



**COMUNE DI SCIACCA**  
*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

**IV SETTORE**  
*Sezione Patrimonio*

**AVVISO PUBBLICO DI VENDITA PER IL TRAMITE DI ASTA PUBBLICA DI  
BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SCIACCA**

L'Ufficio del IV SETTORE

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 23.04.2025 avente per oggetto: "Approvazione elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione nell'anno 2025, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n.112/2008, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/2008";

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune di Sciacca approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 16.07.2025;

VISTO il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Sciacca, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 382 del 16.12.2011;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n.515 del 31/12/2025 di approvazione del presente avviso e disciplinare;

RITENUTO di dover provvedere in merito, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa.

**RENDE NOTO CHE**

In data 22/05/2026 è stato pubblicato nella GURS, Parte II e III n° 23, l'avviso per la vendita degli immobili di proprietà comunale di seguito elencati:

LOTTO	Immobile	Ubicazione	Dati catastali	Valore a base d'asta	Destinazione Urbanistica	Dimensione
1	Terreno	Via Brigadiere Nastasi incrocio via Verona	Foglio 110 Part. 494 (porzione di particella)	€ 29.882,00	"B3 Parti della città consolidata definita da aree di Edilizia economica e popolare (anni '50 e '70)"	446 mq
2	Terreno	Via Giovanni XXIII	Foglio 135 Part. 631 (porzione di particella)	€ 65.727,00	"B6 Parti della città consolidata definita da edilizia a palazzine discendente da PUE già realizzato (ex EZE 1)"	981 mq

3	Terreno	C/da Lumia	Foglio 151 Part. 644 - 651	€ 53.119,00	Co122 Attrezzatura collettiva San Giorgio	605 mq
4	Terreno	C/da Timpi Russi	Foglio 151 Part. 311	€ 125.554,00	IS 57 istruzione obbligatoria - Scuola c/da San Giorgio	1430 mq
5	Terreno	Via Ritacco	Foglio 109 part. 22 e 23	€ 8.005,87	Idc 10 impianti distribuzione carburanti Area Campo Sportivo	797 mq
6	terreno	Via Sciascia	Foglio 110 part. 2350	€ 132.000,00	Idc 11 impianti distribuzione carburanti C/da Perriera	1534 mq
7	Terreno	C/da Ferraro	Foglio 111 part. 1905	€ 1.446,12	V80 Aree destinate a verde attrezzato Verde c/da Ferraro	309 mq
8	Terreno	Via Lido	Foglio 134 part. 345	€ 91.790,00	B8 Parti della città consolidata definita da edilizia prospiciente la linea di costa	1370 mq
9	Terreno	C/da Tabasi	Foglio 109 part. 323	€ 53.238,50	D1.4 Insediamenti commerciali e artigianali di nuovo impianto	5300 mq
10	Terreno	Via Lido	Foglio 134 part. 266 e 267	€ 319,50	E1 Aree agricole	
11	campo di bocce	C/so A. Miraglia	Foglio 109 part. 263	€ 10.105,27	Aree verdi attrezzate per gli sports	503 mq

mediante pubblico incanto ed aggiudicazione a favore dell'offerta il cui prezzo sia migliore a quello fissato nell'avviso d'asta, secondo le modalità di cui all'art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e degli artt. 73, lettera c), e 76 del R.D. n. 827/1924, nonché ai sensi del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente approvato con Delibera di C.C. n. 382 del 16.12.2011. L'Ente procedente è il Comune di Sciacca, Via Roma n.13 – 92019 Sciacca (AG).

Le procedure di partecipazione sono descritte nell'allegato disciplinare.

Il presente avviso pubblico, con il disciplinare e relativi allegati, saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Sciacca nella sezione "Avvisi" e "Bandi e avvisi". Per informazioni o chiarimenti inerenti l'avviso potrà essere contattato l'Ufficio Patrimonio al numero 0925.20111 ed ai seguenti indirizzi mail: [protocollo@comunedischiacca.telecompost.it](mailto:protocollo@comunedischiacca.telecompost.it). Il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Direttivo Tecnico Ing. Rosario Emanuele Mirisola.

Sciacca05/06/2026

**Il Funzionario Direttivo Tecnico**  
F.to Ing. Mirisola Rosario Emanuele

**Il Dirigente IV Settore LL.PP.**  
F.to Ing. Gioia salvatore Paolo