

Il giorno 13 del mese di Luglio del 2026, alle ore 09.00, presso gli uffici di Presidenza nella sala “viola” si riunisce la II Commissione Permanente “Bilancio e Finanze”, congiuntamente alla III Commissione Permanente “LL.PP. ed Urbanistica”, giusta convocazione prot. Prot. n. 679/Pres. del 30.06.2026 con il seguente ordine del giorno:

- **Piano delle alienazioni e/o valorizzazione immobiliare anno 2026;**
- **“Verifica aree disponibili e determinazione del prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinare a residenza, attività produttive e terziari”;**
- **Approvazione programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 con relativo elenco annuale 2026**
- **Varie ed eventuali.**

Per la III Commissione Consiliare Permanente sono presenti Bivona Ignazio, Maglienti Lorenzo, Sabella Alberto Antonino e Curreri Alessandro in collegamento da remoto. Mentre per la II Commissione Consiliare Permanente sono presenti i Componenti: Filippo Bellanca, Giuseppe La Bella in collegamento da remoto e Paolo Mandracchia.

Sono presenti per l'amministrazione comunale il dott. Ludovico Moreno Luna, per l'Ufficio l'ing. Gioia e l'ing. Mirisola.

Viene chiamato il primo punto all'ordine del giorno.

L'Ufficio rappresenta che nel nuovo piano non è stata inserita alcuna nuova opera rispetto al piano approvato lo scorso anno. L'ufficio non essendo definite le procedure di vendita rispetto ad alcuni beni i cui bandi sono stati pubblicati ha in maniera precauzionale inserito nel nuovo bene anche detti beni.

In ordine alla richiesta fatta dalla commissione LL.PP. di verificare la presenza di schede relative ai singoli beni, l'ufficio rassegna che attualmente la delibera prevede un elenco di beni, nel momento in cui si predisporranno i bandi per i singoli beni saranno predisposte le relative schede.

In ordine ai lotti di cui al Piano ASI viene comunicato che è stato pubblicato l'avviso senza che è pervenuta alcuna offerta.

Le Commissioni sul detto ultimo punto ritengono necessario valutare altre strade da percorrere per capire come rendere appetibili detti lotti.

Le Commissioni ritengono per ciò che attiene ai lotti residui delle lottizzazioni che è necessario verificare come urbanisticamente detti lotti possano essere oggetto di varianti per consentirne la vendita all'effettivo valore.

Viene chiamato il secondo punto all'Ordine del giorno sul quale preliminarmente relazione l'Ufficio rassegnando la identità della delibera rispetto a quella dello scorso anno.

Alle ore 11:00 la seduta si chiude.

Il Presidente
Filippo Bellanca

Il Presidente
Ignazio Bivona

I componenti

Lorenzo Maglienti

Alberto Sabella

Alessandro Curreri
(da remoto)

Giuseppe La Bella
(da remoto)

Paolo Mandracchia