

ISTANZA DI DEPOSITO DI ASSEVERAZIONE AI FINI DELLA FORMAZIONE DEL SILENZIO-ASSENSO

ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

AL COMUNE DI SCIACCA

V Settore Urbanistica

protocollo@comunedisciacca.telecompost.it

OGGETTO: Deposito di Asseverazione di sussistenza dei presupposti per la formazione del silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – Pratica edilizia prot. n. _____ del _____.

IL SOTTOSCRITTO _____ nato a _____ il _____

C.F. _____ residente in _____

nella qualità di:

Proprietario Comproprietario Legale rappresentante della società

Altro titolo legittimante

E IL PROFESSIONISTA INCARICATO

_____ iscritto all'Ordine/Collegio _____

della Provincia di _____ al n. _____ PEC _____

con riferimento all'istanza di Permesso di Costruire protocollo n. _____ del _____

DEPOSITANO

l'allegata documentazione attestante la sussistenza dei presupposti per la formazione del titolo edilizio per silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001.

ALLEGATI

Allegato A – Asseverazione del Professionista

Allegato B – Dichiarazione di presa d'atto del Richiedente

Copia documento d'identità del Richiedente

Altro: _____

La presente documentazione è depositata ai fini dell'aggiornamento del fascicolo amministrativo e della documentazione della maturazione dei termini procedurali previsti dall'art. 20 del D.P.R. 380/2001, senza richiesta di rilascio di attestazioni o provvedimenti da parte dell'Amministrazione.

Restano impregiudicati i poteri di vigilanza, controllo, annullamento e autotutela previsti dalla normativa vigente.

Data _____

Il Richiedente

Il Professionista

**DICHIARAZIONE ASSEVERATA DI SUSSISTENZA DEI PRESUPPOSTI PER
LA FORMAZIONE DEL SILENZIO-ASSENSO
ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.**

IL SOTTOSCRITTO _____ Nato a _____
il ____/____/_____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio: _____
di _____ al n. _____ con studio in _____
e-mail: _____ PEC: _____

con riferimento all'istanza di Permesso di Costruire protocollo n. _____ del ____/____/_____
in qualità di progettista e tecnico incaricato dal richiedente sopra indicato,
consapevole delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle
responsabilità civili, professionali e disciplinari derivanti da dichiarazioni mendaci o asseverazioni non
veritiere,

PREMESSO

che, a seguito dell'esame della pratica edilizia in epigrafe, della documentazione depositata agli atti del
procedimento, nonché delle informazioni e degli elementi conoscitivi nella disponibilità del sottoscritto
professionista e del richiedente, è stato possibile riscontrare quanto segue:

1. COMPLETEZZA DOCUMENTALE

- che l'istanza di Permesso di Costruire risulta corredata della documentazione prevista dalla normativa
vigente;
- che la documentazione depositata consente la completa valutazione dell'intervento proposto;
- che, per quanto a conoscenza del sottoscritto professionista e sulla base della documentazione
acquisita, non risultano richieste istruttorie, integrazioni documentali o altre comunicazioni ostative
alla definizione del procedimento;

2. CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA

- che l'intervento risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti;
- che risulta conforme alle Norme Tecniche di Attuazione;
- che risulta conforme al Regolamento Edilizio Comunale;
- che risulta conforme alla normativa urbanistica, edilizia e di settore vigente applicabile al caso
specifico.

3. VINCOLI E ATTI DI ASSENSO

- che risultano acquisiti tutti gli atti di assenso, autorizzazioni, nulla osta e pareri eventualmente
prescritti dalla normativa vigente;
- che gli stessi risultano validi ed efficaci alla data della presente asseverazione;
- che non sussistono vincoli o condizioni ostative alla formazione del titolo edilizio.

