III Commissione Consiliare Permanente

LL.PP. URBANISTICA

VERBALE N.35

Il giorno 12 del mese di Ottobre del 2026, alle ore 09.15, presso gli uffici di Presidenza nella sala "viola" del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente "LL.PP. ed Urbanistica", giusta convocazione prot. nr 1034/Pres. del 08/10/2026

Alle ore 09.10 risultano presenti i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Sabella Alberto, Lorenzo Maglienti e il consigliere Alessandro Curreri.

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

- Esame Bozza Proposta di Delibera di iniziativa consiliare Regolamento Chioschi e individuazione delle aree all'interno dello strumento urbanistico
- Piano regolatore del porto (PRP): esame e valutazioni;
- Varie ed eventuali.

Viene chiamato il primo punto all'O.d.g. La Terza Commissione ha approfondito il Piano Chioschi adottato dalla città di Catania, con l'obiettivo di conoscere nel dettaglio la soluzione individuata e avviare un confronto con l'Amministrazione comunale e gli uffici competenti, per valutarne l'eventuale adattamento alla realtà urbana e alle esigenze della città di Sciacca.
E' presente per l'amministrazione l'assessore competente arch. Salvino Patti e per gli uffici Arch. Terranova.

Si tratta di un lavoro importante, che richiede attenzione, programmazione e capacità di coniugare le esigenze degli operatori economici con quelle della collettività.

L'obiettivo è individuare soluzioni concrete per salvaguardare i posti di lavoro esistenti, garantire condizioni di regolarità e sostenibilità alle attività e, allo stesso tempo, pianificare nuovi siti destinati ai chioschi, individuati secondo criteri chiari, condivisi e coerenti con le caratteristiche del territorio. La pianificazione dei futuri insediamenti dovrà tenere conto non soltanto degli aspetti urbanistici e commerciali, ma anche della sicurezza, della vivibilità e della fruibilità degli spazi pubblici. I chioschi, se correttamente collocati e inseriti in un progetto organico, possono infatti rappresentare non solo un'opportunità di lavoro e sviluppo economico, ma anche un presidio di socialità, presenza e sicurezza urbana.

La Terza Commissione intende quindi proseguire questo percorso di approfondimento e confronto con l'Amministrazione e gli uffici, affinché dall'analisi delle esperienze già realizzate possano emergere proposte concrete e applicabili a Sciacca. L'obiettivo è costruire una pianificazione equilibrata e lungimirante, capace di tutelare il lavoro, valorizzare gli spazi pubblici e contribuire a una città più ordinata, vivibile e sicura.

In prosecuzione dei lavori si passa al secondo punto in odg, riguardante il PRP. La Commissione Consiliare Urbanistica ha preso in esame l'Allegato A, il documento tecnico presentato dall'Assessore Patti che analizza le potenzialità dello scalo di Sciacca all'interno della rete dell'Autorità di Sistema Portuale della Sicilia Occidentale.

Dall'analisi emerge la triplice vocazione della struttura: tutela e potenziamento della flotta peschereccia, sviluppo della nautica da diporto e prospettiva di hub per i collegamenti marittimi con

le isole. Nel dibattito, il Presidente Bivona e i consiglieri Curreri, Sabella e Maglienti hanno ribadito come il passaggio sotto la gestione dell'Autorità Portuale sia un’opportunità irripetibile, ma che richiede una forte regia comunale: il Piano Regolatore del Porto (P.R.P.) dovrà infatti integrarsi armoniosamente con il Piano Regolatore Generale (PRG) della città, contemperando le esigenze di espansione con i limiti fisici della costa e la tutela ambientale.

Per guidare questo percorso in maniera partecipata, la III Commissione ha stabilito di assumere un ruolo attivo di coordinamento: le prossime sedute saranno dedicate ad audizioni mirate con le cooperative della pesca, gli operatori economici e i comitati territoriali coinvolti. L'obiettivo finale è raccogliere tutte le istanze del territorio e tradurle in un atto di indirizzo formale da sottoporre al Consiglio Comunale.
Si passa al secondo punto all’ordine del giorno. In prosecuzione dei lavori sul futuro del porto, la Commissione Consiliare Urbanistica ha preso in esame l’Allegato A, denominato “Il Porto di Sciacca: analisi delle potenzialità di sviluppo nel sistema portuale della Sicilia Occidentale” il documento tecnico presentato dall’Assessore Patti che analizza le potenzialità dello scalo di Sciacca all’interno della rete dell’Autorità di Sistema Portuale della Sicilia Occidentale.

Dall’analisi emerge la triplice vocazione della struttura: tutela e potenziamento della flotta peschereccia (un settore strategico da 2.000 addetti e 30 milioni di fatturato), sviluppo della nautica da diporto e prospettiva di hub per i collegamenti marittimi con le isole.

Nel dibattito, il Presidente Bivona e i consiglieri Curreri, Sabella e Maglienti hanno ribadito come il passaggio sotto la gestione dell'Autorità Portuale sia un’opportunità irripetibile, ma che richiede una forte regia comunale: il Piano Regolatore del Porto (PRP) dovrà infatti integrarsi armoniosamente con il Piano Regolatore Generale (PRG) della città, contemperando le esigenze di espansione con i limiti fisici della costa e la tutela ambientale.

Per guidare questo percorso in maniera partecipata, la III Commissione ha stabilito di assumere un ruolo attivo di coordinamento: le prossime sedute saranno dedicate ad audizioni mirate con la commissione “attività produttive”, cooperative della pesca, gli operatori economici e i comitati territoriali coinvolto.
L'obiettivo finale è raccogliere tutte le istanze del territorio e tradurle in un atto di indirizzo formale da sottoporre al Consiglio Comunale.

Alle ore 11.15 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

IL PRESIDENTE I COMPONENTI