

VERBALE N. 16/2026 (III Commissione)

VERBALE N. 19/2026 (II Commissione)

Il giorno 29 del mese di Maggio del 2026, alle ore 09.30, presso gli uffici di Presidenza nella sala “viola” si riunisce la II Commissione Permanente “Bilancio e Finanze”, congiuntamente alla III Commissione Permanente “LL.PP. ed Urbanistica”, giusta convocazione prot. Prot. n. 507/Pres. del 22.05.2026 con il seguente ordine del giorno:

- **“Aggiornamento ed adeguamento oneri concessori ai sensi dell’art.7 l.r. n. 16/2016 – Costo di costruzione anni 2026/2030”;**
- **Piano regolatore del Porto;**
- **Varie ed eventuali.**

Per la III Commissione Consiliare Permanente sono presenti Curreri Alessandro, Maglienti Lorenzo, Sabella Alberto Antonino. Mentre per la II Commissione Consiliare Permanente sono presenti i Componenti: Filippo Bellanca e Giuseppe La Bella.

La riunione congiunta si apre con il primo punto all’ordine del giorno. L'Assessore Salvino Patti interviene in seduta esponendo la necessità politica e amministrativa di procedere all'aggiornamento periodico delle tabelle parametriche.

"L'adeguamento che presentiamo oggi- asserisce l’assessore Patti non è una scelta discrezionale, ma un atto

L'Assessore sottolinea che l'obiettivo è recepire le variazioni ISTAT per allineare i contributi concessori al reale valore di mercato e al costo della vita, garantendo trasparenza e legalità nelle procedure edilizie.

L'Architetto Calogero Terranova, in qualità di redattore e firmatario dell'atto tecnico, illustra i criteri metodologici utilizzati per il calcolo.

Punti chiave dell'intervento tecnico:

- **Riferimento Normativo:** L'aggiornamento avviene ai sensi del D.P.R. 380/2001 e delle leggi regionali vigenti, che prevedono la revisione annuale o biennale in base all'indice ISTAT del costo di costruzione.
- **Analisi dell'Inflazione:** L'Arch. Terranova evidenzia come l'indice ISTAT relativo al "Costo di costruzione di un fabbricato residenziale" abbia subito un incremento percentuale rispetto all'ultimo aggiornamento.
- **Calcolo degli Oneri:** Viene presentata la nuova tabella che suddivide:

1. Oneri di Urbanizzazione Primaria (U1): Strade, fognature, illuminazione.
2. Oneri di Urbanizzazione Secondaria (U2): Asili, centri sociali, verde pubblico.
3. Costo di Costruzione: Parametro base per il calcolo della quota variabile del contributo.

L'architetto Terranova sostiene e comunica che l'atto redatto recepisce rigorosamente le variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI). Abbiamo applicato i coefficienti correttivi minimi necessari per evitare il deprezzamento delle entrate vincolate, assicurando che ogni nuovo intervento edilizio contribuisca equamente al carico urbanistico che genera.

Il presidente chiede all'Assessore Patti di relazionare sul secondo punto in O.D.G.

L'Assessore Patti, su invito del Presidente Bivona, quindi, ha relazionato in merito alle linee guida per il nuovo Piano Regolatore del Porto (PRP). Di seguito i punti salienti dell'intervento:

- Il Ruolo dell'Autorità Portuale: Il progetto dovrà necessariamente integrarsi con la programmazione dell'Autorità Portuale, ente attualmente affidatario della gestione e dello sviluppo dell'area.
- Sinergia tra Istituzioni: È fondamentale che lo sviluppo turistico ed economico del porto proceda in totale sintonia con le esigenze del Comune di Sciacca. L'obiettivo è garantire un documento caratterizzato da continuità e unitarietà d'intenti.
- Atto di Indirizzo della Giunta: La Giunta ha formalizzato un atto di indirizzo rivolto agli uffici competenti. Tale documento delinea una visione strategica della città sul proprio scalo marittimo; pur non essendo legalmente vincolante per l'Autorità Portuale, rappresenta uno strumento politico e tecnico imprescindibile per una visione condivisa del territorio.

L'integrazione tra le funzioni portuali e il tessuto urbano è la chiave per un rilancio che sia al contempo produttivo e rispettoso dell'identità cittadina. IL Presidente e la commissione terza sostengono sia fondamentale un coinvolgimento delle cooperative, degli operatori coinvolti.

L'assessore Patti propone un tavolo tecnico che parta dalla commissione, coinvolgendo anche gli ordini.

Obiettivi Strategici restano lo Sviluppo Turistico, il potenziamento della ricettività per il diporto. La Crescita Economica, quindi il Sostegno alle attività produttive e alla marineria. Non ultima la Collaborazione Istituzionale: Dialogo costante tra Amministrazione Comunale e Autorità Portuale per evitare visioni frammentate.

In Varie ed Eventuali si registra la volontà dell'assessore Leonte, con delega, ai Lavori Pubblici di aggiornare e rendere edotti i consiglieri dello stato di avanzamento del piano triennale prima di avviare l'iter amministrativo e la discussione nelle commissioni ed in consiglio comunale. Di seguito si verbalizzano alcune sue dichiarazioni che le commissioni accolgono con attenzione ed interesse.

Riqualificazione Urbana, Infrastrutture e Servizi Cimiteriali.

Il programma dei lavori si è poi esteso all'esame degli interventi volti a migliorare la sicurezza, l'accessibilità e i servizi essenziali sia nel centro cittadino che nelle aree extraurbane:

Viabilità e Collegamenti: Oltre agli interventi urgenti di ripristino del manto stradale in diverse arterie per 800.000 euro, le ringhiere di Via Allende e riqualificazione di Via Consiglio, nodi nevralgici per l'accesso al

centro storico. Quindi è stato affrontato il progetto strategico legato allo svincolo di Torre Makauda, un'opera ritenuta cruciale per elevare gli standard di sicurezza e fluidità della circolazione stradale in un'arteria fondamentale del territorio.

Servizi Cimiteriali d'Urgenza: Per rispondere tempestivamente a una delle necessità più sentite dalla comunità, è stata pianificata la realizzazione di 400 nuovi loculi cimiteriali. Questa importante opera pubblica verrà interamente finanziata mediante l'utilizzo dell'avanzo vincolato, una formula finanziaria che garantisce l'avvio rapido dei lavori senza andare a gravare sulla spesa corrente del bilancio comunale.

Patrimonio e Sedi Istituzionali: Confermati i piani di riqualificazione funzionale del Palazzo Comunale, il recupero della Casa Albergo Comunale (da destinare a scopi sociali o ricettivi), il restauro della monumentale Scalinata Di Paola e la riconversione di vecchi capannoni per nuove finalità artigianali.

La commissione renderà il parere nella prossima seduta, sempre in convocazione congiunta.

Alle ore 11:30 la seduta si chiude.

Il Presidente

Filippo Bellanca

Il Presidente

Ignazio Bivona

I componenti

Lorenzo Maglienti

Alberto Sabella

Alessandro Curreri

Giuseppe Sabella