che secondo la normativa sopra citata sono suscettibili di dismissione e di valorizzazione;
- Con la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 23.04.2025 avente per oggetto: "Approvazione elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione nell'anno 2025, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n.112/2008, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/2008.", ha riproposto l'alienazione degli stessi 20 lotti;
- I lotti oggetto di dismissione sono presenti nell'elenco del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2025 del Comune di Sciacca approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 16.07.2025;

Considerato che:

- Il comune di Sciacca interde alienare i 20 lotti di terreno da destinare alle attività artigianali;
- L'assegnazione e la vendita dei suddetti lotti è regolamentato dal *Regolamento di assegnazione e gestione di lotto artigianali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 04.08.2008*;

Visti:

- Il *Regolamento di assegnazione e gestione di lotto artigianali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 04.08.2008*;
- l'art. 107 del D.L. 267/2000 concernente le attribuzioni dei compiti di gestione ai Dirigenti dei settori del Comune;

- il Decreto Leg/vo n. 267/2000 e s.m.i.
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la L.R. n. 10/91, la legge n.142/90 come recepita dalla L.R. n.48/91;
- i Regolamenti Comunali e lo Statuto Comunale;

Per tutto quanto sopra esposto

PROPONE

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** schema di “AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DEI N. 20 LOTTI ARTIGIANALI SITI IN C/DA SANTA MARIA” con relativo allegato;
3. **Di indire** procedura per la vendita dei n. 20 lotti artigianali siti in C/da Santa Maria del Comune di Sciacca;
4. **Di dare atto** che la presentazione delle proposte dovrà avvenire tramite pec all’indirizzo protocollo@comunedisciaccia.telecompost.it entro le ore 10:00 del sessantesimo giorno successivo alla pubblicazione nella GURS del presente bando, con il seguente oggetto: “VENDITA LOTTI ARTIGIANALI DEL COMUNE DI SCIACCA ”;
5. **Di dare atto** che l’assegnazione dei lotti avverrà conformemente al *Regolamento di assegnazione e gestione di lotto artigianali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 04.08.2008*;
6. **di trasmettere**, in formato elettronico, il presente atto all’Albo Pretorio on-line per gli obblighi di pubblicità legale e per la pubblicazione sul sito internet istituzionale da eseguirsi, a pena di nullità, entro 7 giorni ai sensi dell’art.18 c. 1, L.R. 22/2008, come modificato dall’art. 6 c.1 della L.R. 11/2015 e per la pubblicazione su amministrazione trasparente sezione provvedimenti ai sensi dell’art.23 della Legge 33/2013 e s.m.i...

I sottoscritti Responsabili dichiarano, ai sensi del “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 28/11/2025, l’assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della legge 241/1990, introdotto dall’art.1 comma 41 della Legge 190/2012, e DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti comunali).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to ROSARIO EMANUELE MIRISOLA

(Firmato elettronicamente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4^ SETTORE - LAVORI PUBBLICI

In relazione al disposto ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Verificato:

- La regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio
- Il rispetto della tempistica della legge
- L'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa
- La conformità a leggi, statuto e regolamenti

ESPRIME

Parere Favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Sciacca lì 31-12-2025

IL RESP.LE DEL 4^ SETTORE

f.to Salvatore Paolo Gioia

(firmato digitalmente)