Atti acquisiti:

- Autorizzazione Paesaggistica
 Autorizzazione Sismica / Deposito Genio Civile
 Nulla Osta Idrogeologico
 Parere ASP
 Nulla Osta Autorità di Bacino
 Altro _____

4. VERIFICA DEI PRESUPPOSTI PROCEDIMENTALI

Per quanto a conoscenza del sottoscritto professionista e del richiedente, non risultano:

- notificati provvedimenti di diniego;
- notificati motivi ostativi ai sensi dell'art. 10-bis della Legge n. 241/1990;
- comunicati provvedimenti impeditivi della formazione del titolo edilizio;
- comunicate sospensioni del procedimento ancora efficaci alla data della presente asseverazione;
- richieste istruttorie o integrazioni documentali pendenti;

- procedimenti amministrativi pendenti la cui definizione costituisca presupposto necessario al rilascio del titolo.

5. RICOSTRUZIONE DEL PROCEDIMENTO E VERIFICA DEI TERMINI

Dall'esame della documentazione disponibile e degli atti conosciuti dal sottoscritto professionista, il procedimento risulta essersi svolto secondo la seguente cronologia:

FASE PROCEDIMENTALE	Protocollo	DATA
Presentazione dell'istanza		
Protocollo comunale		
Comunicazione di avvio del procedimento (ove presente)		
Eventuale richiesta di integrazione documentale		
Deposito integrazioni		
Decorrenza termini istruttori		
Eventuali sospensioni dei termini		
Ripresa decorrenza dei termini		
Scadenza del termine per l'adozione del provvedimento finale		
Data di maturazione del silenzio-assenso		

Per tutto quanto sopra premesso, verificato e riscontrato, il sottoscritto professionista

ASSEVERA

sotto la propria esclusiva responsabilità professionale:

- la completezza della documentazione depositata;
- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'avvenuta acquisizione degli atti di assenso eventualmente necessari;
- l'assenza di cause ostative alla formazione del titolo edilizio;
- il decorso dei termini previsti dall'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., per la formazione del titolo edilizio per silenzio-assenso;

e conseguentemente

DICHIARA

- **che sulla base delle verifiche effettuate e delle asseverazioni rese con il presente atto, ritiene intervenuta la formazione del titolo edilizio per silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., risultando sussistenti tutti i presupposti previsti dalla normativa vigente, con decorrenza dal giorno ____/____/_____.**

La presente asseverazione viene resa esclusivamente sulla base della documentazione disponibile al sottoscritto e delle verifiche effettuate nell'ambito dell'incarico professionale conferito.

Restano impregiudicati i poteri di vigilanza, controllo, repressione degli abusi edilizi, annullamento e autotutela previsti dall'ordinamento.

Luogo e data _____

IL PROFESSIONISTA

DICHIARAZIONE DI PRESA D'ATTO DEL RICHIEDENTE

IL SOTTOSCRITTO _____ nato a _____ il _____

C.F. _____ residente in _____

nella qualità di:

Proprietario Comproprietario Legale rappresentante della società

 Altro titolo legittimante

Pratica Edilizia prot. n. _____ del ____/____/____ relativamente

all'intervento avente come oggetto: _____

in qualità di richiedente della pratica edilizia sopra indicata,

DICHIARA

- di aver preso visione dell'Asseverazione predisposta dal professionista incaricato;
- di essere stato informato circa i presupposti e gli effetti derivanti dalla formazione del titolo edilizio per silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001;
- di essere consapevole che il Comune di Sciacca non rilascia alcuna attestazione, certificazione o provvedimento espresso in relazione alla presente documentazione;
- che, per quanto a conoscenza del sottoscritto, non risultano richieste istruttorie, integrazioni documentali o altre comunicazioni ostative alla definizione del procedimento;
- di essere consapevole che la formazione del titolo edilizio deriva esclusivamente dalla ricorrenza dei presupposti previsti dalla legge;
- di essere consapevole che restano impregiudicati i poteri di vigilanza, controllo, annullamento e autotutela dell'Amministrazione;
- di assumere ogni responsabilità conseguente all'eventuale avvio dei lavori sulla base delle valutazioni e delle asseverazioni rese dal professionista incaricato;
- di essere consapevole che la data di formazione del titolo edilizio per silenzio-assenso è quella indicata nell'Asseverazione del professionista e che l'eventuale avvio dei lavori avviene sotto la propria responsabilità e sulla base delle verifiche e valutazioni rese dal tecnico incaricato.

Data _____

Il Richiedente